



Hinweis:  
Im Geltungsbereich des "Baurechts auf Zeit" werden die rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 173: Hangzone nördlich der Festung Ehrenbreitstein (Änderung Nr. 1 und Änderung Nr. 2) durch die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes geändert.

**Änderung des Bebauungsplans Nr. 120 „Seilbahnanlage BUGA 2011“**

**Aufstellungsbeschluss.**  
Der Stadtrat hat am \_\_\_\_\_ den Aufstellungsbeschluss gefasst.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Stadtwahlkreis Koblenz  
Oberbürgermeister

**Planunterlage**  
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.  
Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 11/2012  
Stand der planungswichtigen Topographie: 11/2012  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement  
Vermessungsdirektor

**Planverfasser**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von Dipl.-Ing. Mansfeld im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Planverfasser: Name/Firma/Planungsbüro  
Kocks Consult GmbH  
Dipl.-Ing. Mansfeld  
Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Amtsleiter

**Einführung des Satzungsbeschlusses**  
Der Fachbereichsausschuss IV hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Stadtwahlkreis Koblenz  
in Vertretung  
Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung vom 21.12.2009 ( BGBl. I S. 3316), in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ ausliegen.  
Anregungen sind eingegangen.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Stadtwahlkreis Koblenz  
in Vertretung  
Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**  
Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Anregungen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am \_\_\_\_\_ als Sitzung beschlossen.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Stadtwahlkreis Koblenz  
Oberbürgermeister

**Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10, Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.  
Ausgefertigt: \_\_\_\_\_  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Stadtwahlkreis Koblenz  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung**  
Die ortsübliche Bekanntmachung ist am \_\_\_\_\_ erfolgt.  
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Stadtwahlkreis Koblenz  
in Vertretung  
Weiss  
Amtsleiter

**PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

**BAURECHT AUF ZEIT**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1)  
Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 BauNVO)  
Max. Höhe der baulichen Anlage Tal-/Bergstation, Stützen z.B. max. OK 88,0 m ü. NN  
(s. textl. Festsetzungen)

**VERKEHRSPFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**  
Bahnanlagen (hier nachrichtliche Übernahme)  
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Straßenverkehrsflächen (hier nachrichtliche Übernahme der Bundesstraße B42)  
Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich  
Verkehrsanlage Seilbahn inkl. Nebenanlagen und Seilbahntrasse inkl. Lichtraumprofil (Hinweis: Überspannter Bereich als überlagende Darstellung) z.B. Talstation Seilbahn

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
Öffentliche Grünflächen  
Zweckbestimmung: Parkanlage

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)  
Wasserflächen (hier nachrichtliche Übernahme Bundeswasserstraße Rhein)

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)  
Erhaltung von Bäumen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
Gebäude, bei denen bei baulicher Umsetzung der Talstation Seilbahn Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes/ passive Schutzmaßnahmen nach Maßgabe der schalltechnischen Untersuchung durchzuführen sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

**SONSTIGE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)  
Überschwemmungsgebiet Rhein und Mosel  
Abflussbereich Ü-Gebiet Rhein und Mosel  
200-jähriges Hochwasserereignis  
FFH-Gebiet (5510-301 Mittelrhein)

**VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)**  
Flurstücksgrenze  
abgemerkter Grenzpunkt  
Flurstücksnummer  
Flurstücksnummer mit Zuordnungsprofil  
Auszug Bestandsdarstellung:  
vorhandene bauliche Anlagen  
Bläsung  
Aufbläsung/ Abbläsung  
Baumbestand

**OBERES MITTELRHEINTAL**

**UNESCO WELTERBE**

**Stadt Koblenz**

**Übersichtslageplan**

**Bebauungsplans Nr. 120: „Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011“**  
Änderung und Erweiterung Nr. 1

**Gemarkung: Koblenz / Ehrenbreitstein**  
Flur: 8, 19 / 6, 1  
Maßstab: 1:1.000  
Stadtverwaltung Koblenz

**Karte 1 von 2**  
"Baurecht auf Zeit"  
Temporäre Seilbahnanlage

**KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE**  
Datum: Dezember 2012  
bearb.: Mansfeld  
gez.: Pfoerschke  
gepr.: Mansfeld