

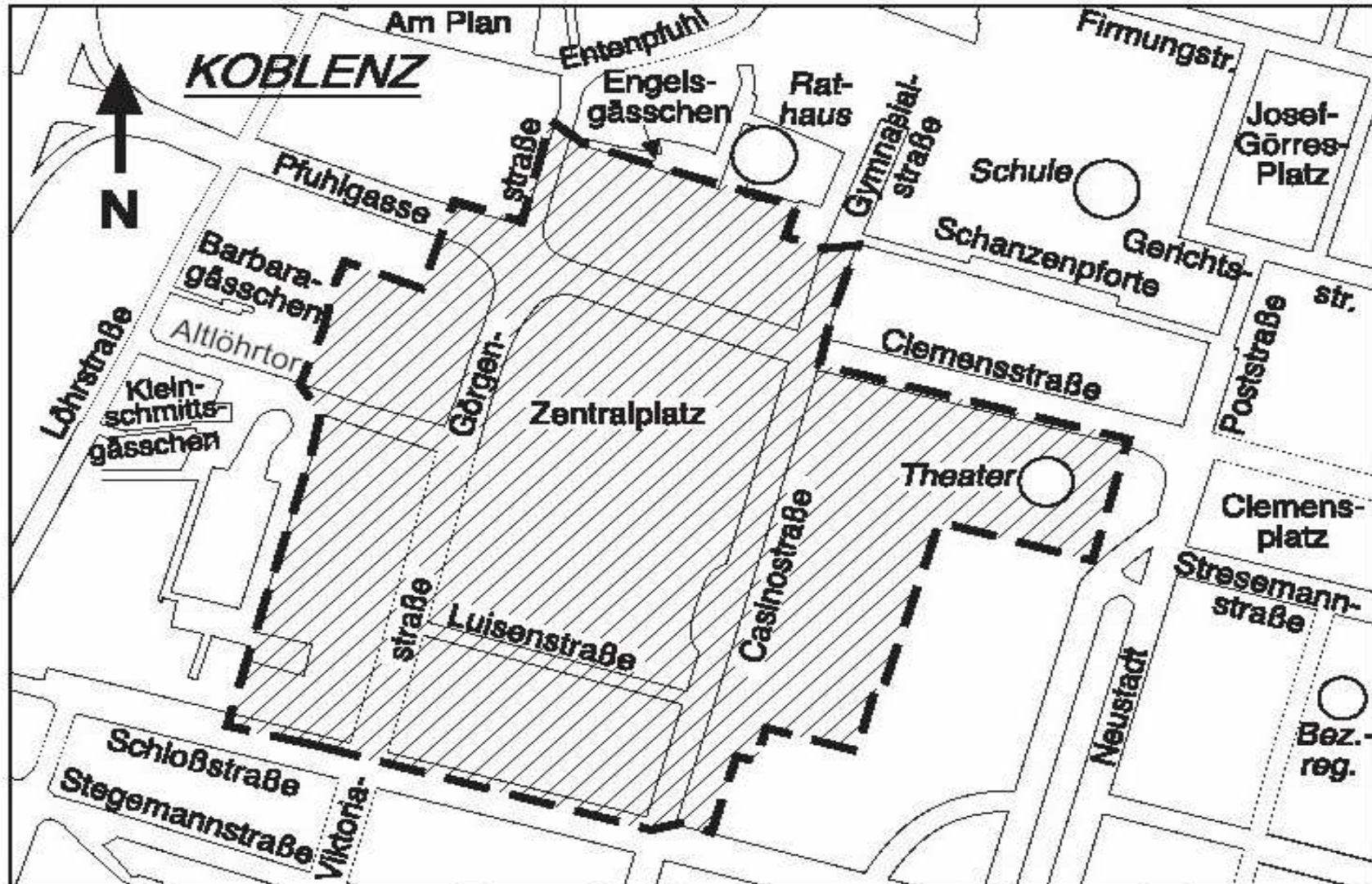
A black and white photograph of a brick building facade. The building has several windows, some with multiple panes, and a dark door at the ground level. A utility pole with a sign is visible on the right side. The text is overlaid in large, bold, black font.

**Sanierung Zentralplatz und
angrenzende Bereiche:**

**“Fußgängerzone Altlöhrtor” und
“neue Anbindung Altlöhrtor”**



Sanierungsgebiet Zentralplatz



Orientierungsskizze Sanierungsgebiet Zentralplatz mit angrenzenden Bereichen



Ehem. Bestandssituation vor dem Neubau (Barmer)





Sanierungsgebiet Zentralplatz Verkehrskonzept





Verkehrskonzept Zentralplatz + Altlöhrtor





Bestandssituation Sartorgelände (vor Neubau Barmer) Rückseite Viktoriastr. 22



Unter der Freifläche befindet sich derzeit das Kellergewölbe der Diskothek „Club S 38“. Das Kellergewölbe wird abgebrochen und verfüllt.



