

## **Stellungnahme zu Antrag/Anfrage**

**Nr. AF/0023/2013**

Beratung im **Stadtrat** am **01.02.2013**, TOP öffentliche Sitzung

**Betreff: Anfrage der FDP-Ratsfraktion zur "Pfaffendorfer Höhe"**

### **Stellungnahme/Antwort:**

#### *1. Wie ist hier der aktuelle Sachstand?*

Eine konkretisierende Begründung für den Aufstellungsbeschluss (ehem. bereits 2005) zum Bebauungsplan Nr. 201 „Städtebauliche Neuordnung der Pfaffendorfer Höhe (Teil A)“, welche die Intentionen des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „Pfaffendorfer Höhe“ (von 2011) sowie des Einzelhandels- und Zentrenkonzept Koblenz (von 2009) berücksichtigt ist für die entsprechenden Sitzungsfolgen im ersten Quartal 2013 vorgesehen.

Dieser Basis soll auch der im März 2012 beantragte Erlass einer Veränderungssperre zur Sicherung der Planung als Beschlussentwurf angehangen werden.

#### *2. Wann geht es wie weiter?*

Es ist vorgesehen die Entwürfe zu v. g. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und dem Erlass einer Veränderungssperre in die Gremienfolge für den Beschluss des Stadtrates im März 2013 zu reichen.

Vorbehaltlich der Beschlussfassung wäre dann die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens vorgesehen.