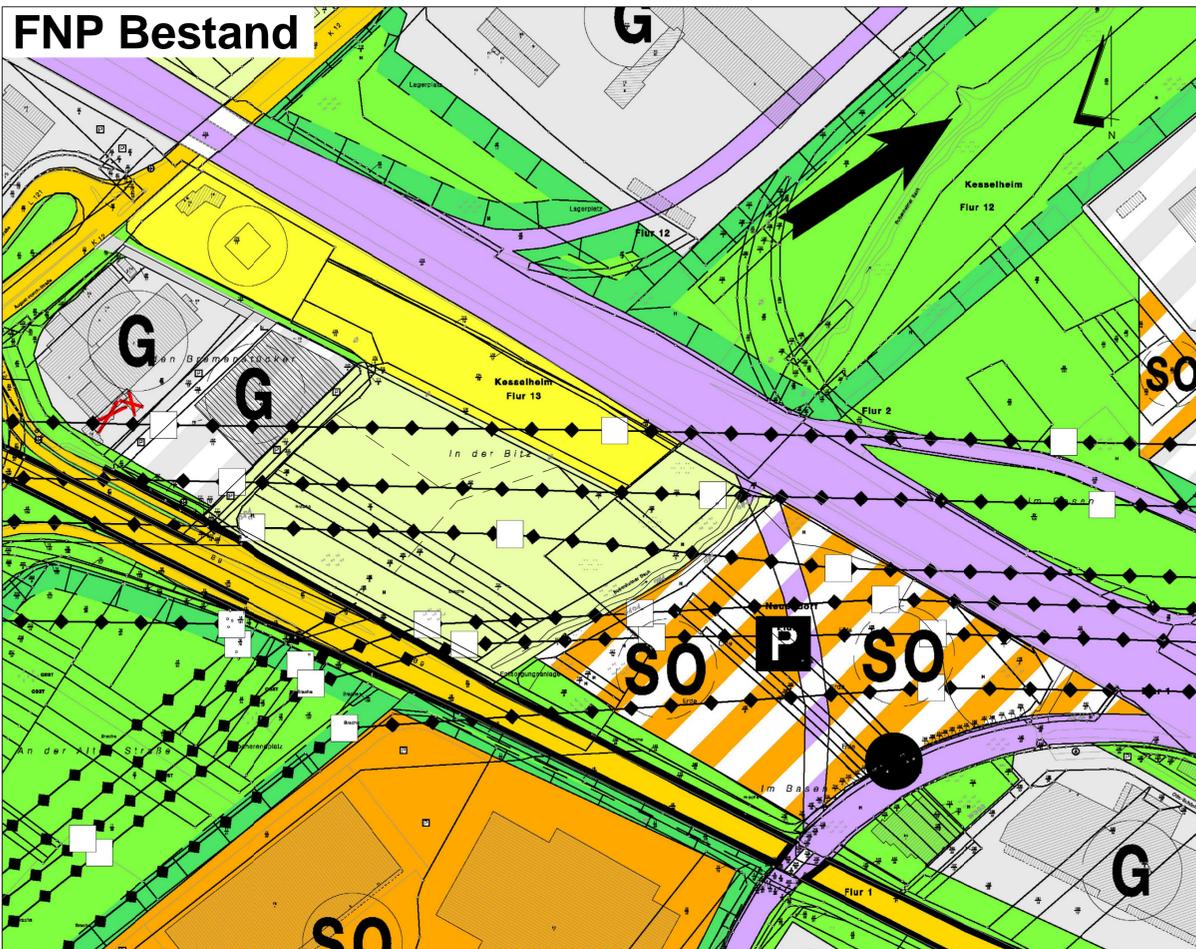
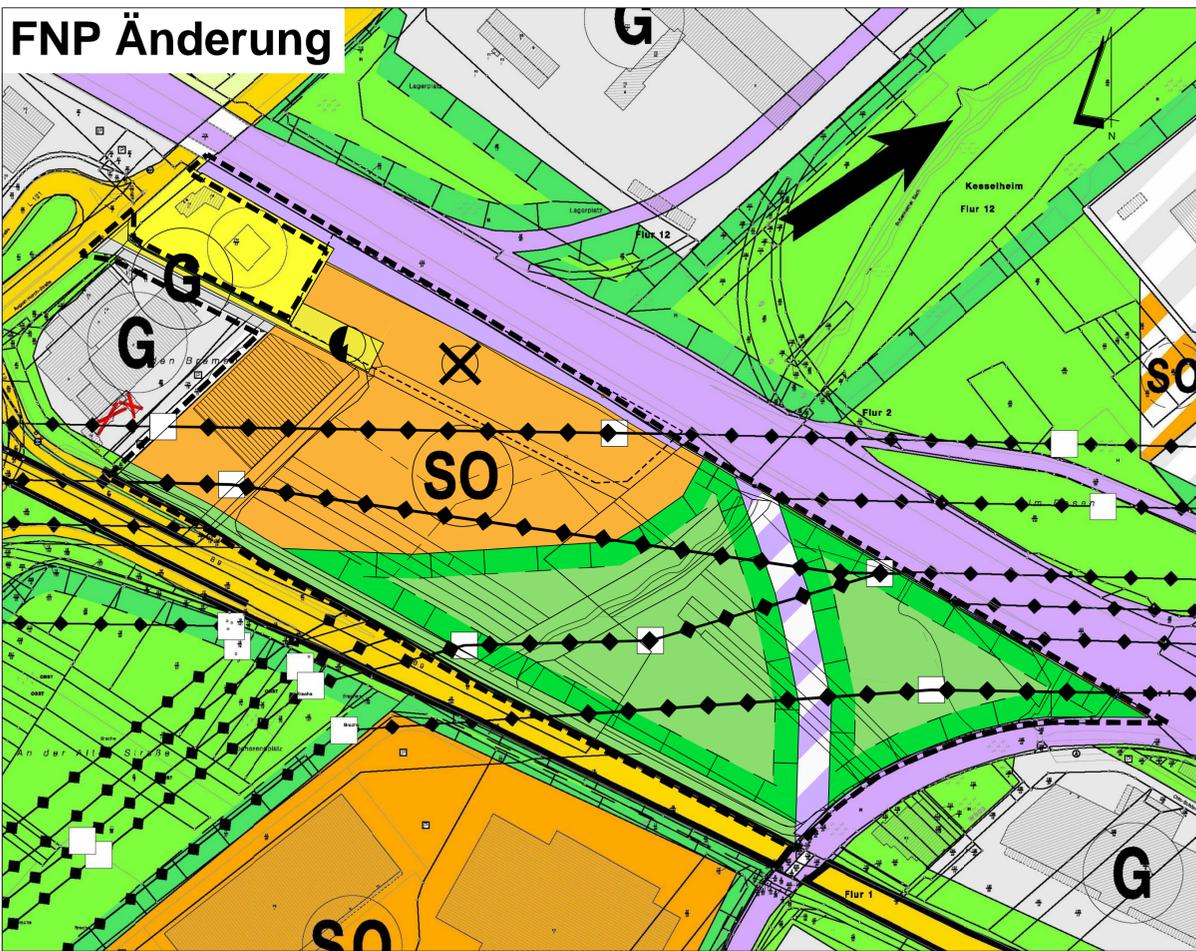


