



Anfrage

Vorlage-Nr.:	AF/0001/2013		Datum:	10.01.2013			
Verfasser:	05-FDP-Ratsfraktion	Az:					
Gremienweg:							
01.02.2013	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
Betreff:							
Anfrage der FDP-Fraktion zum Jahnplatz							

Im Juni 2011 hat der Stadtrat die Aufstellung des Bebauungsplans für den Bereich am Jahnplatz in Koblenz-Pfaffendorf beschlossen. Die Planung stand unter dem Aspekt „Rhein erleben“.

Einem Artikel der Rhein-Zeitung Anfang 2012 konnte man entnehmen, dass im März das Traditionsgasthaus „Rheinhof“ schließen wird, da die Karlsberg-Brauerei das Gebäude nicht an die interessierten Pächter, sondern an die Neuwieder Firma Lano Massivhaus verkaufte. Im Artikel stand weiterhin, dass die neuen Eigentümer des Geländes den Bau von Eigentumswohnungen planen.

Für den Bereich des Jahnplatzes sieht der Bebauungsplan ein behutsames Einfügen der Bausubstanz an die vorhandene Silhouette sowie die weiterhin mögliche öffentliche Nutzung für die Kirmes in Pfaffendorf vor. Die nötigen Parkflächen sollen in einer Tiefgarage untergebracht werden.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung seitens der Stadtverwaltung ist erfolgt. Darüber berichtete die Bauverwaltung im Oktober 2012 in öffentlicher Sitzung des Fachbereichsausschuss IV. Weiterhin erläuterte die Bauverwaltung, dass der neue Eigentümer des „Rheinhof“ das Gelände ursprünglich ohne entsprechende Bauleitplanung durch die Stadt errichten wollte. Bis zu dieser Sitzung habe der Investor noch keine hinreichend detaillierte Pläne vorgelegt, jedoch bereits angekündigt, dass er seine ursprünglichen Planungen dahingehend überarbeite, dass die Geschosshöhe hin zum Rhein von ursprünglich drei auf nunmehr zwei reduziert würde.

Frage:

Seit der Schließung des Gasthauses im März 2012 verkommt das Gebäude und das Rheinhof-Areal wird zu einem Schandfleck für die Umgebung.

Die FDP-Fraktion fragt daher an, ob die Verwaltung darüber Kenntnis hat, wie die Bauplanung am Jahnplatz voran schreitet und bittet – falls möglich - um aktuelle Berichterstattung mit Nennung von Terminen wie Baubeginn und erdenklicher Fertigstellung.

Birgit Hoernchen
Fraktionsvorsitzende