


# Leerstände Innenstadt Koblenz

08.08.2011

Nr.	Branche/ vormalige Nutzung	Adresse	Lage	Größe (m²)	Ansprechpartner/ Telefonnummer/ Fax	Bemerkungen
1	EH/Autoschilder Discount	Bahnhofstr. 2	>2			keine Auflage
2	DL/Münchner Verein Versicherungsgruppe	Bahnhofstr. 12	>2	145 m²	Adam Immobilien, Tel.:0261/701007	keine Auflage
3	EH/	Bahnhofstr. 21	>2	204 m² + 50 m² Keller	V.I.B. GmbH, Firmungsstraße 20, 56068 Koblenz, Tel.: 0261-12743, kratsch@vib-immobilien.de	
4	EH/Radio Erbar	Bahnhofstr. 40	>2	84,70 m²	ATAG Klöckner&Cie., Tel.: 0261-133950, office@atag-international.de	keine Auflage
5	EH/ Die Schlaf Galerie	Casinostr. 1b	2	180 m² Verkaufsfläche + 100m² Lagerfläche + 17m² Schaufenster	Provisionsfrei, Objekt+Raum Immobilien Tel.: 0261-97367878	
6	DL/Barmer Versicherungen	Casinostr. 9	2	345 m²	Herr Warkus, Tel.: 040-28992238	
7	EH/ Teppich Scherhag	Casinostr. 27	2	400 m²	Adam Immobilien, Tel.:0261/701007	Modell Zentralplatz in Schaufenster, Ladenlokal nicht einsehbar
8	EH/Schönheit&So. - Kosmetik und Nagelstudio	Casinostr. 39	2			keine Auflage
9	EH/ Stapler Deutschland GmbH	Casinostr. 39	2	225 m²	CMF + Partner, Frau Gärtner, Tel.: 0261-91547-12 Joseph-Görres-Platz 5, 56068 Koblenz	keine Auflage
10	EH/Teppich Pies	Casinostr. 44	2	90 m²	Kleebank & Co. Immobilien; Tel.: 0261-33616, Fax.: 31057	keine Auflage
11	EH	Casinopassage 15-19	>2	188m² + 257m²	Direkt vom Eigentümer ATOS Immobilien, info@atos-immo.com, Tel.: 040 37645200	wenig attraktive Passage
12	EH/ China Restaurant NAN HAI	Casinopassage 21	>2		Direkt vom Eigentümer ATOS Immobilien, info@atos-immo.com, Tel.: 040 37645200	wenig attraktive Passage
13	EH/	Clemensstraße 4	2	545m²	Poll Immobilien, Geschäftsstelle Koblenz Firmungsstr. 34; 56068 Koblenz; Tel.: 0261.9736907-0; Fax: 0261-9736907-11	
14	EH/ Hospitälchen (Gaststätte)	Eltzerhofstr. 14	1B-2		Marina Guthart, Tel.: 0261/9147844	Gebäude neu saniert
15	G/	Firmungsstraße, Eckhaus Entenpfuhl	1b		Von Poll Immobilien	Verkauft
16	EH/Karusell Kindermoden	Firmungsstraße 40			Hr. Wilhelm Alois Iven Tel.: 0261/33652 (nur abends erreichbar)	

