

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Aufstellungsbeschluss</b>                                      |                         |
| Der Stadtrat hat am 16.06.2011 den Aufstellungsbeschluss gefasst. |                         |
| Koblenz, den  | Stadtverwaltung Koblenz |
|   | Oberbürgermeister       |

|  |   |
|--|---|
| <b>Planunterlage</b>   |   |
| Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung. |   |
| Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 08/ 2011<br>Stand der planungswichtigen Topographie: 08/ 2011  |   |
| Koblenz, den   | Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement |
|  | Obervermessungsrat                          |

|  |  |
|--|--|
| <b>Planverfasser</b>   |  |
| Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Stadtplanungs- und Ingenieurbüro Dr. Sprengnetter und Partner, Brohl-Lützing, im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet. |  |
| Koblenz, den   | Stadtverwaltung Koblenz<br>Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung |
|  | -Amtsleiter-   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Einleitung des Satzungsverfahrens</b>  |  |
| Der Fachbereichsausschuss IV hat am 15.11.2011 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen. |  |
| Koblenz, den  | Stadtverwaltung Koblenz<br>in Vertretung |
|   | Beigeordneter                            |

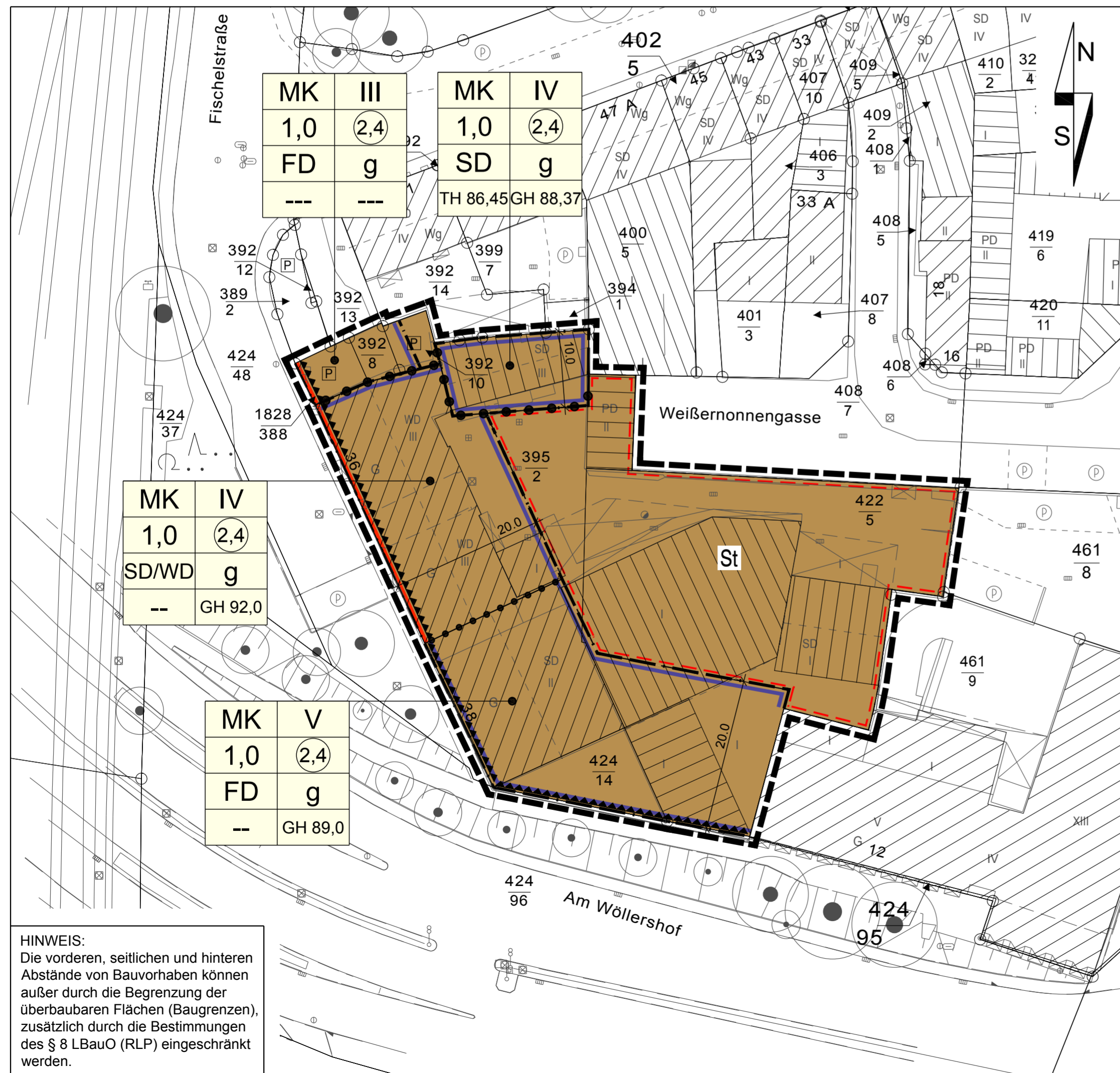
|   |  |
|---|--|
| <b>Öffentliche Auslegung</b>  |  |
| Der Entwurf des Planes hat gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 06.12.2011 bis 19.01.2012 ausgelegen.<br>Anregungen sind eingegangen. |  |
| Koblenz, den  | Stadtverwaltung Koblenz<br>in Vertretung |
|   | Beigeordneter                            |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Satzungsbeschluss</b>   |                         |
| Der Bebauungsplan wurde nach Prüfung der eingegangenen Anregungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am ... als Satzung beschlossen. |                         |
| (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesem Plan eingearbeitet.)                             |                         |
| Koblenz, den   | Stadtverwaltung Koblenz |
|  | Oberbürgermeister       |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Inkrafttreten</b>  |                         |
| Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht.<br>Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. |                         |
| Ausgefertigt:   |                         |
| Koblenz, den  | Stadtverwaltung Koblenz |
|   | Oberbürgermeister       |