# FNP Bestand



# FNP Änderung



## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

vorhanden geplant

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 - BauGB)  
(§ 11 Abs. 11 der BauNutzverordnung - BauNVO)

W	W	Wohnbauflächen
WS	WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	WR	Reine Wohngebiete
WA	WA	Allgemeine Wohngebiete
WB	WB	Besondere Wohngebiete
M	M	Gemischte Bauflächen
MD	MD	Dorfgebiet
MI	MI	Mischgebiet
MK	MK	Kerngebiet
G	G	Gewerbliche Bauflächen
GE	GE	Gewerbegebiet
GE(E)	GE(E)	Gewerbegebiet - eingeschränkt
GI	GI	Industriegebiet
GI(E)	GI(E)	Industriegebiet - eingeschränkt
S	S	Sonderbaufläche
SO	SO	Sonderausbaugelände
SO	SO	Wachstumsausbaugelände
SO	SO	Campingplatzgebiet
SO	SO	Kurgelände
SO	SO	Laden
SO	SO	Messe
SO	SO	Hochschule
SO	SO	Klinik
SO	SO	Zoo
SO	SO	Hotel
SO	SO	Beschützte Werkstätte
SO	SO	Sondergebiet 1
SO	SO	Sondergebiet 2
SO	SO	Sondergebiet 3
SO	SO	Sondergebiet 4
SO	SO	Sondergebiet 5
SO	SO	Sondergebiet 6
SO	SO	Sondergebiet 7
SO	SO	Sondergebiet 8
SO	SO	Sondergebiet 9
SO	SO	Sondergebiet 10
SO	SO	Sondergebiet 11
SO	SO	Sondergebiet 12
SO	SO	Sondergebiet 13
SO	SO	Sondergebiet 14
SO	SO	Sondergebiet 15

