



**Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:**  
Die Stadt zum Bleiben.

## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0279/2012		<b>Datum:</b>	03.05.2012			
<b>Baudezernent</b>							
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.2 B-Plan/Ku				
<b>Gremienweg:</b>							
<b>22.05.2012</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<b>Betreff:</b>	<b>Parallele Änderung des Flächennutzungsplanes zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 303 "Verkehrssicherheitsanlage und Verkehrsübungsplatz" - Konzeptionsbeschluss -</b>						

### **Beschlussentwurf:**

Der Fachbereichsausschuss IV – FBA IV – beschließt die vorgelegte Konzeption zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes – FNP – zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 303 „Verkehrssicherheitsanlage und Verkehrsübungsplatz B 9“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB – und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

### **Begründung:**

Zur Begründung wird auf die beigelegten Konzeptionsunterlagen verwiesen.

In der nächsten Sitzung (Termin noch nicht bekannt) des Ortsbeirates wird über die Beschlussvorlage beraten. Über das Ergebnis der Beratung im Ortsbeirat wird mündlich unterrichtet.

### **Anlagen:**

Ausschnitt des rechtswirksamen Flächennutzungsplans  
Deckblatteintragung zur Änderung des Flächennutzungsplans  
Begründung