

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a 23 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- OK max Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß
- OK min Oberkante baulicher Anlagen, als Mindestmaß
- TH max Traufhöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Baugrenze für Garagen und Garagengeschosse
- Bauweise (offene / abweichende Bauweise)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Spielplatz

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Lärmschutzwand (LSW) - Höhe 2 m

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leistungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Zweckbestimmung: Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Koblenz - Eigenbetrieb Stadtentwässerung
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- Geplante Grundstücksaufteilung (nicht rechtsverbindlich)
- geplanter Umbau Peter-Klöckner-Straße (nicht rechtsverbindlich)
- Vermaßung, z.B. 13,00 Meter

Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bebauungsplan Nr. 73 Teil A
"Bereich Nutzviehhof und an der Peter-Klöckner-Straße"
(Verbindlicher Bauleitplan)

Gemarkung: Moselweiß	Gemarkung: Koblenz
Flur: 2	Flur: 6
Maßstab: 1 : 500	

Bearbeitet Kn / Sp 29.05.12	Projekt-Nr.: PKO 10-008	Plan-Nr.: Entwurf
Gezeichnet Sp 29.05.12		
Geprüft		

FIRU

Bahnstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel.: 0631 / 36245-0
Fax: 0631 / 36245-999
Mail: firu-k1@firu-mbh.de
Internet: www.firu-mbh.de

Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltpolitik mbH

Chausseestraße 29
10117 Berlin
Tel.: 030 / 288 775-0
Fax: 030 / 288 775-20
Mail: firu-berlin@firu-mbh.de

Schloßstraße 25
56068 Koblenz
Tel.: 0261 / 91 47 98 0
Fax: 0261 / 91 47 98 19
Mail: firu-ko@firu-mbh.de

Am Staden 27
66121 Saarbrücken
Tel.: 0681 / 830 8670
Fax: 0681 / 830 8670
Mail: firu-sb@firu-mbh.de

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse / Oberkante baulicher Anlagen (OK) / Traufhöhe (TH)	WA1	II	WA4	SIEHE PLAN-EINTRAG	GEe1	-	GEe2	III-IV
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	GRZ	GFZ	GRZ	GFZ	GRZ	GFZ	GRZ	GFZ
0,4	1,2	0,4	1,2	0,4	1,2	0,8	2,4	0,8	2,4
Bauweise		ZWE	o	-	o	-	o	-	a