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches

### Flächen für den Gemeinbedarf

### Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2, BauGB)

[Symbol]	Flächen für den Gemeinbedarf
[Symbol]	Öffentliche Verwaltung
[Symbol]	Rathaus
[Symbol]	Schule
[Symbol]	Gymnasium
[Symbol]	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Kloster
[Symbol]	Ökumenische Bildungsstätte
[Symbol]	Konfessionelle Einrichtung
[Symbol]	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
[Symbol]	Turn-/Sportplätze
[Symbol]	Hallenbad
[Symbol]	Post
[Symbol]	Schutzbauwerk
[Symbol]	Feuerwehr
[Symbol]	Kindergarten
[Symbol]	Jugendheim
[Symbol]	Gemeinschaftshaus
[Symbol]	Freizeleinrichtung
[Symbol]	Altenheim
[Symbol]	Altenheim
[Symbol]	Jugendherberge
[Symbol]	Stadthalle
[Symbol]	Versammlungshalle
[Symbol]	Museum
[Symbol]	Zubehörgelände
[Symbol]	Sonstige soziale Einrichtungen
[Symbol]	Flächen für Sport- und Spielanlagen
[Symbol]	Sportanlagen
[Symbol]	Spielanlagen

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3, BauGB)

[Symbol]	Autobahn und autobahnähnliche Straßen
[Symbol]	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
A1	Autobahn
B51	Straßenverkehrsfläche nach §16 Fernstraßengesetz
L585	Straßenverkehrsfläche nach §16 Fernstraßengesetz
B51n	Straßenverkehrsfläche nach §16 Fernstraßengesetz
L585n	Straßenverkehrsfläche nach §17 Landesstraßengesetz
[Symbol]	Rückbau von Straßen
[Symbol]	Ruhender Verkehr
[Symbol]	Bahnanlagen
[Symbol]	Bahnhof/Haltepunkt
[Symbol]	Hauptbahnhof
[Symbol]	Hauptlinie ÖPNV
[Symbol]	Straßenbahn
[Symbol]	Selbahn
[Symbol]	Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
[Symbol]	R = Haupttrunk
[Symbol]	F = Haupttrunk
[Symbol]	W = Hauptwanderweg
[Symbol]	Umgrünung der Flächen für den Luftverkehr
[Symbol]	Ein- und Abflugschneise
[Symbol]	Flughafen
[Symbol]	Landesplatz
[Symbol]	Segelfluggelände
[Symbol]	Hubschrauberlandeplatz

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

[Symbol]	Straßenverkehrsflächen
[Symbol]	Straßengrenzlinie
[Symbol]	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
[Symbol]	Ruhender Verkehr
[Symbol]	Öffentliche Parkfläche
[Symbol]	Verkehrsruhiger Bereich
[Symbol]	Park- und Rideläche
[Symbol]	ZOB
[Symbol]	ZOB
[Symbol]	Fußgängerbrücke
[Symbol]	Fußwegunterführung
[Symbol]	Fußwegüberführung
[Symbol]	Einfahrt
[Symbol]	Einfahrtbereich
[Symbol]	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
[Symbol]	Ortsdurchfahrt

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, BauGB)

