

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 6 Abs. 2 Nr. 1 - BauGB - , §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

	Wohnbauflächen
	Kleinstedlungsgebiete
	Reine Wohngebiete
	Allgemeine Wohngebiete
	Besondere Wohngebiete
	Gemischte Bauflächen
	Dorfgebiet
	Mischgebiet
	Kerngebiet
	Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbegebiet
	Gewerbegebiet - eingeschränkt
	Industriegebiet
	Industriegebiet - eingeschränkt
	Sonderbaufläche
	Sonderbaugebiete
	Wochenendhausgebiet
	Campingplatzgebiet
	Kurgebiet
	Laden
	Messe
	Hochschule
	Klinik
	Zoo
	Hotel
	Beschützende Werkstätte
	Sondergebiet 1
	Sondergebiet 2
	Sondergebiet 3
	Sondergebiet 4
	Sondergebiet 5
	Sondergebiet 6
	Sondergebiet 7
	Sondergebiet 8
	Sondergebiet 9
	Sondergebiet 10
	Sondergebiet 11
	Sondergebiet 12
	Sondergebiet 13
	Sondergebiet 14
	Sondergebiet 15

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung
	Rathaus
	Schule
	Gymnasium
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kloster
	Ökumenische Bildungsstätte
	Konfessionelle Einrichtung
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Turn-/Sporthalle
	Hallenbad
	Post
	Schutzbauwerk
	Feuerwehr
	Kindergarten
	Jugendheim
	Gemeinschaftshaus
	Freizeiteinrichtung
	Altenheim
	Altentagesstätte
	Jugendherberge
	Stadthalle
	Versammlungshalle
	Museum
	Zubehörgebäude
	Sonstige soziale Einrichtungen
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen
	Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Autobahn und autobahn-ähnliche Straßen
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
A1	Straßenverkehrsfläche nach §18 Fernstraßengesetz
B51	Straßenverkehrsfläche nach §18 Fernstraßengesetz
L585	Straßenverkehrsfläche nach §18 Fernstraßengesetz
B51n	Straßenverkehrsfläche nach §16 Fernstraßengesetz
L585n	Straßenverkehrsfläche nach §37 Landesstraßengesetz
	Rückbau von Straßen
	Ruhender Verkehr
	Bahnanlagen
	Bahnhof/Haltepunkt
	Hauptbahnhof
	Hauptlinie ÖPNV
	Straßenbahn
	Seilbahn
	Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege R = Hauptradweg r = Hauptreitweg w = Hauptwanderweg
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
	Ein- und Abflugschneise
	Flughafen
	Landepplatz
	Segelflugplatz
	Hubschrauberlandeplatz

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Ruhender Verkehr
	Öffentliche Parkfläche
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Park- und Ridefläche
	ZOB
	Fußgängerbereich
	Fußwegunterführung
	Fußwegüberführung
	Einfahrt
	Einfahrtsbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Ortsdurchfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Ver- und Entsorgungsfäche
	Elektrizität
	Gas
	Fernwärme
	Umspannwerk
	Umformerstation
	Gasbehälter/Gasübergabestation
	Fernheizwerk
	Wasser
	Wasserwerk
	Wasserbehälter
	Wasserübergabestation
	Pumpwerk
	Brunnen
	Schöpfwerk
	Mülldeponie
	Abfall
	Abwasser
	Kläranlage
	Ablagerung
	Vorrangstandort f. Windenergiegewinnung
	Regenrückhaltebecken
	Sendeanlage
	Windkraftanlage
	Photovoltaikanlage
	Telekom

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, BauGB)

	Leitung, oberirdisch
	Leitung, unterirdisch
	Begrenzung der Richtfunkstrecke
	110 kV Hochspannungsfreileitung
	Gas Gasfernleitung
	Wasser Fernwasserleitung

	Erddöl
	Erddölfernleitung
	Richtfunk
	Leitungsmast
	Bohrloch (Erddöl/Erogas)
	Pumpstation Erdölfernleitung
	Totfällagerstätte

