

**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - BauGB

**Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - BauGB

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - BauGB

**Verkehrsf lächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - BauGB

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - BauGB

**Grünflächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - BauGB

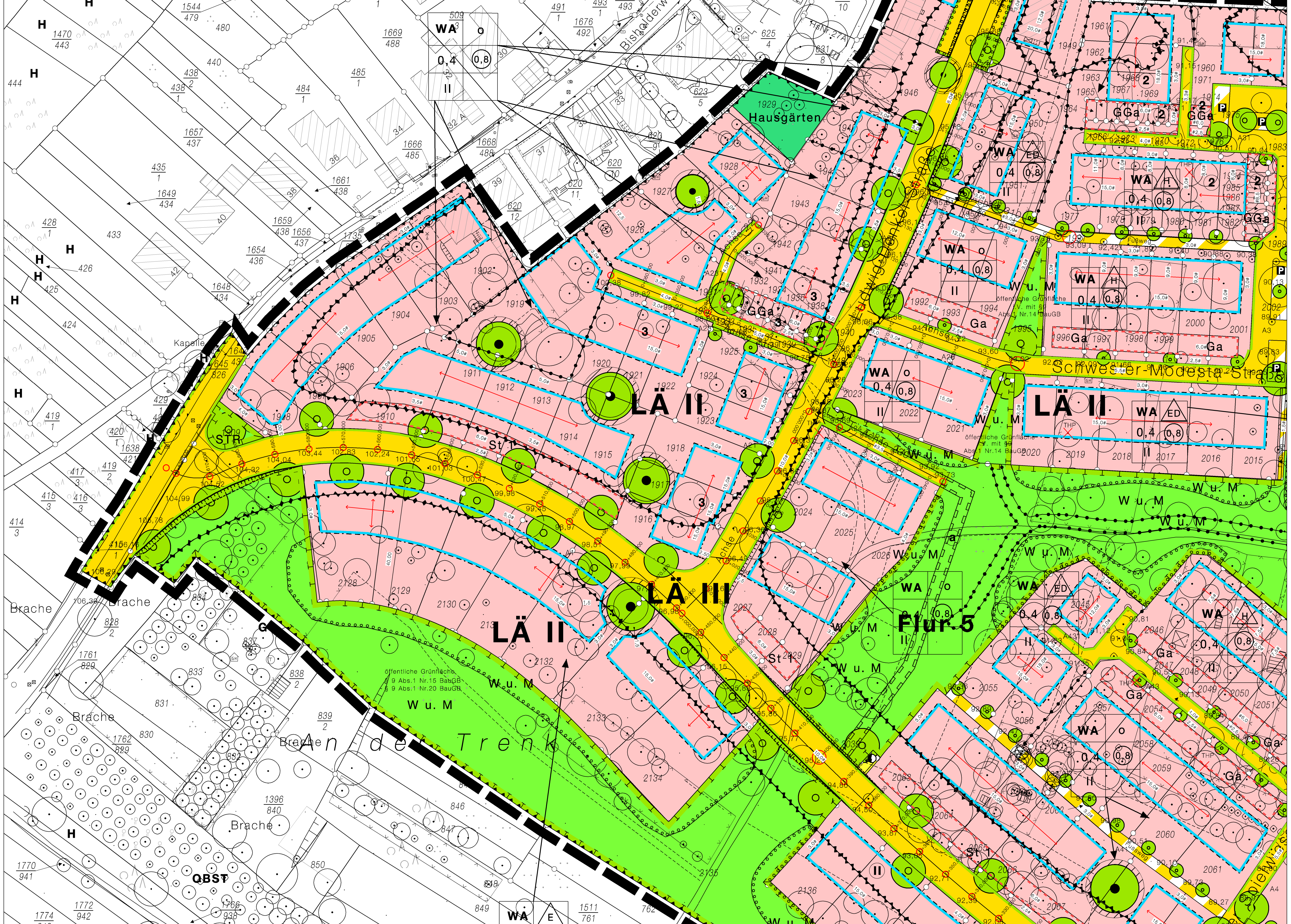
**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - BauGB

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - BauGB

**Sonstige Planzeichen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - BauGB

**VERMESSUNGSTECHISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - BauGB

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches - BauGB  
 § 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - BauGB



**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Stadtrat hat an \_\_\_\_\_ den Aufstellungsbeschluss gefasst.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
 \_\_\_\_\_  
 Oberbürgermeister