|  |   |
|--|---|
| <b>Bekanntmachung</b>  |   |
| Die ortsübliche Bekanntmachung ist am ... erfolgt.<br>Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. |   |
| Koblenz, den   | Stadtverwaltung Koblenz<br>im Auftrage: |

DATENGRUNDLAGE:  
Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: 29.08.2011



### Zeichenerklärung

Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung**

**MK** Kerngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

1,0 Grundflächenzahl  
 (2,4) Geschossflächenzahl  
 z.B. V Zahl der Vollgeschosse

**Bauweise, Baugrenzen, Baulinie**

— — — — — Baugrenze  
 — — — — — Baulinie

g geschlossene Bauweise  
 TH 86,45 max. Traufhöhe in m ü. NN  
 z.B. GH 88,37 max. Gebäudehöhe in m ü. NN  
 FD/SD/WD Dachform: Flachdach, Satteldach, Walmdach

**Füllschema der Nutzungsschablone**

|     |         |                           |                           |
|-----|---------|---------------------------|---------------------------|
| MK  | V       | Art der baulichen Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse  |
| 1,0 | (2,4)   | Grundflächenzahl (GRZ)    | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| FD  | g       | Dachform                  | Bauweise                  |
| --  | GH 89,0 | Traufhöhe/ TH             | Gebäudehöhe/ GH           |

**Sonstige Planzeichen**

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 20,0 Maßangabe in m  
 ••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
 ▲▲▲▲▲ Fassade mit passivem Schallschutz

# Stadt Koblenz

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

## Bebauungsplan "Nr. 48"

"Hohenfelder Straße/ Am Wöllershof/ Fischelstraße/ Weißerstraße" (Ergänzung und Änderung Nr. 1)

Maßstab: 1: 500      Gemarkung: Koblenz      Flur: 8

Übersichtsplan o. M.  
(Ausschnitt aus CityGuide Stadt Koblenz)

Stand: 25.01.2012

---

**DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR**  
 Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flacus Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Brohltalstraße 10      Tel.: 02633/4562-0      E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de  
 56656 Brohl-Lützing      Fax: 02633/456277      Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

T:\\_Projekte\2130\_Nr. 48\_Amd\_Koblenz\_plan\2130\_bp.dwg      0,29 gm