Neubau Barmer GEK: Viktoriastraße 16-18





Altlöhrtor – Zielsetzung: Altlöhrtor wird Fußgängerzone und Verlagerung der Pkw-Verkehre in die neue Anbindung



Ist-Zustand vor
Parkhaus



Ist-Zustand Altlöhrtor



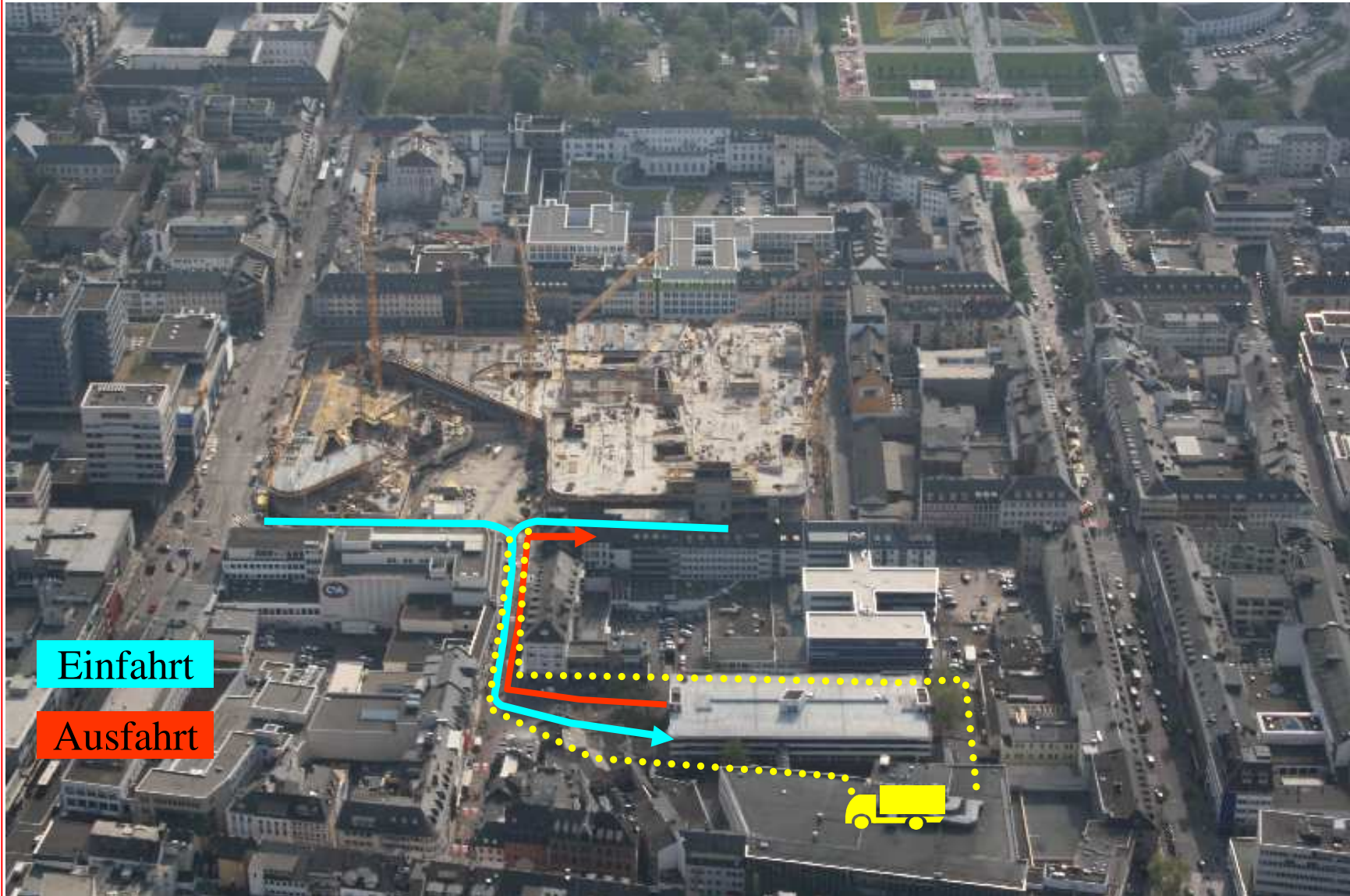
Blick entlang Altlöhrtor in Richtung Zentralplatz



Ziel: durchgehendes „Laufband“ wie in der Löhrstraße



Parkdeck Kaufhof – heutige Ein- und Ausfahrt



Einfahrt

Ausfahrt



Parkdeck Kaufhof – Zielsetzung der Stadt: neue Ein- und Ausfahrtsbereiche schaffen

Geplante Zielsetzung der Stadt 2011 mit interner Neuordnung des Parkhauses wird nicht weiter verfolgt!

