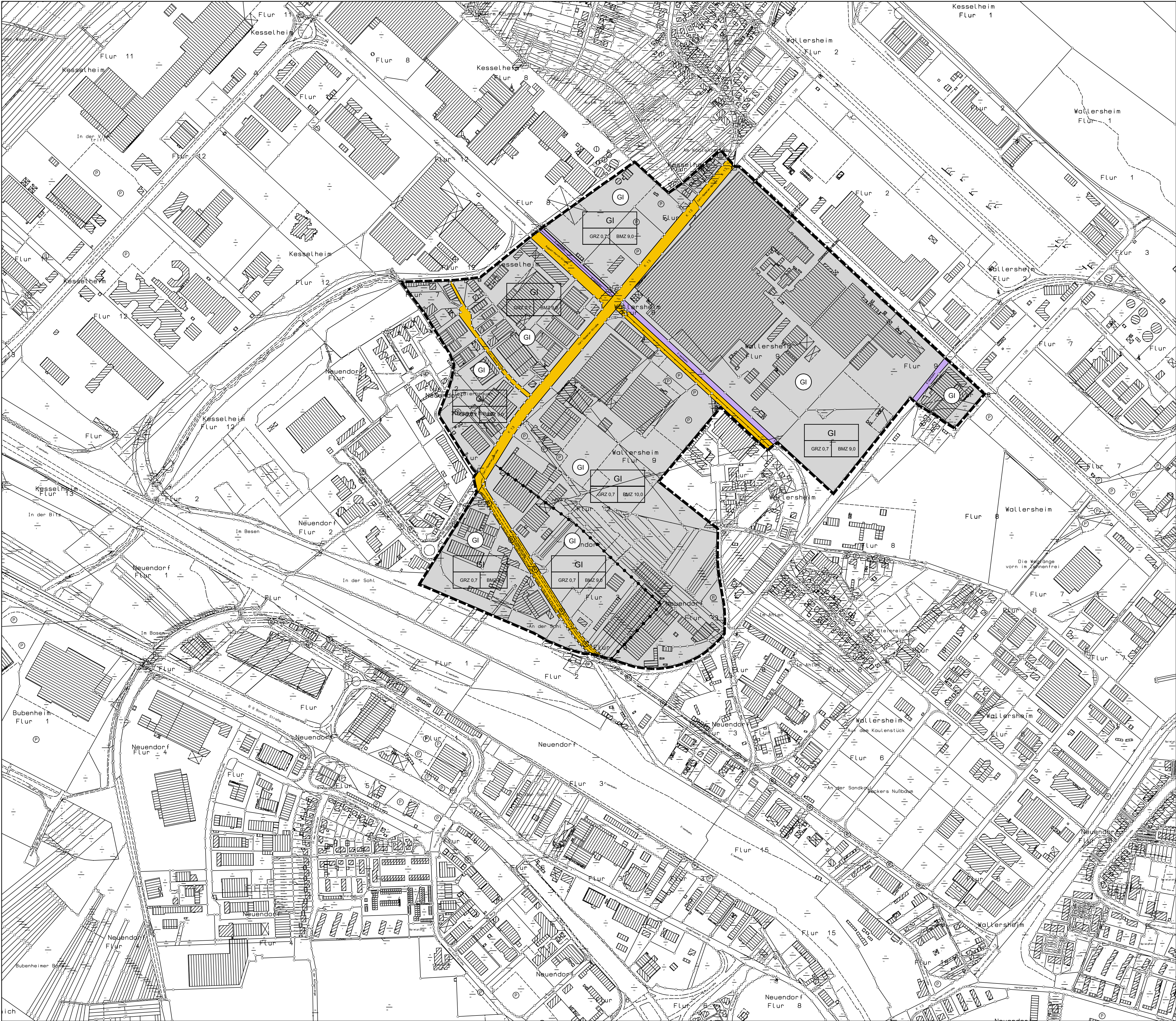


Stadt Koblenz Bebauungsplan Nr. 22 Industriegebiet Wallersheim / Kesselheim I. Bauabschnitt
6. Änderung und Erweiterung

Vorentwurf



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

GI

Industriegebiete
(§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,7

Grundflächenzahl 0,7

BMZ 8,0

Baumassenzahl 8,0

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Bahnanlagen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, zum Beispiel von
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb
eines Baugebiets
(zum Beispiel § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

123

Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

Bemaßung

Gebäude laut Kataster

Projekt

Stadt Koblenz Bebauungsplan
Nr. 22 Industriegebiet Wallersheim /
Kesselheim I. Bauabschnitt
6. Änderung und Erweiterung

Vorentwurf

Stadt Koblenz

B2010-28-65

Claudia Struth / Heidi Molitor

02. Mai 2011

1:4000

DIN A1

Am Tower 14
54634 Bitburg / Flugplatz

Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902

E-Mail info-bit@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

isw

IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

Allplan 2011