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, BauGB)

	Grünfläche
	Grünfläche (privat)
	Grünfläche (öffentlich)
	Grünanlage
	Verkehrsgrün
	Tierpark
	Parkanlage
	Kuranlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Tennisplatz
	Reitplatz
	Reitsport Ferienanlage
	Minigolfplatz
	Golfplatz
	Golf Driving-Range
	Spielplatz
	Zeltplatz
	Freibad
	Friedhof
	Ballsportplatz
	Kloastscheeterbahn
	Festplatz
	Schießsportanlage
	Truppenübungsplatz
	Grillplatz
	Schutzhütte
	Fischteich
	Aussichtspunkt
	Siedlungsgelöhd

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserfläche
	Hafen
	Schiffbare Gewässer für Wasserfahrzeuge mit Motorantrieb
	Schiffbare Gewässer für Segelschiffe und Ruderboote
	Umgrenzung d. Flächen f. Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
	Hochwasserrückhaltebecken
	Überschwemmungsgebiet
	Regenrückhaltebecken
	Mischwasserrückhaltebecken
	Umschlagplatz
	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Schutzgebiet für Quellwassergewinnung
	Schutzgebiet für Oberflächengewässer
	Wasserschutzgebiet I
	Wasserschutzgebiet II
	Wasserschutzgebiet IIIA
	Wasserschutzgebiet IIIB
	Wasserschutzgebiet III
	BWASTR Bundeswasserstraße

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

	Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen
	Umgrenzung der Flächen für Abgrabungen
	Aufschüttungen
	Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
	Gärtnerei
	Baumschule
	Flächen für Rebgeleände
	Rebland
	Flächen für Wald
	Nadelwald
	Laubwald

	Fläche für die Landwirtschaft und für Wald
	Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
	Maßnahme zum Schutz der Natur
	Umgrenzung der Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
	Geschützter Landschaftsbestandteil
	Nationalpark
	Naturpark
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Geschütztes Biotop
	Naturschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Immissionsschutzpflanzungen
	Lärmschutzwand
	Gewässerrenaturierung
	Amphibienschutz
	Renaturierung von Fischteichen und Baggerseen I. Priorität: kurzfristig
	Renaturierung von Fischteichen und Baggerseen II. Priorität: mittel- bis langfristig
	Anlage, Pflege, Anpflanzung
	von Bebauung freizuhaltende Flächen

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, BauGB)

	Umgrenzung der Erhaltungsbereiche bzw. Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
	Umgrenzung von Einzelanlagen (Denkmalschutzbereich)
	Denkmal
	Bodendenkmal
	Archäologische Fundstellen - Fränkische Gräberfelder
	Umgrenz. Denkmal/archäologische Funde
	Hügelgrab
	Umgrenzung Sanierungsgebiet

	Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkerzung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkerzungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen, Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
	Belastete Fläche
	Prüfung potentieller Altlastvorkommen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
	Abgrenzung FNP-Änderung
	Begrenzung der Ortslage
	Baufächengrenze
	Baufächengrenze mit besonderer grünplanerischer Bindung
	Gebiet oder Flächen ohne Entwicklung
	Umgrenzung Kompensationsfläche
	Umgrenzung Kompensationsmaßnahme (informell)
	Vorgeschlagene Abgrenzung
	Fläche mit angestrebter Renaturierung
	Fläche mit angestrebter Renaturierung
	Erhaltung von Kleinstrukturen
	Bergbaufläche
	Sperrgebiet
	Öffentlicher Interessensbereich des Bundes
	Umgrenzung Siedlungsschwerpunkt
	Stadtgebiet
	Umgrenzung Lärmschutzzone
	Brücke
	Biotop
	Rohstoffsicherungsgebiet
	Umgrenzung d. Flächen f. die Naherholung
	Entwicklungspeil
	Von der Genehmigung ausgenommen
	Fläche mit Auflage zur Erstellung eines Bebauungsplanes
	Bewirtschaftungsregelung