



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0297/2012		<b>Datum:</b>	07.05.2012			
<b>Baudezernent</b>							
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61 Gr				
<b>Gremienweg:</b>							
23.08.2012	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
13.08.2012	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
19.06.2012	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
05.06.2012	Ausschuss für Demographie und integrierte Stadtentwicklung	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<b>Betreff:</b>	<b>Städtebauliches Entwicklungskonzept "Aktive Innenstadt Koblenz" - Handlungsbedarfe für die Löhrrstraße</b>						

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt das vorliegende städtebauliche Entwicklungskonzept „Aktive Innenstadt Koblenz – Handlungsbedarfe für die Löhrrstraße“ als formale Grundlage für die Förderung der Maßnahme Umgestaltung Fußgängerzone Löhrrstraße (1. und 2. Bauabschnitt) im Rahmen des Förderprogramms Aktive Stadtzentren des Landes Rheinland-Pfalz.

### Begründung:

Anlass für die vorliegende Planung war die Umgestaltung der Fußgängerzone Löhrrstraße in den Jahren 2010 und 2011. Da die Maßnahme in den Bauabschnitten 1 und 2 mit Fördermitteln des Landes aus dem Programm Aktive Stadtzentren gefördert wird, ist als formale Grundlage für die Förderung ein städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 171b Abs. 2 BauGB zu erstellen. Fördermittelgeber ist das Ministerium des Inneren, für Sport und Infrastruktur. Zuständig für die Prüfung des städtebaulichen Entwicklungskonzepts und der Mittelabrufe für die Fördermittel ist die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) Koblenz.

Mit der Bearbeitung des Konzepts wurde das Büro DSK – Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft aus Bonn – durch das Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung beauftragt.

Im Zuge der Bearbeitung des Konzepts wurde von Seiten des Fördermittelgebers verdeutlicht, dass lediglich die Umbaumaßnahmen der Löhrrstraße und keine weiteren Maßnahmen in der Koblenzer Innenstadt aus dem Programm Aktive Stadtzentren gefördert werden. Daraufhin erfolgte eine Ausrichtung des Konzepts ausschließlich auf die Erfordernisse zur städtebaulichen Begründung der Maßnahme Löhrrstraße und damit auf die Sicherung der Fördermittel für diese Maßnahme in enger Abstimmung mit der ADD Koblenz.

Dem vorliegenden Konzept wurde von Seiten der ADD Koblenz nach Abstimmung mit dem Ministerium des Inneren, für Sport und Infrastruktur mit Schreiben vom 23.01.2012 zugestimmt. Ein Beschluss dieses Konzepts durch den Stadtrat Koblenz ist für den Fördermittelgeber aus formalen Gründen erforderlich.

Die Maßnahme Umgestaltung Löhrrstraße (1. und 2. Bauabschnitt) wird durch das Land mit einer Förderquote von 75% aus dem Programm Aktive Stadtzentren gefördert. Der Mittelabruf wurde im März 2012 bei der ADD eingereicht und wird derzeit geprüft.

### **Anlagen:**

Städtebauliches Entwicklungskonzept „Aktive Innenstadt Koblenz“ – Handlungsbedarfe für die Löhrrstraße

### **Historie:**

**Stadtrat 07.05.2009:** Beschluss der vorläufigen Gebietsabgrenzung für die Aufnahme in das Förderprogramm „Aktive Stadtzentren“

**08.05.2009:** Schreiben des damaligen Ministeriums des Inneren und für Sport, Bestätigung der Aufnahme in das Förderprogramm

**13.10.2010:** Beauftragung des Büros DSK, Bonn, mit der Erstellung des städtebaulichen Entwicklungskonzepts

**23.01.2012:** Zustimmung der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Koblenz zum vorgelegten Entwicklungskonzept