



## Antrag

<b>Vorlage-Nr.:</b>	AT/0088/2012		<b>Datum:</b>	24.10.2012			
<b>Verfasser:</b>	01-CDU-Ratsfraktion	<b>Az:</b>					
<b>Gremienweg:</b>							
09.11.2012	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
		<input type="checkbox"/>	TOP	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
		öffentlich					
<b>Betreff:</b>	<b>Antrag der CDU-Ratsfraktion: Gebäude-Portfolio des Zentralen Gebäudemanagements (ZGM)</b>						

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat möge beschließen, die Verwaltung wird beauftragt,

den Verkauf jener städtischen Immobilien an die Koblenzer Wohnbau zu prüfen, die derzeit bereits von der Koblenzer Wohnbau gepachtet werden.

### Begründung:

In mehreren Ämtern (Amt 10: zwei Immobilien, Amt 61: vier Immobilien, Amt 62: sechs Immobilien) sind insgesamt 12 Wohngebäude im Bestand und in der Bewirtschaftung enthalten, die derzeit an die Koblenzer Wohnbau verpachtet sind. Diese Gebäude könnten zugunsten der Haushaltslage der Stadt Koblenz an die Koblenzer Wohnbau verkauft werden. Mithin hätte die Stadt Koblenz sowohl die Verkaufserlöse als auch den Wegfall der Bewirtschaftungs- und Investitionskosten positiv zu verbuchen. Dem gegenüber stünde nur der Wegfall der Pachteinnahmen, die bisher im Verhältnis jedoch nur kleine Beiträge zur Haushaltskonsolidierung darstellen.