

Stellungnahme / Antwort

zu Antrag-/Anfrage Nr. **AF/0113/2011**

der Stadtratssitzung am 16.12.2011

Punkt: ö.S. / nö.S.

Betr.: Anfrage der SPD-Ratsfraktion: Einzelhandel Koblenz

Stellungnahme/Antwort

Frage 1)

Wie bewertet die Verwaltung den Einzelhandelsstandort Koblenz (Innenstadt) und wie stark ist die Nachfrage nach Einzelhandelsflächen bei der Stadtverwaltung?

Antwort:

a) Bewertung

Das Interesse an der Stadt ist ungebrochen hoch ist und der "Druck" bei Leerstand nicht sehr groß. Allgemein ist, das Interesse am Einzelhandelsstandort Koblenz seit Bekanntgabe der Bebauung am Zentralplatz mit einem zweiten Shoppingcenter der ECE zugenommen hat. Dies bestätigt auch Frau Volmer von der Stadtmarketing-Koblenz GmbH

b) Nachfrage

Im laufenden Jahr hatte die Stadtmarketing-Koblenz GmbH 13 Ladengesuche bearbeitet, diese bezüglich der optimalen Lage für ihr Vorhaben beraten, verschiedene Leerstände zugesandt oder bei speziellen Anfragen Makler oder Eigentümer durchgegeben.

Die Anfrage von Besitzern ist wesentlich geringer, meist muss auf diese zugegangen werden. Im laufenden Jahr kam die Stadtmarketing-Koblenz GmbH bisher auf 3 Anfragen.

Frage 2)

Wie hat sich der Leerstand an Geschäften in den letzten 10 Jahren entwickelt (Gebiet zwischen Rhein, Mosel und Friedrich-Ebert/Moselring/Saarplatz)?

Antwort:

Abhängig von der personellen Kapazität nimmt die Stadtmarketing GmbH zwei Mal pro Jahr die Leerstände auf. Als Anlage beigefügt ist die Leerstandsliste der letzten Begehung vom 08.08.2011.

Seit August hat sich jedoch bereits einiges wieder verändert, so dass für die Folie Leerstandsmanagement, die in dem Vortrag auf der Gesellschafterversammlung vorgetragen

wurde, die Anzahl um 7 Leerstände reduziert war, die bis November bereits wieder belegt waren.

Um einen Vergleich über die Jahre zu erhalten, muss die Liste zudem auf einen bestimmten Untersuchungsraum eingeschränkt werden. Als Bezugsgröße der Grundgesamtheit ($n= 492$) und der Abgrenzung dient das GMA Gutachten aus dem Jahr 2007. Das heißt konkret, es fällt noch die Bahnhofstraße, die Löhstraße ab Hausnummer 114 und die Rizzastraße weg (8 Leerstände). Bei der Leerstandsliste und dem Jahresvergleich ist zu beachten, dass die GmbH leider aus personellen Gründen keine halbjährlich Aufnahme zu einem festgelegten Datum vornehmen kann.