



## Anfrage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	AF/0024/2013		<b>Datum:</b>	24.01.2013			
<b>Verfasser:</b>	05-FDP-Ratsfraktion	<b>Az:</b>					
<b>Gremienweg:</b>							
<b>01.02.2013</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
	TOP		öffentlich				
<b>Betreff:</b>	<b>Anfrage der FDP-Fraktion zur Grundversorgung Asterstein, Horchheim, Pfaffendorf</b>						

Die Stadt Lahnstein befindet sich in der Planung zu einem Einzelhandelsprojekt auf der Lahnsteiner Höhe über der B42 an der Hermsdorfer Straße. Laut einem Artikel in der Rhein-Lahn-Zeitung vom 24.11.2012 hat bereits die REWE einen Mietvertrag für den Standort unterzeichnet. Neben einem Fast-Food-Restaurant sind weitere Fachmarktnutzungen für Möbel, Betten, Bekleidung und Tiernahrung geplant.

Gleichzeitig wird seitens der Stadt Lahnstein die Änderung ihres Einzelhandelskonzepts vorangetrieben, um an der Koblenzer Straße weiteren großflächigen Einzelhandel anzusiedeln. Dort befinden sich heute schon Aldi, Lidl, DM-Drogerie-Markt, Globus Baumarkt und weitere.

Beide Lahnsteiner Planungen werden Auswirkungen auf die bestehenden Einzelhandelseinrichtungen auf der Horschheimer Höhe, in Horchheim, auf der Pfaffendorfer Höhe, in Pfaffendorf und auf dem Asterstein haben wird.

Seitens der Koblenzer Verwaltung bestand die Absicht, im Bereich der Pfaffendorfer Höhe zur Sicherstellung der Grundversorgung eine Einzelhandelsansiedlung für den täglichen Bedarf vorzunehmen. Dieses Vorhaben würde erheblich beeinträchtigt durch die Ansiedelung eines Einkaufszentrums auf der Lahnsteiner Höhe.

Wie ist der aktuelle Stand zur Ansiedelung eines Einzelhandelsprojekts zur o. g. Sicherstellung der Grundversorgung auf der Pfaffendorfer Höhe?

2.

Im Dezember 2012 wurde der Neubau des Marken-Discounter NETTO im Einkaufszentrum auf dem Asterstein mit 800 qm Fläche eröffnet. Der PENNY-Markt im Einkaufszentrum Ellingshohl auf der Pfaffendorfer Höhe renoviert zurzeit; die Wiedereröffnung ist für 5. Februar angekündigt.

Die Koblenzer Bau-Verwaltung hatte Ende 2011 angekündigt, dass sie Anfang 2012 Gespräche mit der Bundeswehr über einen alternativen Standort für den großflächigen Einzelhandel im Bereich der B49 führen wird.

Wie ist der aktuelle Stand der Verhandlungen mit der Bundeswehr an der B49 eine Einzelhandelsfläche anzusiedeln?



Birgit Hoernchen  
Fraktionsvorsitzende