

# **Benutzungsordnung für das Werk Bleidenberg Festungsplateau Ehrenbreitstein Greiffenklaustraße , 56077 Koblenz**

## **§ 1 Nutzungszweck**

Das Werk Bleidenberg kann entsprechend seiner Bestimmung und Ausstattung für jugendfördernde, soziale, kulturelle und gesellige Veranstaltungen durch Mietvertrag zur Verfügung gestellt werden.

Die zu erhebende Miete für das Werk Bleidenberg dient ausschließlich der Deckung der Betriebs- und Unterhaltungskosten.

Neben den gesellschaftlichen und kulturellen Veranstaltungen kann es bevorzugt Verbänden, Vereinen, Gruppen und Privatpersonen aus Koblenz für sonstige Zwecke und Zusammenkünfte jeglicher Art im Rahmen der Hausordnung, dieser Benutzungsordnung und der geltenden Sicherheitsvorschriften durch Mietvertrag zur Verfügung gestellt werden.

Das Werk Bleidenberg steht nicht für Nutzungen, die fremden- oder verfassungsfeindliche Ziele verfolgen, zur Verfügung. Im Übrigen gilt die Bestimmung des § 4 Abs. 2 der Hausordnung.

## **§ 2 Landesimmissionsschutzgesetz**

Es ist darauf zu achten, dass die Vorschriften des Landesimmissionsschutzgesetzes eingehalten werden.

## **§ 3 Benutzungsverhältnis und Mietvertrag**

1. Das Benutzungsverhältnis ist privatrechtlich.
2. Der Mietvertrag wird ausschließlich schriftlich abgeschlossen.
3. Bestandteil des Mietvertrages sind der Mietpreistarif und der Inhalt dieser Benutzungsordnung und der Hausordnung.
4. Bei allen Veranstaltungen muss eine geschäftsfähige, verantwortliche Person der Mieterin bzw. des Mieters anwesend sein, die im Mietvertrag namentlich zu benennen ist. Ihr obliegt die ordnungsgemäße Durchführung der Veranstaltung im Rahmen dieser Benutzungsordnung und sonstiger Rechtsvorschriften. Dieses schränkt die Haftung der Mieterin bzw. des Mieters selbst nach § 13 der Benutzungsordnung nicht ein.

## **§ 4 Anmeldung und Überlassung**

1. Jede Benutzung des Werk Bleidenberg ist rechtzeitig anzumelden. Die Erlaubnis zur Benutzung ist zu erteilen, wenn keine Versagungsgründe entsprechend der Benutzungs- oder Hausordnung vorliegen. Es besteht jedoch kein Rechtsanspruch auf eine Nutzung gemäß § 4 Abs. 3 der Hausordnung für das Werk Bleidenberg.

## **§ 5 Rechte und Pflichten der Mieterin bzw. des Mieters**

1. Der Mietvertrag berechtigt die Mieterin bzw. den Mieter, das Werk Bleidenberg zu den genannten Zeiten für den festgelegten Zweck in Anspruch zu nehmen. Zusätzliche Leistungen unterliegen den Bedingungen des Mietvertrages.
2. Ein Anspruch auf die alleinige Nutzung des Spielplatzes besteht nicht.

3. Eine Zubereitung von Speisen ist im Werk Bleidenberg nicht gestattet.
4. Die Mieterin bzw. der Mieter ist dafür verantwortlich, dass keinerlei Beschädigungen und Rückstände verbleiben. Andernfalls werden Ausbesserungen auf seine Kosten ausgeführt.

## **§ 6 Anmeldungen und Genehmigungen**

Die Mieterin bzw. der Mieter ist verpflichtet, Veranstaltungen und einzelne Darbietungen, soweit dies erforderlich und gesetzlich vorgeschrieben ist, bei den zuständigen Behörden und der GEMA anzumelden und sich notwendige Genehmigungen rechtzeitig zu beschaffen, ebenso die steuerlichen und andere gesetzlichen Vorschriften zu beachten. Auf die Beachtung der Satzung der Stadt Koblenz über die Erhebung einer Vergnügungssteuer– Vergnügungssteuersatzung (VStS) – wird besonders hingewiesen. Die aufgrund erforderlicher Anmeldungen und Genehmigungen zu zahlenden Gebühren gehen zu Lasten der Mieterin bzw. des Mieters.

## **§ 7 Veranstaltungsablauf**

Die Mieterin bzw. der Mieter trägt die Verantwortung für den ordnungsgemäßen und störungsfreien Ablauf seiner Veranstaltung. Er hat alle erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu treffen sowie die ordnungsbehördlichen und polizeilichen Vorschriften zu beachten.

## **§ 8 Instandhaltung**

Die Mieterin bzw. der Mieter ist zur schonenden Behandlung der Mietsache verpflichtet. Bauliche Änderungen am Mietobjekt sind nicht zulässig.

## **§ 9 Beachtung gesetzlicher Feiertage und Regelungen**

Die Mieterin bzw. der Mieter hat insbesondere das Gesetz zum Schutz der Sonn- und Feiertage und das Jugendschutzgesetz zu beachten. Das Jugendschutzgesetz ist ausgehängt.

## **§ 10 Haftung des Mieters,**

Die Mieterin bzw. der Mieter haftet für alle durch ihn bzw. sie selbst, Beauftragte, Gäste oder sonstige Dritte in Zusammenhang mit der Veranstaltung (Vorbereitung, Durchführung und nachfolgende Abwicklung) auf dem Grundstück des Werk Bleidenberg verursachten Personen- und Sachschäden und befreit den Träger von allen Schadensersatzansprüchen, die im Zusammenhang mit der Veranstaltung geltend gemacht werden können. Die Mieterin bzw. der Mieter verzichtet auf eigene Haftpflichtansprüche gegen den Träger und für den Fall der eigenen Inanspruchnahme auf die Geltendmachung von Rückgriffsansprüchen gegen den Träger und dessen Bedienstete oder Beauftragte.

