



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0285/2012		Datum:	03.05.2012			
Baudezernent							
Verfasser:	66-Tiefbauamt	Az:	66/Ar				
Gremienweg:							
28.06.2012	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
18.06.2012	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
22.05.2012	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
16.05.2012	Wirtschaftsförderungsausschuss	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
Betreff:	Altlöhrtor; Herstellung einer temporären Verkehrsführung						

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt zur Verbesserung der fußläufigen Verbindung zwischen der Fußgängerzone Löhrstraße und dem neu gestalteten Zentralplatz die Herstellung eines provisorischen Bauzustandes in der Straße Altlöhrtor, gemäß dem Lageplan Zeichnungsnummer 26.03/04.12/07.01.

Begründung:

Mit Eröffnung des neuen Einkaufs-Centers auf dem Zentralplatz Ende September 2012 wird sich gleichzeitig das Fußgängeraufkommen in der Straße Altlöhrtor deutlich erhöhen. Da die vorhandenen Gehwege für das erwartete Fußgängeraufkommen zu schmal sind, soll der nördliche Gehweg bis zur Fertigstellung des Endzustandes in der Straße Altlöhrtor provisorisch verbreitert werden. Dies ist aufgrund der zur Verfügung stehenden Gesamtstraßenbreite von ca. 10-11m nur durch den Wegfall einer Fahrtrichtung möglich. Während des provisorischen Bauzustandes soll daher ein Ringverkehr eingerichtet werden, bei dem die komplette Zufahrt in das Plangebiet über die Einmündung Viktoriastr./Görgenstr./ Altlöhrtor erfolgt. Die Ausfahrt aus dem Plangebiet soll als Baustraße über die Trasse der neu geplanten Planstraße in die Viktoriastraße erfolgen. Um die Kosten zu minimieren, soll die Planstraße bereits entsprechend dem Endzustand bis auf die Tragschicht ausgebaut werden.

Für die Ausfahrt aus dem Parkhaus wird eine Wendeschleife angelegt, durch die gewährleistet ist, dass sich die zu- und ausfahrenden Verkehre nicht vor dem Parkhaus kreuzen und sich gegenseitig behindern.

Um den Begegnungsverkehr LKW/PKW zwischen der Planstr. und der neuen Wendeschleife zu ermöglichen, müssen längsseits des Parkhauses die bestehenden Bordanlagen und Gehwege in Teilbereichen zurückgebaut werden.

Im Bereich der Einmündung Viktoriastr. /Görgenstr./ Altlöhrtor wird in Verlängerung der Gehwegverbreiterung eine ca. 4 m breite, signalisierte Fußgängerfurt zum Zentralplatz angelegt (siehe UV/0264/2011).

Verkehrskonzept:

Während des provisorischen Bauzustandes wird der gesamte zufahrende Verkehr in das Plangebiet über die Einmündung Viktoriastr./ Görgenstr. / Altlöhrtor abgewickelt. Die Ausfahrt aus dem Plangebiet wird für alle Kraftfahrzeugarten über die neu hergestellte Einmündung Planstr. / Viktoriastr. erfolgen (Rechtsfahrgebot; keine Lichtsignalanlage). Die Ausfahrt von 1-2 Sattelschleppern täglich muss unter Mitbenutzung der Gegenfahrspur in der Viktoriastr. erfolgen. Die vorhandenen Längsparkplätze zwischen der Baustraße und der Parkhausausfahrt müssen aufgrund der vorhandenen Restfahrbahnbreite entfallen. Fußgänger queren die Görgenstr. über eine nördlich gelegene etwa 4m breite, signalisierte Furt. Die Fußgängerfurt Altlöhrtor wird ebenfalls signalgeregelt ausgeführt.

Fahrbahnaufbau und Ausbaubreiten:

Die provisorische Baustraße wird lage- und höhenmäßig entsprechend dem Endzustand bis auf die Höhe der späteren Tragschicht ausgebaut (Breite 5,75m). Auf Gehwege und Bordanlagen wird im provisorischen Bauzustand verzichtet.

Die neue Wendeschleife an der Ausfahrt des Parkhauses wird als Provisorium hergestellt, da die endgültige Planung für die Gestaltung der Vorplatzfläche noch nicht vorliegt.

Der nördliche Gehweg in der Straße Altlöhrtor wird um ca. 1,50-2,20 m auf 3,50-4,50 m verbreitert und provisorisch in Asphaltbauweise hergestellt.

Baumbestand:

Aufgrund der erforderlichen Wendeschleife vor dem Parkhaus müssen 2 der vorhandenen 4 Robinien entfernt werden. Daher ist es vorgesehen, alle vorh. Robinien (4 Stck.) im Zuge des Endausbaus Altlöhrtor zu entfernen und dies bei der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 in der Bilanzierung mit zu berücksichtigen. Planungsziel ist ein Ausgleich an Ort und Stelle.

Finanzierung/ Kosten und Zeitplan:

Planungskosten	=	ca. 25.000 €
Geschätzte Kosten für Gehwegverbreiterung Altlöhrtor	=	ca. 75.000 €
Geschätzte Kosten für Anpassung Parkhaus u.		
Anpassung von Teilflächen	=	ca. 75.000 €
Prov. Planstraße (bis auf Höhe Tragschicht)	=	ca. 110.000 €
Bauliche Anpassung Einm. Viktoriastr / Altlöhrtor	=	ca. 150.000 €
<u>Signalisierung Einm. Viktoriasstr./ Altlöhrtor; Verkehrsführung</u>	=	<u>ca. 50.000 €</u>
Gesamt:	=	ca. 485.000 €

Die Beleuchtung wird temporär angepasst.

Der Grunderwerb für den Bau der Baustraße wurde bereits durch Amt 80 getätigt.

Die Baustraße ist für die Verbreiterung des nördlichen Gehweges in der Straße Altlöhrtor zwingend erforderlich. Sie soll je nach Baufortschritt beim Rückbau der Kellergewölbe in der Viktoriastr. 22 (spätestens ab Mitte August 2012) hergestellt werden. Die prov. Gehwegverbreiterung (einschl. Lichtsignalanlage in der Einmündung Viktoriastr. /Altlöhrtor)

sowie die Anpassungen vor dem Parkhaus sind im Anschluss an die Fertigstellung der Baustraße (nach Möglichkeit bis Centereröffnung Ende September 2012)durchzuführen.

Ausreichende Mittel stehen im Jahr 2012 unter dem Projekt P611021 für die Planung zur Verfügung. Die notwendigen haushaltsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau werden herbeigeführt.

Da es sich um einen Zwischenausbau (Provisorium) handelt, können für die Maßnahme keine Ausbaubeiträge erhoben werden.

Zurzeit wird die Abstimmung mit der ADD hinsichtlich der Förderung aus Städtebaumittel durchgeführt.

Anlagen:

030512_Lageplan Zwischenausbau