

Bauvorhaben Bebauungsvorschlag
Frankenstraße 21-23, 56068 Koblenz

Bauherr: HGW Bauträger GmbH
Hohenzollernstr. 51, 56068 Koblenz

Berechnung der Zahl der notwendigen Stellplätze:

Frankenstraße 21 (Siemens-Gebäude):

EG	Büroräume	à 350 m ²	Stellplatzbedarf:	1 Stellplatz/40m ² Bürofläche 350 / 40	=	9 Stellplätze
1.OG	Büroräume	à 350 m ²	Stellplatzbedarf:	1 Stellplatz/40m ² Bürofläche 350 / 40	=	9 Stellplätze
2.- 4.OG	350 m ² x 3	= 1050 m ²	/ 80 m ² = 13 Wohnungen			
	13 Wohnungen	à 80m ²	Stellplatzbedarf:	1,5 Stellplätze/Wohnung 13 x 1,5	=	20 Stellplätze

Frankenstraße 23 (alt):

Bestand	2 x 5 Wohnungen	Stellplatzbedarf:	1,0 Stellplätze/Wohnung 10 x 1,0	=	10 Stellplätze
----------------	-----------------	-------------------	-------------------------------------	---	----------------

Frankenstraße 23 (neu):

EG + 1.OG	610,61m ² x 2 x 0,75	= 915,92m ²	/ 80m ² = 12 Wohnungen			
2.OG	536,24m ² x 0,75	= 402,18m ²	/ 80m ² = 5 Wohnungen			
3.+ 4. OG	377m ² x 2 x 0,75	= 565,50m ²	/ 80m ² = 7 Wohnungen			
		Stellplatzbedarf:	1,5 Stellplätze/Wohnung 24 x 1,5	=	36 Stellplätze	

erforderliche Stellplätze gesamt = 84 Stellplätze

vorhanden:

Stellplätze oberirdisch	=	15 Stellplätze
Garagenstellplätze in der Tiefgarage (z.B. 24 Doppelparker + 21 Einzelstellplätze)	=	69 Stellplätze