1. Gegenstand der Überlassung im Rahmen des Mietverhältnisses sind die Räumlichkeiten des Werk Bleidenberg sowie die im Gebäude befindlichen Flure, Gänge, die zu nutzenden WCs und der Eingangsbereich. Insoweit obliegt der Mieterin bzw. dem Mieter auch die Verkehrssicherungspflicht für das Gebäude.
2. Der Träger kann die Hinterlegung einer Sicherheitsleistung (Kautions) verlangen. Die Kautions ist rechtzeitig vor der Veranstaltung auf das im Mietvertrag angegebene Konto des Trägers zu zahlen. Wird keine Kautions

erhoben, so ist die Miete rechtzeitig vor der Veranstaltung auf das im Mietvertrag angegebene Konto des Trägers zu zahlen. Sollte ein Zahlungseingang vor Beginn der Veranstaltung auf dem Konto des Trägers nicht verbucht sein, ist der Träger nach § 15 berechtigt, von dem Vertrag zurückzutreten. Schadensersatzansprüche der Mieterin bzw. des Mieters sind in diesem Fall ausgeschlossen.

3. Beschädigungen oder Mängel der Räume und Einrichtungsgegenstände, die bei Nutzungsübernahme festgestellt werden, sind dem Jugendamt sofort mitzuteilen. Der Träger übergibt die vermieteten Räume und Einrichtungen in ordnungsgemäßem Zustand, wovon sich die Mieterin bzw. der Mieter bei der Übernahme zu überzeugen hat. Sind bis vor Beginn der Veranstaltung von der Mieterin bzw. vom Mieter keine Beanstandungen erhoben worden, gelten die Mieträume und Einrichtungen als von der Mieterin bzw. vom Mieter selbst im ordnungsgemäßen Zustand übernommen.
4. Bei unvorhergesehenen Betriebsstörungen und sonstigen die Veranstaltung behindernden Ereignissen können die Mieterin bzw. der Mieter und sonstige Dritte gegen den Träger keine Schadensersatzansprüche erheben.

## **§ 11 Mietzahlung**

2. Die Höhe der Miete richtet sich nach dem Mietpreistarif für das Werk Bleidenberg. Die Miete wird mit einer ggf. entrichteten Kautionsverrechnung verrechnet.
3. Führt die Mieterin bzw. der Mieter aus einem Grund, den er zu vertreten hat, die Veranstaltung nicht durch, so schuldet er die volle vereinbarte Miete.
4. Hat der Träger den Ausfall der Veranstaltung zu vertreten, so wird keine Miete geschuldet.

## **§ 12 Ausschluss der Übertragung des Benutzungsrechtes**

Die Mieterin bzw. der Mieter ist nicht berechtigt, seine Rechte und Pflichten aus den überlassenen Räumen auf andere Personen oder Vereinigungen zu übertragen.

## **§ 13 Technische Einrichtungen und Geräte**

Die technischen Einrichtungen und Geräte müssen bei Übergabe von der Mieterin bzw. dem Mieter auf ihren ordnungsgemäßen Zustand hin überprüft werden. Weisen technische Einrichtungen nach Nutzung durch die Mieterin bzw. den Mieter Schäden auf, so erfolgt eine Reparatur, gegebenenfalls ein Neukauf, auf Kosten der Mieterin bzw. des Mieters.

## **§ 14 Rückgabe der Mietsache**

Das Werk Bleidenberg ist in sauber gereinigtem Zustand inklusive der Einrichtungsgegenstände spätestens am Tag nach der Veranstaltung bis 10.00 Uhr zu übergeben.

Hierüber wird ein Übergabeprotokoll erstellt. Für Beschädigungen an den Räumen und Einrichtungsgegenständen haftet die Mieterin bzw. der Mieter unabhängig von seinem eigenen Verschulden.

### **§ 15 Rücktritt vom Vertrag**

1. Der Träger kann vom Vertrag zurücktreten, wenn:

- der Nachweis einer gesetzlich erforderlichen Anmeldung oder etwaiger Genehmigungen nicht erbracht wird,
- durch die geplante Veranstaltung eine Störung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung oder eine Schädigung des Ansehens der Stadt Koblenz und/oder des Werk Bleidenberg zu befürchten ist,
- infolge höherer Gewalt die Räume nicht zur Verfügung gestellt werden können.
- hinreichende Gründe zu der Annahme bestehen, dass zwischen der im Mietvertrag bezeichneten und der tatsächlichen Durchführung wesentliche Abweichungen festzustellen sind oder sich ergeben werden.
- die Kautions-, das Nutzungsentgelt und/oder die Vorausleistung für die Nebenkosten nicht gezahlt sind.

2. Die Mieterin bzw. der Mieter kann:

bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn vom Vertrag zurücktreten. In diesem Fall entfällt die Mietzahlungsverpflichtung nach § 11.

### **§ 16 Schadensersatz**

Macht der Träger von dem Rücktrittsrecht Gebrauch, steht der Mieterin bzw. dem Mieter kein Anspruch auf Schadensersatz zu.

### **§ 17 Schlussbestimmungen**

Die Benutzungsordnung tritt am \_\_\_\_\_ in Kraft.