



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0082/2013		Datum:	15.02.2013
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.3SsED	
Gremienweg:				
02.05.2013	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
22.04.2013	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
12.03.2013	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
Betreff:	Städtebauliches Entwicklungskonzept für das Stadterneuerungsgebiet „Koblenz- Asterstein, Am Luisenturm + Grüner Weg“			

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt im Rahmen der Durchführung des Förderprogramms „Soziale Stadt“ für das Stadterneuerungsgebiet „Koblenz-Asterstein, Am Luisenturm + Grüner Weg“ das städtebauliche Entwicklungskonzept einschließlich der Fortschreibung.

Begründung:

Insbesondere auf Grund der Konzentration von einkommensschwachen Familien und Sozialhilfeempfängern handelt es sich bei dem Gebiet um ein Entwicklungsgebiet mit besonderem Entwicklungsbedarf gem. § 171e Baugesetzbuch (BauGB).

Die Umsetzung der Entwicklungsmaßnahme hat auf Basis des Bewilligungsbescheides vom 28.12.2000, in dem die entsprechenden Landesmittel für die Gebietsentwicklung und den Abbau sozialer Problembereiche bereitgestellt wurden, und der Beschlussfassung am 23. Mai 2002, in dem die Durchführung von Maßnahmen im Rahmen des Programms Soziale Stadt in dem Gebiet mit Priorität festgelegt wurde, begonnen.

Das Konzept wurde während der Zeit entsprechend fortgeschrieben und die einzelnen Baumaßnahmen konkretisiert und überwiegend umgesetzt.

Gemäß des Schreibens der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) vom 03.12.2012 ist es im Rahmen der Förderabwicklung - Programm „Soziale Stadt“ – und zur Fortsetzung der Restmaßnahmen erforderlich, eine förmliche Beschlussfassung über das Entwicklungskonzept einschließlich der Fortschreibung für das Stadterneuerungsgebiet „Koblenz-Asterstein, Am Luisenturm + Grüner Weg“ nachzuholen.

Das oben genannte Gebiet war eines der ersten Sozialen Stadt Gebiete und es haben in den Anfangsjahren sowohl auf Seiten der Stadt als auch auf Seiten der ADD entsprechende Erfahrungswerte gefehlt, so dass ein Beschluss damals nicht erfolgte.

Das geforderte Entwicklungskonzept vom 19.12.2011 einschließlich Fortschreibung ist als Anlage beigefügt.

Wesentliche Zielsetzung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes einschließlich der Fortschreibung

Die Koblenzer Wohnbau und die Stadt Koblenz haben gemeinsam mit dem Land Rheinland-Pfalz beschlossen, die sozialen Missstände und die vorhandene Benachteiligung der dort lebenden Menschen mit Hilfe der Durchführung des Förderprogramms „Soziale Stadt“ zu verbessern.

Der Inhalt des Entwicklungskonzeptes ist im Folgenden kurz dargestellt und im Detail der Anlage zu entnehmen

1. Ausgangslage / Ziele der „Sozialen Stadt - Maßnahme Koblenz-Asterstein“
2. Vorgehensweise
3. Analyse
4. Konzept- und Maßnahmenplan

Anstehende Maßnahmen in 2013

Auf Basis des Entwicklungsprogramms, nebst Kostenschätzung und aktualisierter Kosten- und Finanzierungsübersicht (KOFI) und der Verlängerung des Förderbescheides aus dem Jahr 2004 können die anstehenden Maßnahmen in 2013 umgesetzt werden.

Die geplanten Abschlussarbeiten umfassen insbesondere den Abriss der Gebäude „Am Luisenturm 7, 8 und 9 sowie Grüner Weg 7 und 9 und die Gelände- und Grünflächenherstellung.

Die Koblenzer Wohnbau GmbH als Träger der Maßnahmen wird die Abschlussmaßnahmen vornehmen. Entsprechend der üblichen Verfahrensweise werden nach Abschluss die angefallenen Kosten der Stadt zum Mittelabruf beim Land eingereicht. Die Förderung wird nach Eingang bei der Stadt an die Koblenzer Wohnbau GmbH weitergeleitet. Der Eigenanteil der Stadt Koblenz wird gemäß Vertrag durch die Koblenzer Wohnbau GmbH getragen.

Anlagen:

1. Entwicklungskonzept und
2. Fortschreibung