Einfahrt

Ausfahrt





Parkdeck Kaufhof – heutige Ein- und Ausfahrt

geplante Zwischenlösung:
Umsetzung in 2012

gem. Einfahrt
PKW + LKW

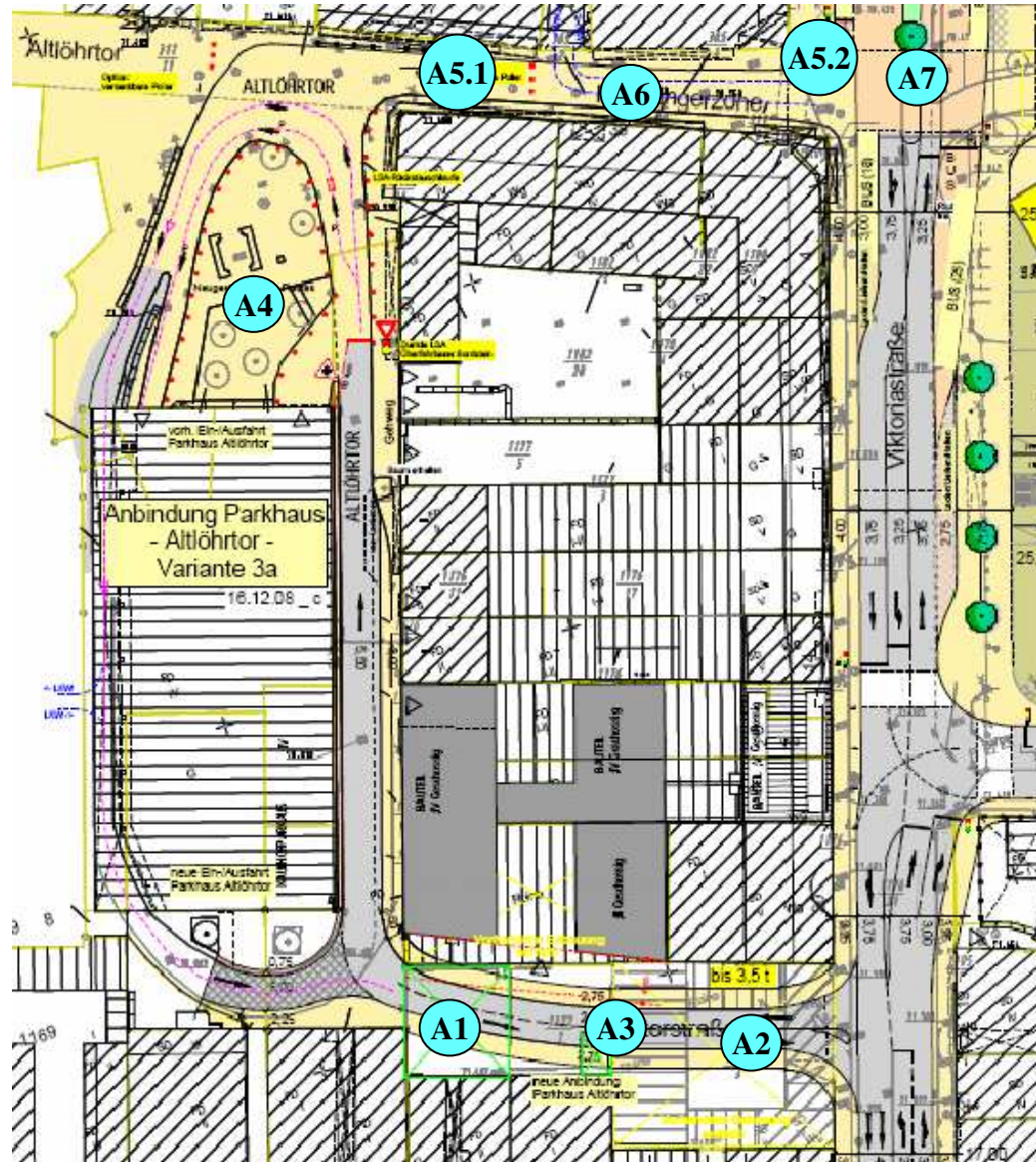


PKW Ausfahrt





Verkehrskonzept Zentralplatz + Altlöhrtor



Provisorische Verkehrsführung

- A1** Rückbau Keller Schloßstr. 38 mit Verfüllung
- A2** Rückbau Keller Viktoriastr. 22 mit Verfüllung
- A3** Herstellung der provisorischen Straße im Einrichtungsverkehr
- A4** Neuordnung der Ein-/Ausfahrtsbereiche zum Parkhaus
- A5.1** Ampelregelung zur Ausfahrt der Schwerlastverkehre Altlöhrtor
- A5.2** Ampelregelung zur Ausfahrt der Schwerlastverkehre Viktoriastraße
- A6** Herrichtung der provisorischen Gehwegverbreiterung in der Straße „Altlöhrtor“
- A7** Fußgängerquerung Viktoriastraße



Einfahrt Altlöhrtor mit nur einer Fahrbahn und verbreiterten Fußwegen (Montage)





Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Wirtschaftsförderung
**Zufahrtsbereich des Parkdecks und eingekürzter
Straßenbereich (Litfaßsäule weg, als Fahrbahn)**

