



**Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:**  
Die Stadt zum Bleiben.

## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0192/2012		<b>Datum:</b>	21.03.2012
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.2 B-Plan	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>17.04.2012</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
TOP	öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 260 "Baugebiet südliches Güls", Änderung Nr. 1 - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -</b>			

### Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV beschließt

- a) den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 260, Änderung Nr. 1;
- b) gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

### Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 260 „Baugebiet südliches Güls“ ist am 05.08.2010 rechtsverbindlich geworden. Zwischenzeitlich mehren sich die Anliegen der Bauherren, moderne Bauformen und einen unkomplizierten Einsatz erneuerbarer Energien zu ermöglichen.

Um dem entgegenzukommen, ist die Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes erforderlich.

Darüber hinaus ergab sich in den Beratungsgesprächen der vergangenen Monate manche Besonderheit im Bezug auf einige Grundstücke, die erst nach Abschluss des Umlegungsverfahrens deutlich wurde. Diese besonderen Umstände sollen im Rahmen der Bebauungsplanänderung Nr. 1 soweit möglich gelöst werden.

Außerdem soll der festgesetzte Lärmschutzwall entsprechend der seitens des Tiefbauamtes vorgenommenen Ausbauplanung aktualisiert werden (Lärmschutzwall zu Wall/Wand-Kombination).

Bezüglich der konkreten Planinhalte wird auf die beigelegten Beratungsunterlagen verwiesen.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates Güls findet am 16.04.2012 statt. Über das Ergebnis der Beratung im Ortsbeirat wird daher mündlich unterrichtet.

### Anlagen:

Planzeichnung  
Satzung  
Lageplan  
Text  
Begründung