

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a 23 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
OK max Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß
OK min Oberkante baulicher Anlagen, als Mindestmaß
TH max Traufhöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

Baugrenze
Baugrenze für Garagen und Garagengeschosse
o / a Bauweise (offene / abweichende Bauweise)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Spielplatz

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Lärmschutzwand (LSW) - Höhe 2 m

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leistungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Zweckbestimmung: Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Koblenz - Eigenbetrieb Stadtentwässerung

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung: Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Geplante Grundstücksaufteilung (nicht rechtsverbindlich)

geplanter Umbau Peter-Klöckner-Straße (nicht rechtsverbindlich)

Vermaßung, z.B. 13,00 Meter

Stadt Koblenz

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bebauungsplan Nr. 73 Teil A

"Bereich Nutzviehhof und an der Peter-Klöckner-Straße"

(Verbindlicher Bauleitplan)

Gemarkung: Moselweiß Flur: 2 Maßstab: 1 : 500
Gemarkung: Koblenz Flur: 6

Bearbeitet	Kn / Sp	Datum	29.05.12	Projekt-Nr. PKO 10-008	Plan-Nr.: Entwurf
Gezeichnet	Sp	Datum	29.05.12		
Geprüft				Rev.: D	

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltpolitik mbH
Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern
Tel: 0631 / 36245-0 Fax: 0631 / 36245-999 Mail: firu-k1@firu-mbh.de Internet: www.firu-mbh.de
Chausseestraße 29 10117 Berlin
Tel: 030 / 288 775-0 Fax: 030 / 288 775-20 Mail: firu-berlin@firu-mbh.de
Schloßstraße 25 56068 Koblenz
Tel: 0261 / 91 47 98 0 Fax: 0261 / 91 47 98 19 Mail: firu-ko@firu-mbh.de
Am Staden 27 66121 Saarbrücken
Tel: 0681 / 830 8670 Fax: 0681 / 830 8670 Mail: firu-sb@firu-mbh.de

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse / Oberkante baulicher Anlagen (OK) / Traufhöhe (TH)	WA1	II	WA4	WA5	SIEHE PLAN-EINTRAG	GEe1	GEe2	III-IV
Grundflächenzahl		0,4	1,2	0,4	1,2		0,8	0,8	0,8
Geschossflächenzahl		0	0	0	0		0	0	0
Bauweise		2WE	0	-	0		-	-	a

