



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0767/2011		<b>Datum:</b>	27.12.2011
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.2 B-Plan Stro	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>17.01.2012</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	ohne BE	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgesetzt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	geändert	<input type="checkbox"/>
	TOP		öffentlich	Gegenstimmen
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 151 a: Goebensiedlung -Entwurfs- und Offenlagebeschluss-</b>			

### Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV -FBA IV- beschließt

- a) den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 151 a: Goebensiedlung (Planzeichnung, Satzung, Text, Begründung) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch -BauGB-,
- b) die Offenlage des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

### Begründung:

Der vorliegende Bebauungsplan dient der Wiedernutzbarmachung von Flächen, der Nachverdichtung und damit der Innenentwicklung im Sinne des § 13 a Abs. 1 Satz 1 BauGB und soll im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Die Voraussetzungen des § 13 a Abs. 1 BauGB werden erfüllt:

- Die max. zulässige Gesamt-Grundfläche im Plangebiet ist kleiner als 20.000 qm.
- Durch den Bebauungsplan werden keine Vorhaben begründet, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegen.
- Es bestehen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter.

Zur Begründung wird im Weiteren auf die beigelegten Unterlagen verwiesen.

### Anlagen:

Bebauungsplanzeichnung  
Satzung  
Text  
Begründung