[Symbol]	Ver- und Entsorgungsfäche
[Symbol]	Elektrizität
[Symbol]	Fernwärme
[Symbol]	Umspannwerk
[Symbol]	Umspannstation
[Symbol]	Gasbehälter/Gasüberbestanden
[Symbol]	Fernheizwerk
[Symbol]	Wasserwerk
[Symbol]	Wasserwerk
[Symbol]	Wasserbehälter
[Symbol]	Wasserbergabestation
[Symbol]	Pumpwerk
[Symbol]	Brummen
[Symbol]	Schöpfwerk
[Symbol]	Mülldeponie
[Symbol]	Abfall
[Symbol]	Abwasser
[Symbol]	Kläranlage
[Symbol]	Ablagerung
[Symbol]	Vorratshof f. Windenergiegewinnung
[Symbol]	Regenschattbecken
[Symbol]	Sendeanlage
[Symbol]	Windkraftanlage
[Symbol]	Photovoltaikanlage
[Symbol]	Telekom

### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 4 Abs. 2 Nr. 4, BauGB)

[Symbol]	Leitung, oberirdisch
[Symbol]	Leitung, unterirdisch
[Symbol]	Begrenzung der Richtfunkstrecke
[Symbol]	110 kV Hochspannungsleitung
[Symbol]	Gas Gasleitung
[Symbol]	Wasser Fernwasserleitung
[Symbol]	Schutzstellen von Leitungsstrassen
[Symbol]	Erdfermentation
[Symbol]	Richtfunk
[Symbol]	Leitungsmast

### Grünflächen

(§ 9 Abs. 2 Nr. 9, BauGB)

[Symbol]	Grünfläche
[Symbol]	Grünfläche (privat)
[Symbol]	Grünfläche (öffentlich)
[Symbol]	Grünanlage
[Symbol]	Verkehrsrain
[Symbol]	Parkanlage
[Symbol]	Kuranlage
[Symbol]	Dauerklinggarten
[Symbol]	Sportplatz
[Symbol]	Tennisplatz
[Symbol]	Rehplatz
[Symbol]	Rehplatz Ferienanlage
[Symbol]	Mingplatz
[Symbol]	Golfplatz
[Symbol]	Golf Driving Range
[Symbol]	Spielplatz
[Symbol]	Zeitplatz
[Symbol]	Freibad
[Symbol]	Friedhof
[Symbol]	Balkplatz
[Symbol]	Klosterschneise
[Symbol]	Festplatz
[Symbol]	Schlepportanlage
[Symbol]	Truppenübungsplatz
[Symbol]	Grillplatz
[Symbol]	Schutzhütte
[Symbol]	Fischteich
[Symbol]	Ausichtspunkt
[Symbol]	Siedlungsgehölz

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7, BauGB)

[Symbol]	Wasserfläche
[Symbol]	Hafen
[Symbol]	Schiffbare Gewässer für Wasserfahrzeuge mit Motorschiffen
[Symbol]	Schiffbare Gewässer für Segelschiffe und Ruderboote
[Symbol]	Umgrünung d. Flächen f. Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
[Symbol]	Hochwasserschutthaltebecken
[Symbol]	Überschwemmungsgebiet
[Symbol]	Regenschattbecken
[Symbol]	Mischwasserhaltebecken
[Symbol]	Umschlagplatz
[Symbol]	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
[Symbol]	Schutzgebiet für Quellwassergewinnung
[Symbol]	Wasserschutzgebiet I
[Symbol]	Wasserschutzgebiet II
[Symbol]	Wasserschutzgebiet III
[Symbol]	Wasserschutzgebiet IV
[Symbol]	Wasserschutzgebiet V
[Symbol]	Bundeswasserstraße

### Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8, BauGB)

[Symbol]	Umgrünung der Flächen für Aufschüttungen
[Symbol]	Umgrünung der Flächen für Abgrabungen
[Symbol]	Aufschüttungen
[Symbol]	Abgrabungen

### Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9, BauGB)

[Symbol]	Flächen für die Landwirtschaft
[Symbol]	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
[Symbol]	Gärtnerei
[Symbol]	Baumschule
[Symbol]	Flächen für Reibgetreide
[Symbol]	Reisland
[Symbol]	Flächen für Wald
[Symbol]	Nadelwald
[Symbol]	Laubwald
[Symbol]	Mischwald
[Symbol]	Fläche für die Landwirtschaft und für Wald

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10, BauGB)

[Symbol]	Umgrünung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
----------	---

### Maßnahme zum Schutz der Natur

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9, BauGB)