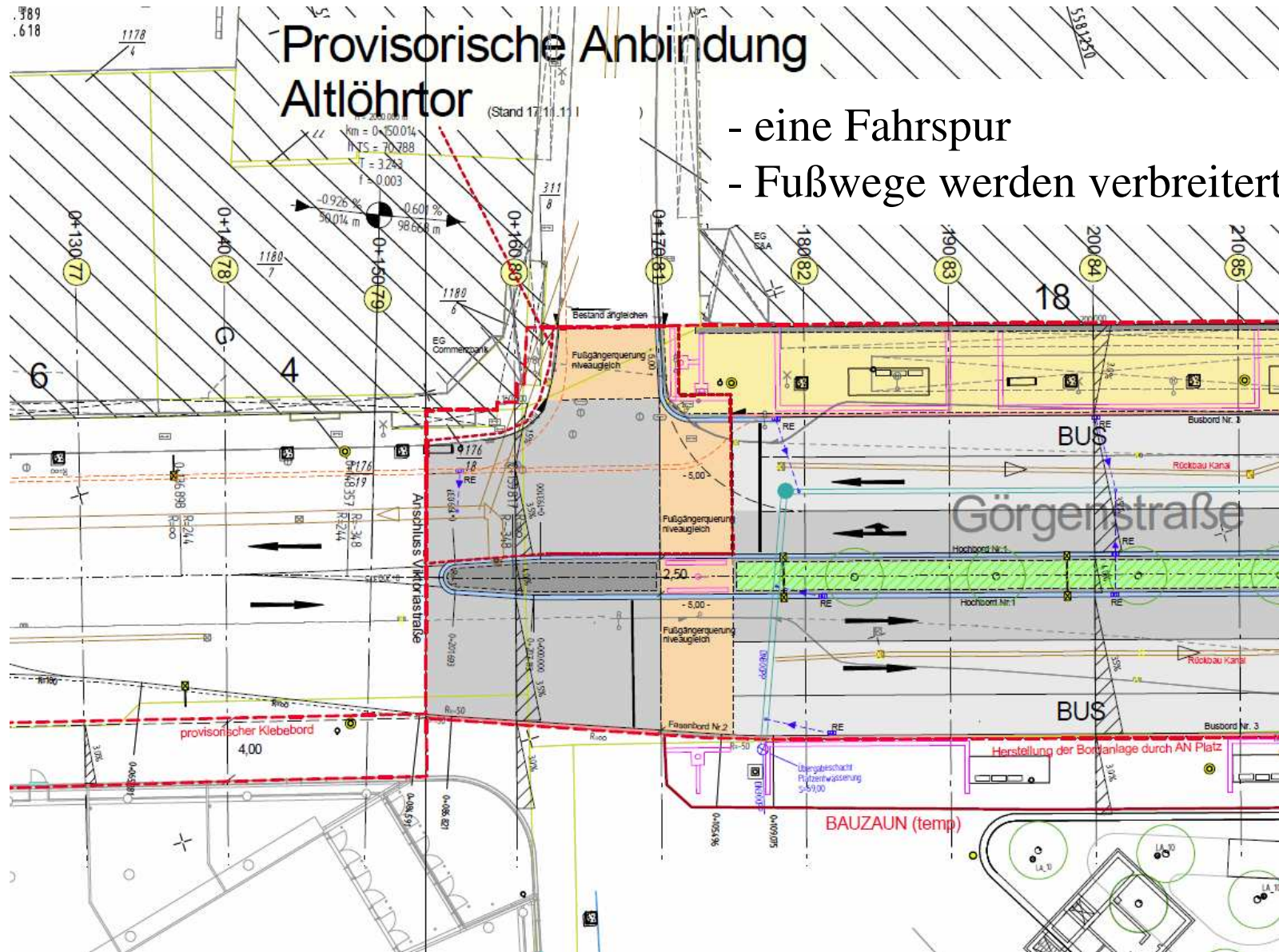
Umsetzung bis September 2012!



Durch eingekürzten Straßenbereich größeres Laufband möglich.



Altlohrtor/Görgerstraße: provisorische Variante



- eine Fahrspur
- Fußwege werden verbreitert



Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Wirtschaftsförderung
**Parkdeck Kaufhof – Zielsetzung: neuer Ein- und
Ausfahrtsbereich schaffen**

