

## **Stellungnahme zu Antrag/Anfrage**

**Nr. AF/0092/2012**

Beratung im **Bauherrenausschuss "Zentralplatz und Forum Mittelrhein"**  
am **26.09.2012**, TOP 4 nicht öffentliche Sitzung  
Beratung im **Stadtrat** am **27.09.2012**, TOP öffentliche Sitzung

**Betreff: Anfrage der BIZ-Fraktion zu den Kosten des Kulturbaus**

### **Stellungnahme/Antwort:**

#### **Frage 1**

Wie haben sich bisher die Ist-Kosten im Vergleich zu den geplanten Kosten beim Kulturbau entwickelt?

Antwort zu 1

In den Sitzungen des Bauherrenausschusses hat die Büro IMC im Auftrag der Stadt fortlaufend über den Stand der Aufträge, Kosten, des Baufortschrittes und den damit bisher vorliegenden Teilrechnungen berichtet. Für die Sitzung des Bauherrenausschusses am 26.09.2012 werden die aktuellen Zahlen aufbereitet. Nach derzeitigem Stand liegt das Projekt im Zeit und Kostenplan.

#### **Frage 2**

Wie ist die Prognose bei den noch nicht abgerechneten Kosten im Vergleich zu den geplanten Kosten?

Antwort zu 2

Siehe Antwort zu Frage 1. Einige Gewerke befinden sich noch im Ausschreibungsverfahren (gilt insbesondere für die Ausstattung).

#### **Frage 3**

Sind im Rahmen der Fertigstellung Gewerke und sonstige Leistungen entfallen, wenn ja, welche mit welchen geplanten Kosten?

Antwort zu 3

In den Sitzungen des Bauherrenausschusses wurde in den letzten 2 Jahren fortlaufend über den Planungsprozess (Konkretisierung der Entwurfsplanung, Ausarbeitung der Ausführungsplanung) berichtet bzw. zu Einzelthemen die Entscheidung getroffen. Das letzte Detailthema war der Bodenbelag im Foyer (Gummiterrazzo). Eine Auflistung aller

Entscheidungen über den Zeitraum von mehr als 2 Jahren Planung und Abstimmung der Details ist in der Kürze der Zeit und bei der Personalausstattung der Projektleitung neben der laufenden Arbeit derzeit nicht möglich.

Anlässlich der Begehung des Kulturgebäudes am 26.09.12 wird die Projektleitung vor Ort über die bisher getroffenen Entscheidungen berichten und Beispiele zeigen und erläutern.

#### **Frage 4**

Sind im Rahmen der Fertigstellung Gewerke und sonstige Leistungen in einer anderen Ausführung erbracht worden als ursprünglich in den Plankosten angesetzt, wenn ja, welche mit welchen Änderungen? Handelt es sich dabei um den veredelten Rohbau oder um Leistungen im Rahmen der Fertigstellung durch die Stadt Koblenz?

Antwort zu 4

siehe Antwort Frage 3. Änderungen der Planung und der Detailausführung hat es sowohl im veredelten Rohbau (Werkvertrag) als auch im Endausbau der Stadt gegeben.

Prof. Dr. Hofmann-Göttig  
Oberbürgermeister