**Planunterlage**  
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 11 Abs. 2 der Plansatzungsordnung von 18.12.1990 (RSB.1.1991.1.S.58) in der derzeit geltenden Fassung.  
 Stand der Liegenschaftsrechtlichen Angaben: \_\_\_\_\_  
 Stand der planungswichtigen Topographie: \_\_\_\_\_  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement  
 \_\_\_\_\_  
 Vermessungsdirektor

**Planverfasser**  
 Der Entwurf des Bebauungsplans (incl. Begründung) wurde von Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
 \_\_\_\_\_  
 Amtsleiter

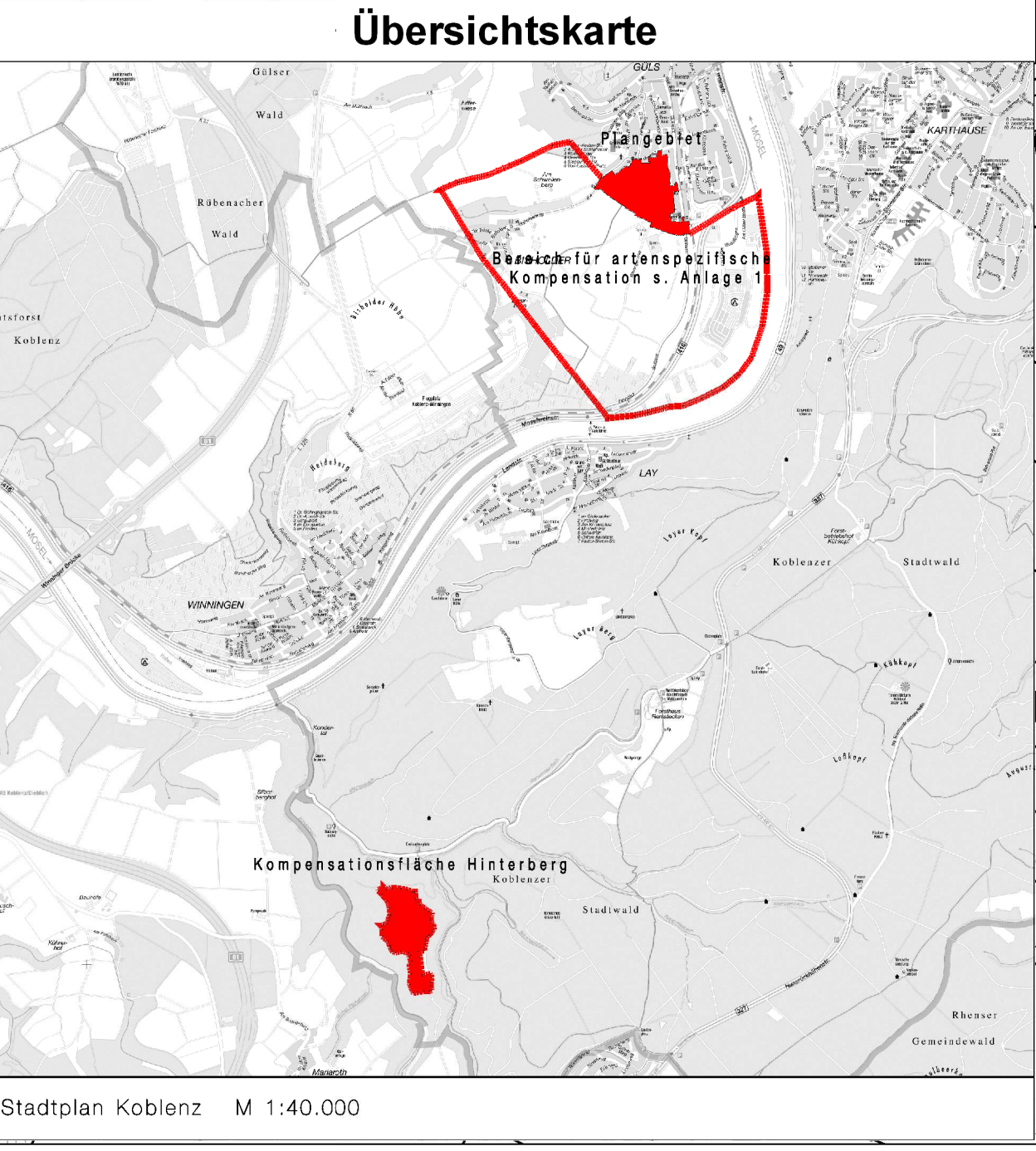
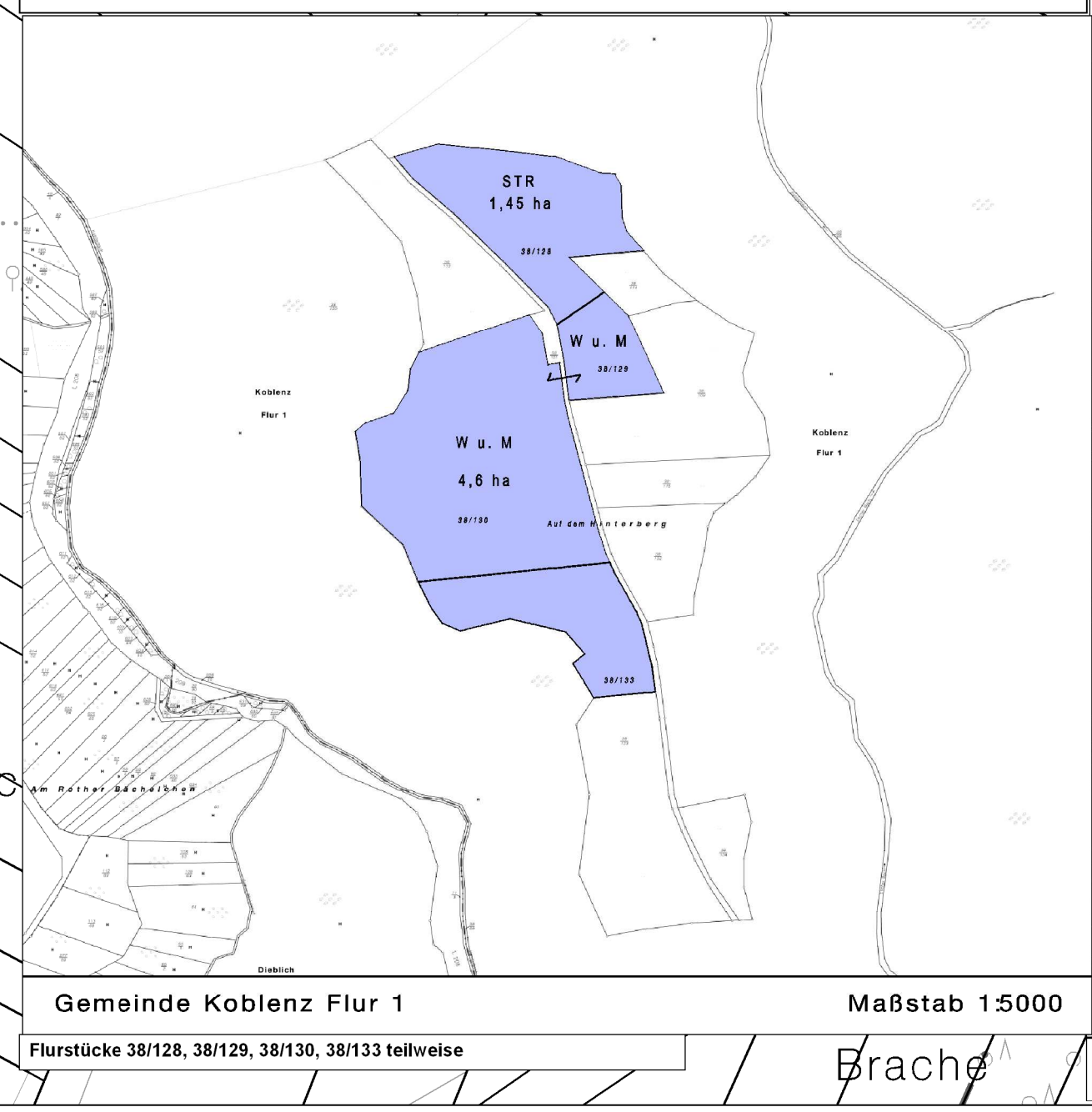
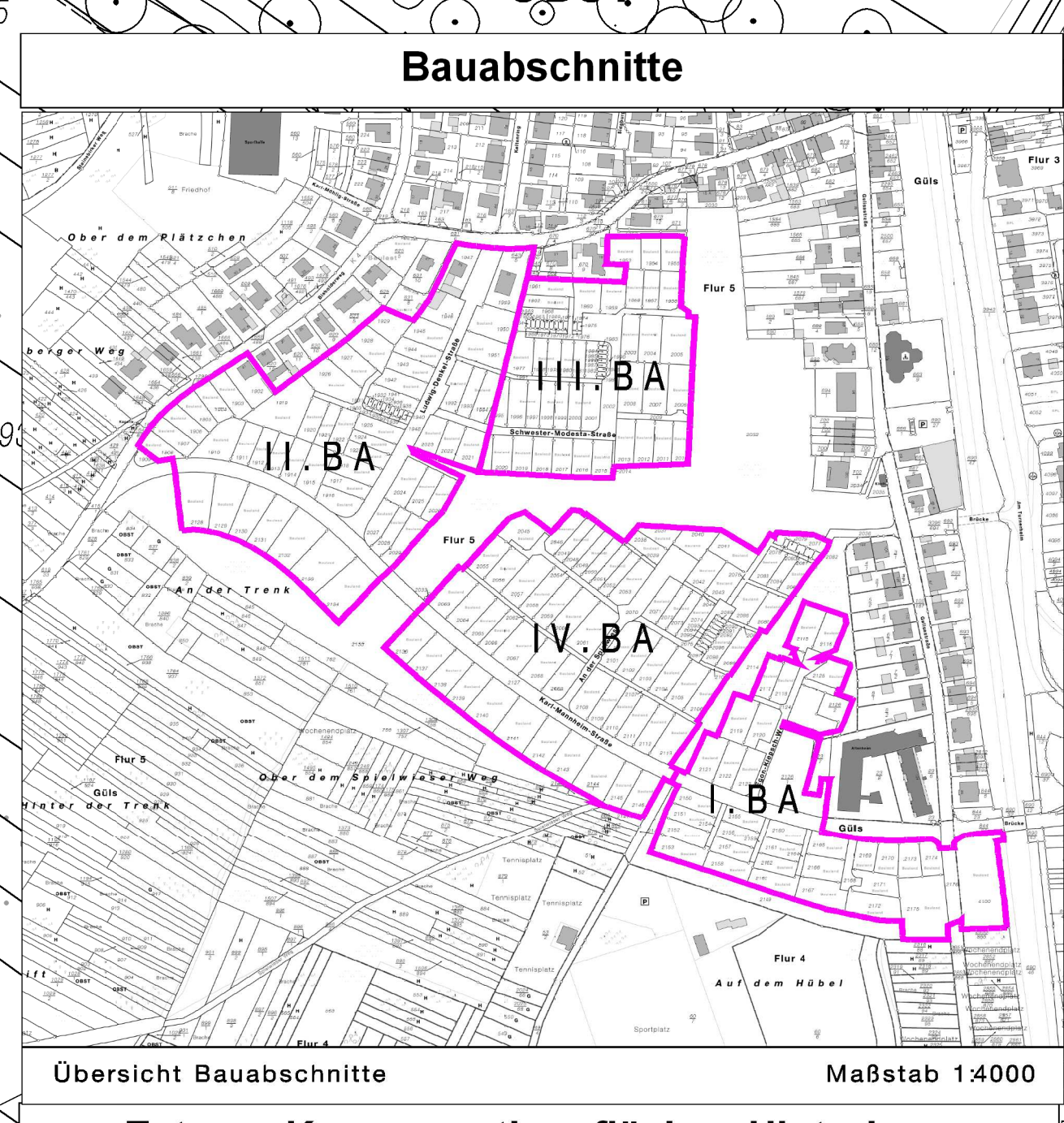
**Einleitung des Satzungsverfahrens**  
 Der Fachbereichsausschuss IV hat an \_\_\_\_\_ den Entwurf des Plans und dessen Offenlage beschlossen.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung  
 \_\_\_\_\_  
 Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf des Plans hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB von 23.09.2004 (RSB.1.1.S.2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ ausliegen. Anregungen sind (rechtlich) eingegangen.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung  
 \_\_\_\_\_  
 Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**  
 Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen. (1. Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesem neuen Plan eingearbeitet).  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
 \_\_\_\_\_  
 Oberbürgermeister

**Inkrafttreten**  
 Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.  
 Ausgefertigt: \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
 \_\_\_\_\_  
 Oberbürgermeister

**Bekanntmachung**  
 Die ortsübliche Bekanntmachung ist an \_\_\_\_\_ erfolgt.  
 Basist ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung  
 \_\_\_\_\_  
 Verwaltungsangestellte/Ärtrinn



**Stadt Koblenz**

**Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung**  
**Bebauungsplan Nr. 260 Änderung Nr.1**  
 (Verbindlicher Baulandplan)  
**Baugbiet: Südliches Güls**  
**Gemarkung: Güls**  
**Flur: 4 und 5**  
**Maßstab 1:500**