Einfahrt aller Fahrzeuge < 12 Tonnen

Ausfahrt

 Poller

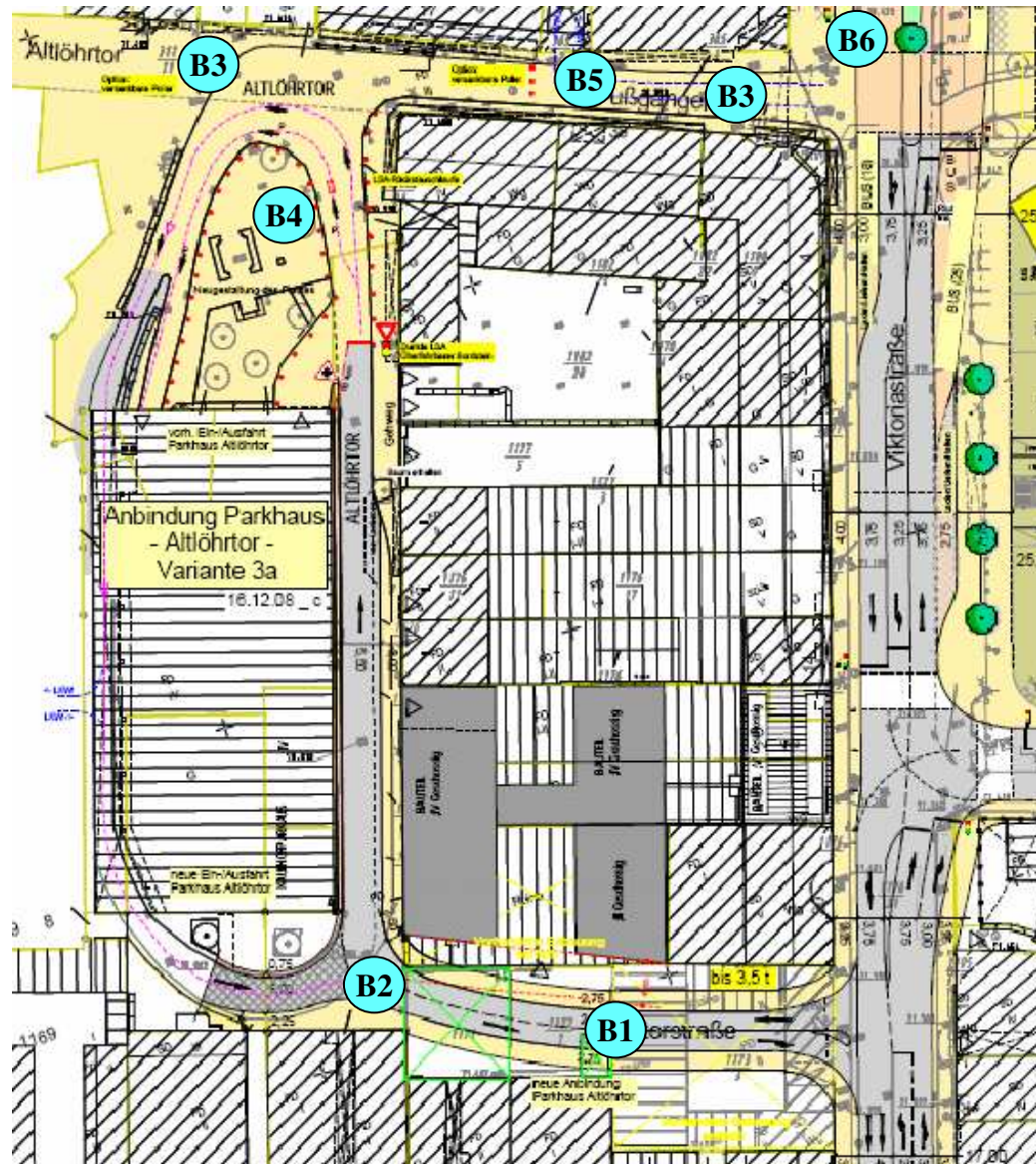
Zufahrt nur noch für LKW > 12 Tonnen

**Zielsetzung der
Stadt für 2013
ohne interne
Neuordnung des
Parkhauses.**





Verkehrskonzept Zentralplatz + Altlöhrtor

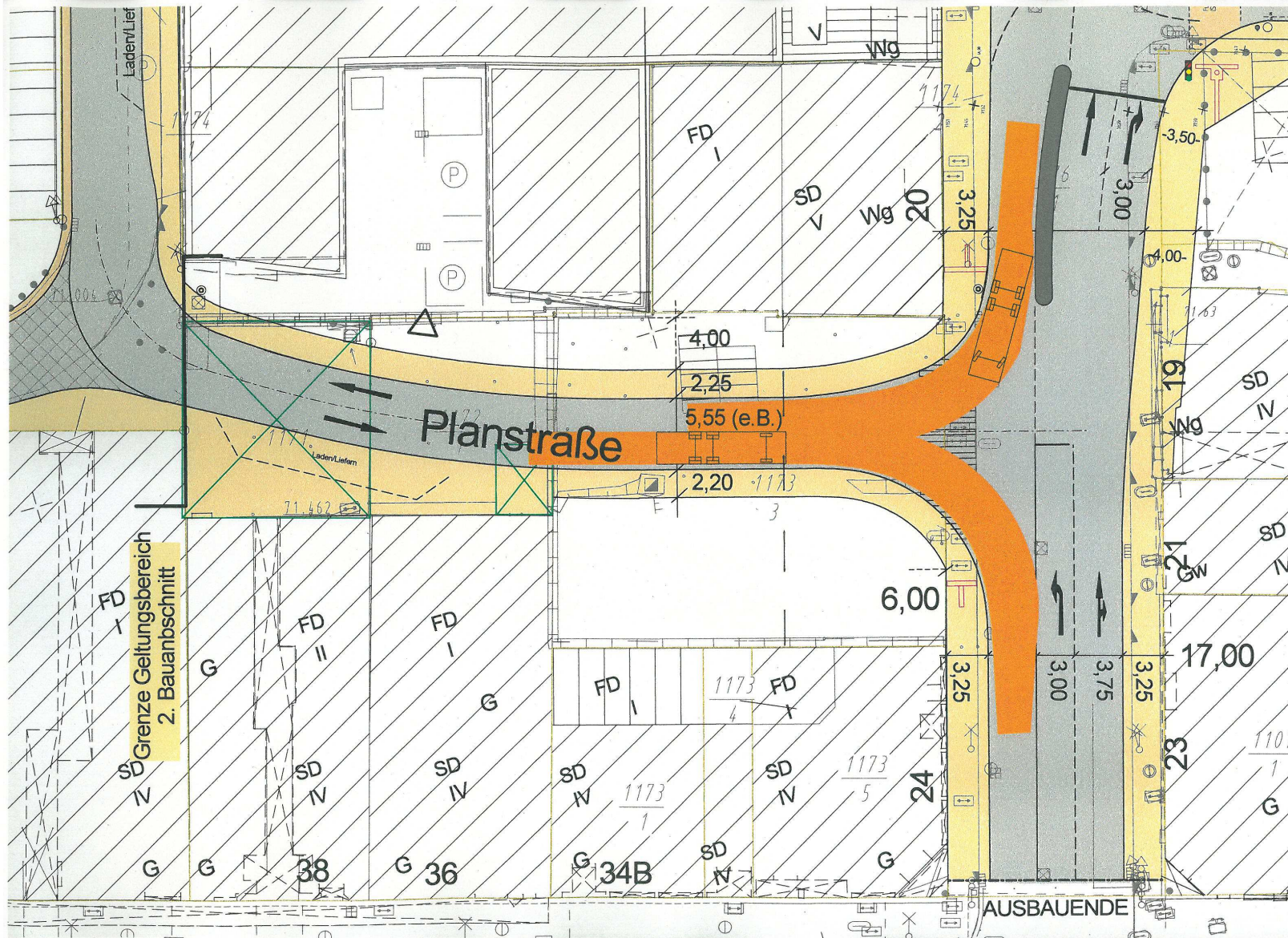


Endausbau „Fußgängerzone Altlöhrtor“
und „neue Anbindung zum Parkdeck
Altlöhrtor“

- B1** Herstellung der neuen zweispurigen Anbindung zum Parkdeck Altlöhrtor mit zwei Gehwegen (Verkehrsflächenbreite gesamt 10,0 m)
- B2** Angleichungsmaßnahmen zur bestehenden Umfahrung
- B3** Ausbau der durchlaufenden „Fußgängerzone Altlöhrtor“
- B4** Ausbau der verbleibenden Platzfläche mit Integration einer öffentlichen WC-Anlage
- B5** Regelung des Andienungsverkehrs durch den Einbau eines versenkbaren Pollers
- B6** Angleichung der Ampelregelung im Knotenpunkt Altlöhrtor/Viktoriastraße