17	G/ China Restaurant Mai Thai	Florinsmarkt 18	>2		Eigentümergeinschaft, Ansprechpartner: Heinrich Heidger, Ehemals. Sparkassen Immobilien, Priv. Tel.: 0261-32883	bereits seit einiger Zeit leer, wenig Außengastronomie möglich
18	EH/	Friedrich-Ebert-Ring 40	>2		Rolf und Christine Bender	kein attraktives Ladenlokal
19	EH/ Möbel Franz	Goerresplatz 2	1B	230m <sup>2</sup>	Miriam Klick, Tel.: 0261 / 9148848-845	Neben Apotheke Medi Plaza
20	C&C Telemedia Marketing Agentur	Gymnasialstr. 14	2	125 m <sup>3</sup> + Keller	Tel. Eigentümer: 0261-71109 Rainer Bohr, Tel.: 0261-44664	
21	DL/ Sonnenstudio Sun Beach	Hohenfelderstraße 19	>2	175 m <sup>2</sup>	ATAG Klöckner&Cie., Tel.: 0261-133950, atag-international.de	keine Laufflage, steht bereits länger leer, Rechtsstreit war anhängig
22	G/	Kornfortstr. 23	>2		Eigentümer: Familie Kalt	steht seit langem leer, Keine Infos vorhanden
23	EH/	Löhrstraße 87			Aachener Grundvermögen, Tel: 0221-772040; Bautechnische Abwicklung: Herr Schneider, Tel.: 0221-7720445	
24	EH/Dienz Modewelten	Löhrstraße 89	1a	Gesamtfläche 580m <sup>2</sup> , Verkaufsfläche 334m <sup>2</sup> , Schaufenster 12m <sup>2</sup>	Hawerländer&Fetz, Immobilien Tel.: 0261-36051	
25	EH/ BB Creativ Decor	Löhrstraße 101	1B	ca. 200 m <sup>2</sup>	Eigentümergeinschaft Hadi, Kontakt Bernd Hadi Tel.: 0261-75453	kein attraktives Ladenlokal
26	EH/Spielraum	Löhrstraße 109	1b	710m <sup>2</sup>	Adam Immobilien, Tel. 701007, Fax: 701008	
27	G/Schoko Art Café	Löhrstraße 119	2	112 m <sup>2</sup> , 26 m <sup>2</sup> Keller, 2 Toiletten, Stellplätze möglich	Tel.: 0261-96379581 Roth Immoconsult, Heribert Roth, Tel: 0160-90224562	
28	EH/Metzgerei	Löhrstraße 123	2	ca. 40 m <sup>2</sup>	Eigentümer: Hans-Gerd Didier Tel.: 0261-803027 Schmitt Immobilien, Tel.: 0261-34191	steht seit langem leer, Keine Infos vorhanden
29	DL/Santander	Rizzastraße 44		119 m <sup>2</sup>	Adam Immobilien, Tel. 701007, Fax: 701008	
30	EH/	Rizzastraße 51	2	Ab 100 m <sup>2</sup> - 210 m <sup>2</sup>	Streffing Immobilien, Tel.: 3002416 info@immobilien-streffing.de	Interessenten: Rasuli-Indische Lebensmittel, Feinkostladen Andreas Fries
31	EH/Haly Desgin	RZ- Passage	>2	75m <sup>2</sup>	Immobilienverwaltung Peter Neumer, Tel: 0261-31673	
32	EH/Beauty Salon Gina S.	Schängelcenter EG	2	50 m <sup>2</sup>	Adam Immobilien, Tel. 701007, Fax: 701008	
33	EH/	Schängelcenter EG	2	81 m <sup>2</sup>	Adam Immobilien, Tel. 701007, Fax: 701008	
34	EH/ Megalo Dagmar Reichert	Schloßstr. 21	2	210 m <sup>2</sup>	Adam Immobilien, Tel. 701007, Fax: 701008	
35	EH/Mahako Dicounter	Schloßstr. 28-30	2		Firma Suprenta (Tengelmann), Herr Wiesel, Tel.: 06703-301508; 0172-9615754	wird gerade saniert

36	EH/ Möbel Monn	Viktoriastr. 20	>2	ca. 200 m <sup>2</sup>	Eigentümer Fischer Ralph, Tel.: 02654 93900	
37	EH/Bioladen	Viktoriastr. 33		300m <sup>2</sup>	Abieter: ADO, Tel: 0178/1804917	
38	G/Victorias Friends Bistro Lounge	Viktoriastr. 35	>2	Teilfläche, ca. 200 m <sup>2</sup>	Makler: ATAG Klöckner & Cie. Int., Frau Sara Eulgem, Tel.. 0261-133950; Eigentümer Fam. Alfter	schlechte Lage an stark frequentierter Straße
39	EH/	Victoriastr. 37	>2		Peter Lorenz und Anna Maria Alfter, Tel 0261-32603	
40	G/Kneipe	Weißer Gasse 43	2			

 nicht vermittelbar