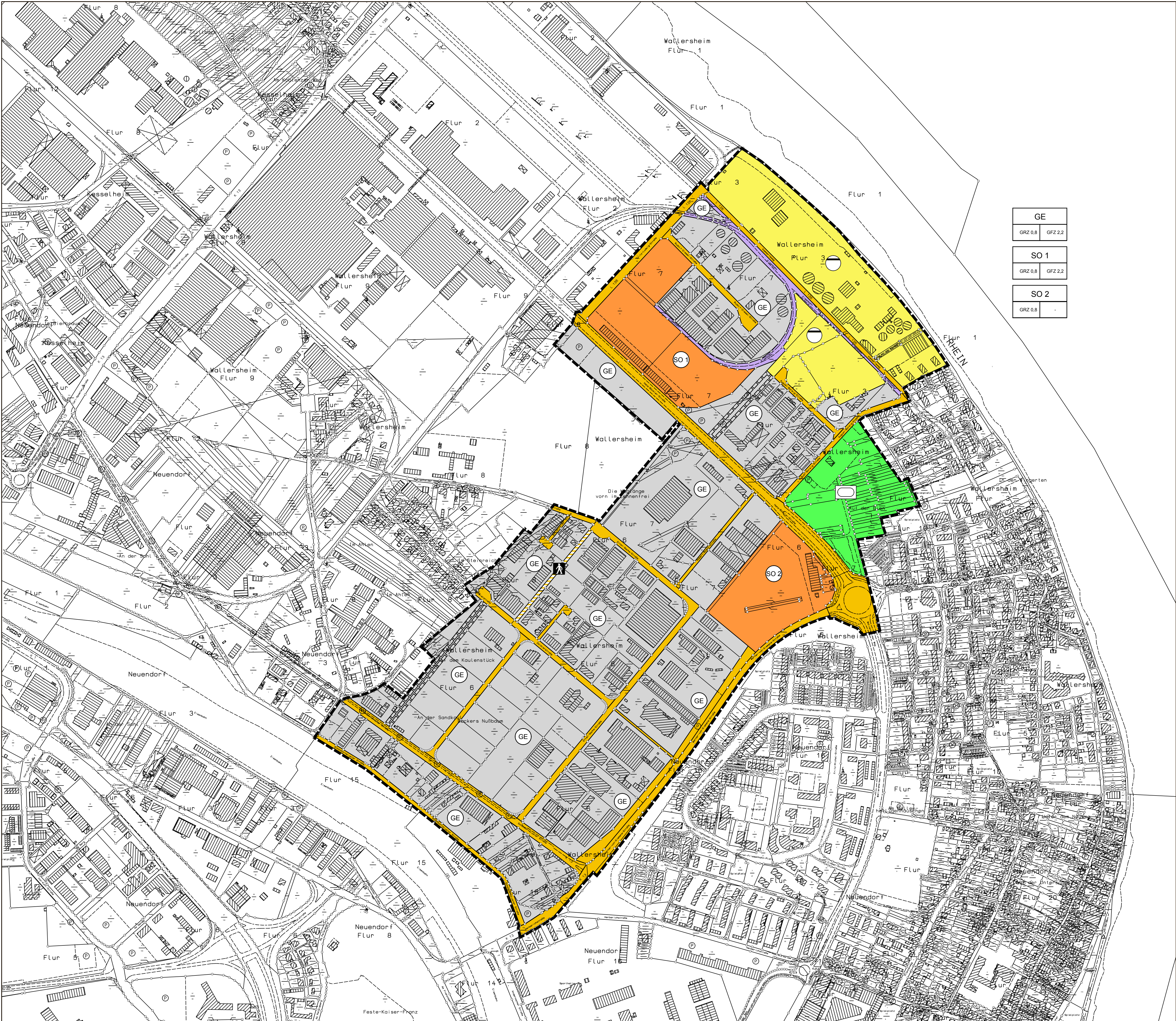


Stadt Koblenz Bebauungsplan Nr. 78 Industriegebiet Wallersheim / Kesselheim IV. Bauabschnitt

6. Änderung und Erweiterung

Vorentwurf



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

GE

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

SO

Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

SO 1

Betriebshof

SO 2

Messe- und Parkplatz

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8

Grundflächenzahl 0,8

GFZ 2,2

Geschossflächenzahl 2,2

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußweg

Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Kläranlage

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Sportplatz

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

123

Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

18,00

Bemaßung

Gebäude laut Kataster

Projekt

Stadt Koblenz Bebauungsplan
Nr. 78 Industriegebiet Wallersheim /
Kesselheim IV. Bauabschnitt
6. Änderung und Erweiterung

Vorentwurf

Stadtkoblenz

B2010-28-65

Claudia Struth / Heidi Molitor

02. Mai 2011, erg. 26. Mai 2011

1:4000

DIN A1



IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTBAU
UMWELTPLANUNG

Am Tower 14
54634 Bitburg / Flugplatz

Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902

E-Mail info-bit@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

H/B = 594 / 841 (0.50m²) Allplan 2011