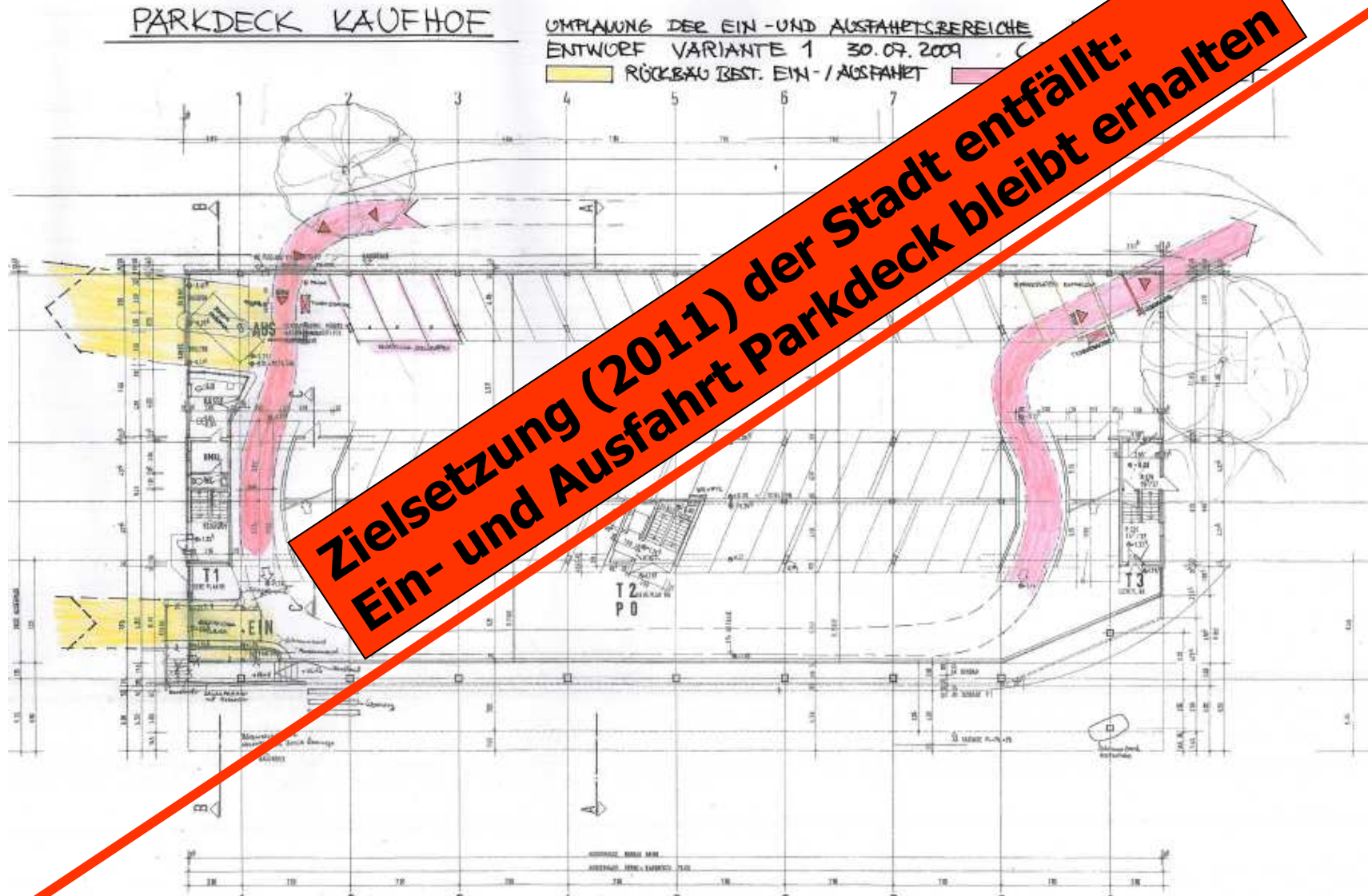


neue Anbindung Parkdeck Altlöhrtor: endgültige Variante





Parkdeck Kaufhof – Zielsetzung entfällt mit anderen Ein- und Ausfahrtsbereichen Parkdeck Kaufhof





Entwurf Altlöhrtor & Platzfläche -Neugestaltung



Wettbewerbsentwurf wird überarbeitet!

