

Fortschreibung des Konzeptes und Abschluss der städtebaulichen Maßnahmen im Rahmen des Förderprogramms „Soziale Stadt“

1. Aktueller Stand

Die Historie der bereits im Jahr 2000 beschlossenen und im Laufe der Abwicklung inhaltlich angepassten städtebaulichen Maßnahmen wurde zusammenfassend in dem Bericht des Architekturbüros VON CANAL vom 19.12.2011 erläutert.

Abwanderung und Veränderung der Familienstrukturen führten im Laufe der Jahre während der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen zu einer veränderten Bedarfssituation in der Wohnanlage.

Einige der ursprünglich vorgesehenen Maßnahmen wurden daher nicht mehr durchgeführt: 1. Das Gebäude „Am Luisenturm 6/8“ wurde auf Grund fehlender Nachfrage der dort umsetzbaren Wohnungstypen nicht saniert. Eine aufwendige Sanierung würde Wohnraum schaffen, für die kein Markt vorhanden ist. Der seit einigen Jahren vollständig leerstehende Gebäudekomplex wurde zusätzlich durch Vandalismus und massiven Metalldiebstahl geschädigt.

2. Die Gebäude „Grüner Weg 7 + 9“ wurden ebenfalls wegen mangelnder Nachfrage bei der Sanierung bislang außer Acht gelassen. Eine Sanierung dieser Gebäude ist wirtschaftlich nicht vertretbar, da in bereits sanierten Gebäuden Leerstände vorhanden sind und es derzeit keinen Bedarf für weitere Wohnungen in der Wohnanlage gibt.

3. Das Gebäude „Am Luisenturm 9“ steht größtenteils leer und wäre erst nach einer aufwendigen Sanierung erneut vermietbar.

4. Außerhalb des Förderprogramms „Soziale Stadt“ werden in den kommenden 2 Jahren die Eingangsbereiche der Häuser „Am Luisenturm 11“ und „Am Luisenturm 7“ neu gestaltet. Die seit Jahren leerstehenden 115m²-Wohnungen im Haus „Am Luisenturm 11“ werden, um eine bessere Vermietbarkeit zu erzielen, durch Grundrissänderungen in kleinere Wohneinheiten umgewandelt.

2. Abschlussmaßnahmen

Für folgende förderfähige Maßnahmen wird die Freigabe zur Durchführung im Programm „Soziale Stadt“ durch die ADD beantragt:

1. Zeitraum Sept. 2012 – Nov. 2012: Abriss der Gebäude „Am Luisenturm 6/8“

2. Zeitraum Dez. 2012 – Jan. 2013: Herstellung einer Grünfläche mit Sitzgelegenheiten auf dem Gelände der ehemaligen Bebauung „Am Luisenturm 6/8“

3. Zeitraum Juni 2013 – Juli 2013: Abriss des Gebäudes „Am Luisenturm 9“

4. Zeitraum Juni 2013 – Juli 2013: Abriss der Gebäude „Grüner Weg 7 + 9“

Voraussichtliches Ende der Gesamtmaßnahme „Soziale Stadt- Am Luisenturm und Grüner Weg“ August 2013.