

Bebauungsplan Nr. 260 „Baugebiet südliches Güls“, Änderung Nr. 1

Zeitlich verkürzte und inhaltlich beschränkte Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

Die erneute öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Baugesetzbuch finden zeitlich verkürzt und inhaltlich auf die nach der 1. Offenlage geänderten Festsetzungen beschränkt statt.

Stellungnahmen dürfen daher ausschließlich zu den geänderten Festsetzungen abgegeben werden, die nachfolgend schlagwortartig und unter Angabe der Fundstelle in den Entwurfsunterlagen aufgeführt sind.

Die geänderten Textstellen sind in den Entwurfsdokumenten mit einer schwarzen Markierung versehen (siehe linker Seitenrand). Auf eine zusätzliche Kennzeichnung der geänderten Planzeichnungsinhalte wurde aufgrund der Beeinträchtigung der Lesbarkeit des Planes verzichtet.

- Planzeichnung: Festsetzung der überbaubaren Grundstücksflächen auf den Flurstücken Gemarkung Güls, Flur 5, Fl.Nrn. 1953, 1954, 1955, 2005, 2004.
Begründung: Kapitel 8.2, Seite 12.
- Planzeichnung: Festsetzung der Firstrichtung auf dem Flurstück Gemarkung Güls, Flur 5, Fl.Nrn. 1950, 1951.
Begründung: Kapitel 8.7, Seite 16.
- Planzeichnung: Festsetzung der Firstrichtung auf dem Flurstück Gemarkung Güls, Flur 5, Fl.Nr. 2005.
Begründung: Kapitel 8.7, Seite 16.
- Planzeichnung: Festsetzung von Flächen für Garagen auf den Flurstücken Gemarkung Güls, Flur 5, Fl.Nrn. 2071, 2072, 2073, 2074.
Begründung Kapitel 8.5, Seite 13f.
- Planzeichnung: Verzicht auf die Festsetzung des zu erhaltenden Baumes auf dem Flurstück Gemarkung Güls, Flur 5, Fl.Nr. 2005.
Begründung: Kapitel 8.8.3, Seite 17f.
- Planzeichnung: Festsetzung der Fläche für Stellplätze „ST 2“ auf dem Flurstück Gemarkung Güls, Flur 5, Fl.Nr. 2126.
Begründung: Kapitel 8.5, Seite 13f.
- Planzeichnung: Nachrichtliche Darstellung der Straßengradienten mit Angabe der Ausbauhöhe.
(Aktualisierung der Daten)
- Textliche Festsetzungen: Höhe baulicher Anlagen: Ermittlung des unteren Bezugspunktes, Ziffer 1.2.2, Seite 6.
(Redaktionelle Klarstellung der Formulierung)
- Textliche Festsetzungen: Stellplätze und Garagen „Ga1“, Ziffer 7, Seite 9.
Begründung: Kapitel 8.5, Seite 13f.

Weitere Änderungen in der Begründung (ohne Festsetzungscharakter):

- Umweltbericht: Schutzgut Tiere/ Pflanzen/ biologische Vielfalt, Kapitel 9.6.2, Seite 30.
- Begründung: Gender Check, Kapitel 10, Seite 34ff.