



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0703/2011		<b>Datum:</b>	28.11.2011			
<b>Baudezernent</b>							
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.2 B-Plan				
<b>Gremienweg:</b>							
20.12.2011	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 260 "Baugebiet südliches Güls", Änderung Nr. 1 - Konzeptionsbeschluss -</b>						

### **Beschlussentwurf:**

Der Fachbereichsausschuss IV – FBA IV – beschließt die vorgelegte Konzeption zum Bebauungsplan Nr. 260 „Baugebiet südliches Güls“, Änderung Nr. 1 und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB - sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

### **Begründung:**

Der Bebauungsplan Nr. 260 „Baugebiet südliches Güls“ ist am 05.08.2010 rechtsverbindlich geworden. Zwischenzeitlich mehren sich die Anliegen der Bauherren, moderne Bauformen und einen unkomplizierten Einsatz erneuerbarer Energien zu ermöglichen.

Um dem entgegenzukommen, ist die Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes erforderlich:

Darüber hinaus ergab sich in den Beratungsgesprächen der vergangenen Monate manche Besonderheit im Bezug auf einige wenige Grundstücke, die erst nach Abschluss des Umlegungsverfahrens deutlich wurde. Diese besonderen Umstände sollen im Rahmen der Bebauungsplanänderung Nr. 1 ebenfalls auf den Prüfstand gestellt und gelöst werden. Außerdem soll der festgesetzte Lärmschutzwall entsprechend der seitens des Tiefbauamtes vorgenommenen Ausbauplanung aktualisiert werden (Lärmschutzwall zu Wall/Wand-Kombination).

Bezüglich der konkreten Planinhalte wird auf die beigelegten Beratungsunterlagen verwiesen.

Die nächste reguläre Sitzung des Ortsbeirates Güls findet am 07.12.2011 statt. Über das Ergebnis der Beratung im Ortsbeirat wird mündlich unterrichtet.

### **Anlagen:**

- Satzung
- Lageplan
- Planzeichnung
- Textfestsetzungen
- Begründung