

Stellungnahme / Antwort

zu Antrag-/Anfrage Nr. **AF/0002/2012**

der Stadtratssitzung am

Punkt:

ö.S. / nö.S.

Betr.: Anfrage der CDU-Ratsfraktion: Verkauf von Grundstücken im Baugebiet Asterstein II

Stellungnahme/Antwort

Im Jahr 2011 wurden im Baugebiet Asterstein II mehrere Grundstücke verkauft.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Wie viele Grundstücke wurden veräußert?

2011 wurden für 16 Baugrundstücke Verkaufsbeschlüsse in den städt. Beschlussgremien gefasst.

Hiervon wurden in 2011 für 12 Baugrundstücke die notariellen Beurkundungen vorgenommen. Damit verbunden war jeweils die vorherige Kaufpreisbezahlung.

2. Welche Erlöse konnten erzielt werden?

Durch die v. g. Verkäufe konnten folgende Einnahmen erzielt werden:

- für die Baugrundstücke: 1.032.307,50 €
- für die Ausgleichsflächen: 19.224,25 €

Hierbei entsprechen die Verkaufserlöse jeweils den Bilanz-/Buchwerten.

3. Wie viele Bauplätze stehen noch zum Erwerb zur Verfügung.

Unter Berücksichtigung der letzten Beschlussfassungen im ABL am 21.12.2011 stehen noch 78 Bauplätze zur Veräußerung an. Von diesen sind einige zugunsten von Bauträgern mit Anhandvereinbarungen belegt.