[Symbol]	Umgrünung der Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
[Symbol]	Geschützter Landschaftsbestandteil
[Symbol]	Nationalpark
[Symbol]	Naturpark
[Symbol]	Naturschutzgebiet
[Symbol]	Landschaftsschutzgebiet
[Symbol]	Naturdenkmal
[Symbol]	Geschütztes Biotop
[Symbol]	Naturschutzgebiet
[Symbol]	Naturschutzgebiet
[Symbol]	Landschaftsschutzgebiet
[Symbol]	Landschaftsschutzgebiet
[Symbol]	Immissionsschutzflazzungen
[Symbol]	Lärmschutzwand
[Symbol]	Gewässernaturerholung
[Symbol]	Amphibenschutz
[Symbol]	Renaturierung von Fischleichen und Baggerseen I, Priorität: langfristig
[Symbol]	Renaturierung von Fischleichen und Baggerseen II, Priorität: mittel- bis langfristig
[Symbol]	Anlage, Pflege, Anpflanzung von Baubaufräulandflächen

### Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, BauGB)

[Symbol]	Umgrünung der Erhaltungsbereiche bzw. Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
[Symbol]	Umgrünung von Einzelanlagen (Denkmalschutzbereich)
[Symbol]	Denkmal
[Symbol]	Biosiedlerinsel
[Symbol]	Archaisches Fundament - Pfälzische Grabenfelder
[Symbol]	Umgrünung von Denkmalen/archaische Funde
[Symbol]	Höhlengrab
[Symbol]	Umgrünung Sanierungsgebiet
[Symbol]	Sanierungsgebiet

### Sonstige Planzeichen

[Symbol]	Umgrünung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§§ Abs. 2 Nr. 1, BauGB)
[Symbol]	Umgrünung der Flächen für Nutzungsbeschränkung über für Vorkörper zum Schutz gegen soziale Unwünschlichkeiten im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§§ Abs. 2 Nr. 6, BauGB)
[Symbol]	Umgrünung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§§ Abs. 3 Nr. 3, BauGB)
[Symbol]	Umgrünung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Beseitigung mit erheblichen Schäden verbunden ist (§§ Abs. 3 Nr. 5, BauGB)
[Symbol]	Beseitigte Fläche
[Symbol]	Prüfung potentieller Altlastkomplexen
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### Allgemeines

[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
[Symbol]	Abgrenzung FNP-Änderung
[Symbol]	Begrenzung der Ortslage
[Symbol]	Baufeldbegrenzung
[Symbol]	Baufeld mit besonderer grünpfanzlicher Struktur
[Symbol]	Gebiet oder Flächen ohne Entwicklung
[Symbol]	Umgrünung Kompensationsfläche
[Symbol]	Umgrünung Kompensationsmaßnahme (Informell)
[Symbol]	Vorgeschlagene Abgrenzung
[Symbol]	Fläche mit angestrebter Renaturierung
[Symbol]	Fläche mit angestrebter Renaturierung
[Symbol]	Erhaltung von Kleinstrukturen
[Symbol]	Bergbaufläche
[Symbol]	Sporngebiet
[Symbol]	Öffentlicher Interessensbereich des Bundes
[Symbol]	Umgrünung Siedlungsschwerpunkt
[Symbol]	Stadtgebiet
[Symbol]	Umgrünung Lärmschutzzone
[Symbol]	Brücke
[Symbol]	Rotop
[Symbol]	Rotstoffsicherungsgebiet
[Symbol]	Umgrünung d. Flächen f. die Naherholung
[Symbol]	Entwicklungsgebiet
[Symbol]	Vor der Genehmigung ausgenommen
[Symbol]	Fläche mit Auflage zur Erstellung eines Bebauungsplans
[Symbol]	Bewirtschaftungsregelung

## Stadt Koblenz



**Parallele Änderung des Flächennutzungsplanes zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 303**

**" Verkehrsicherungsanlage und Verkehrsübungsplatz B 9 "**



Maßstab: 1 : 2500  
Projekt Nr. 663 / 0,56

Datum: April 2012  
Gez./Gepr.: Eberhard / Sturm

MANN'S INGENIEURE  
Dr. Mann + Conrad GmbH  
Verkehr - Stadt - Umwelt  
Südstraße 14 56229 Weipert  
Tel. 02603-9363-0 Fax 02603-9363-30  
E-Mail: info@mannsingeniuer.de