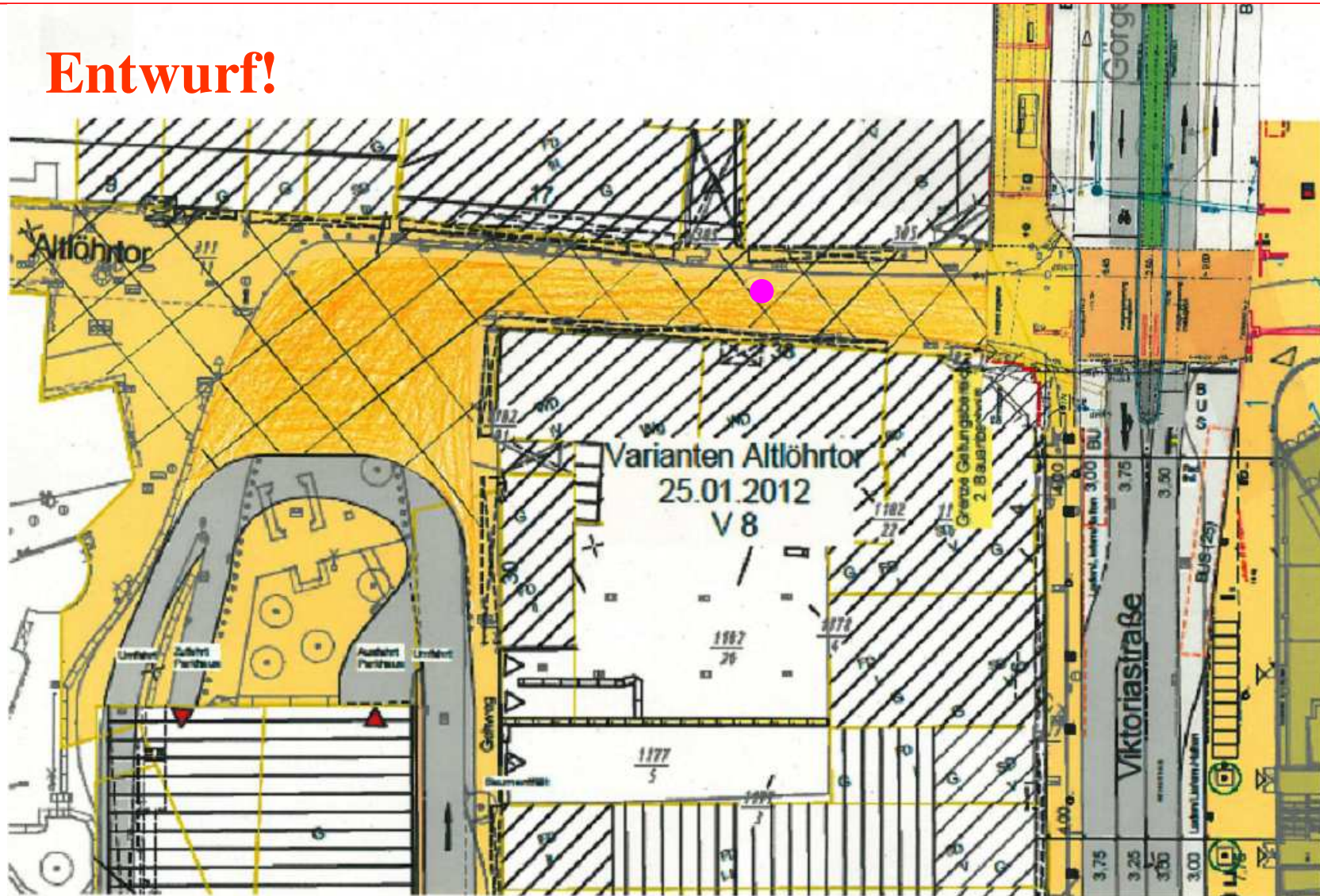
Quelle: Wettbewerbsverfahren 2005/06 Löhrstraße

Hauptziel: Realisierung „Laufband“ entlang Altlöhrtor



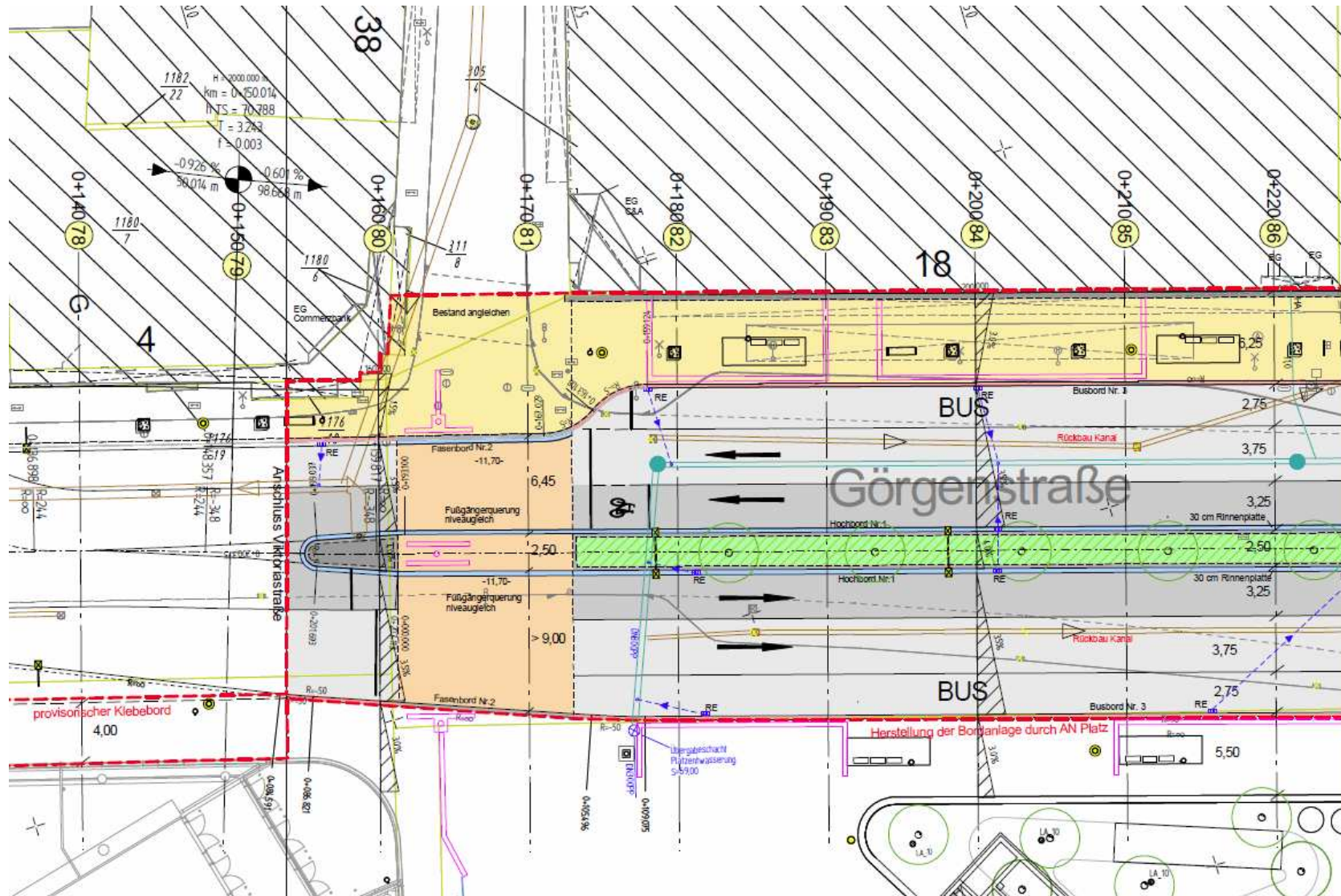
Fußgängerzone Altlöhrtor/Parkdeckanbindung: endgültige Variante

Entwurf!



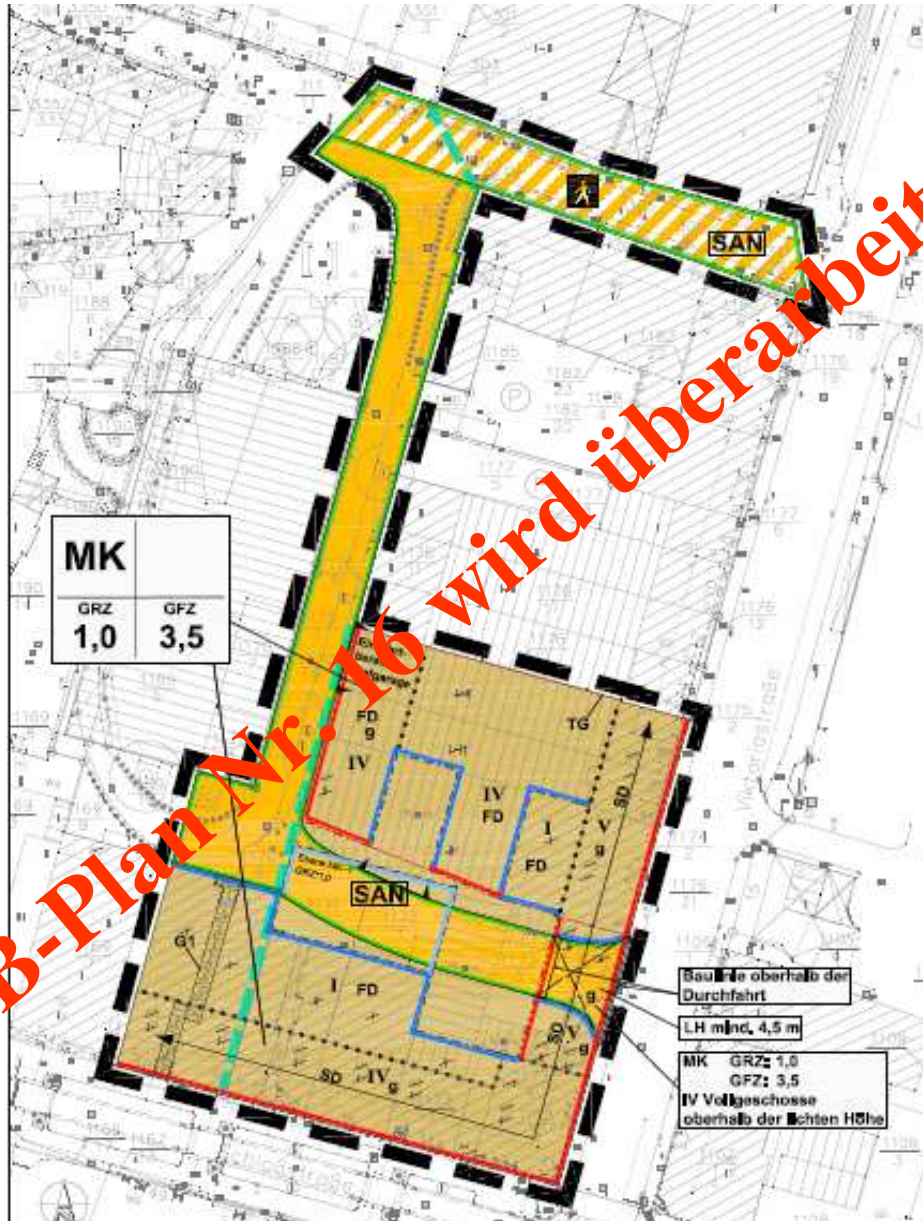


Altlohrtor/Görgenstraße: endgültige Variante





Bebauungsplan Nr. 16 Altlöhrtor



MK	
GRZ	GFZ
1,0	3,5

Baufläche oberhalb der Durchfahrt
LH mind. 4,5 m
MK GRZ: 1,0
GFZ: 3,5
IV Vollgeschosse oberhalb der achten Höhe

B-Plan Nr. 16 – aktuelle Änderungen:

GRZ – städteb. Begründung

GFZ – städteb. Begründung

Anpassung Verkehrsfläche auf 10m Breite im Bereich der Planstraße/Neubau

Baufeld EG im Bereich Viktoriastr. 22/Schloßstr. 34

Erstellung Sanierungsabbruchplan

Veröffentlichung am 08.07.2009