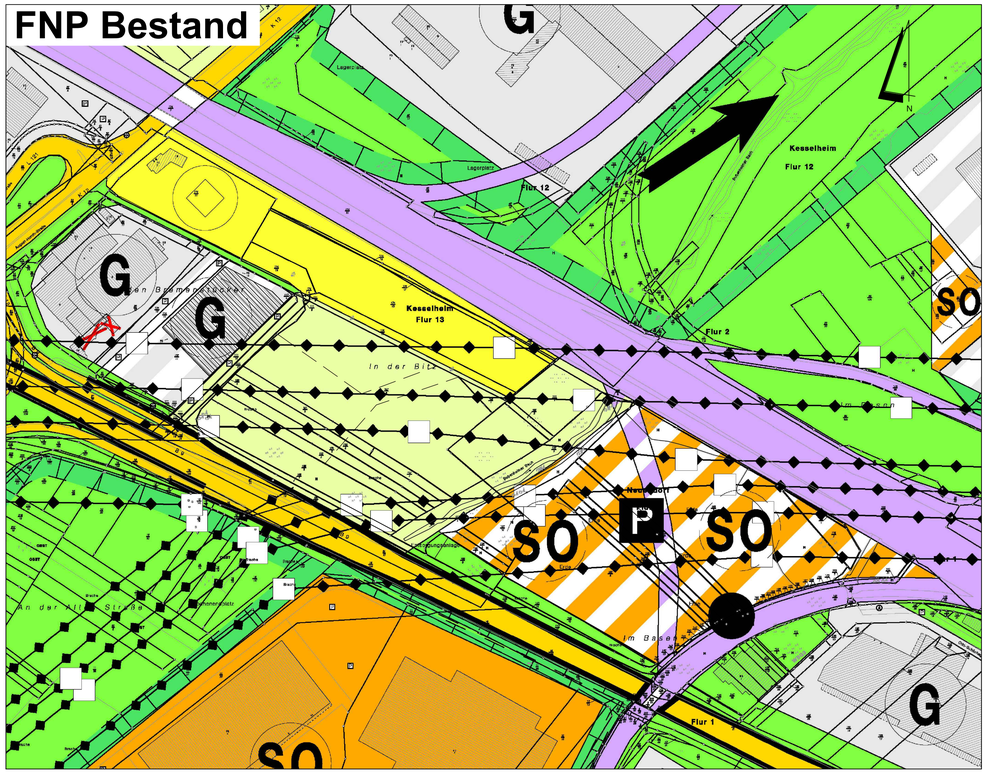
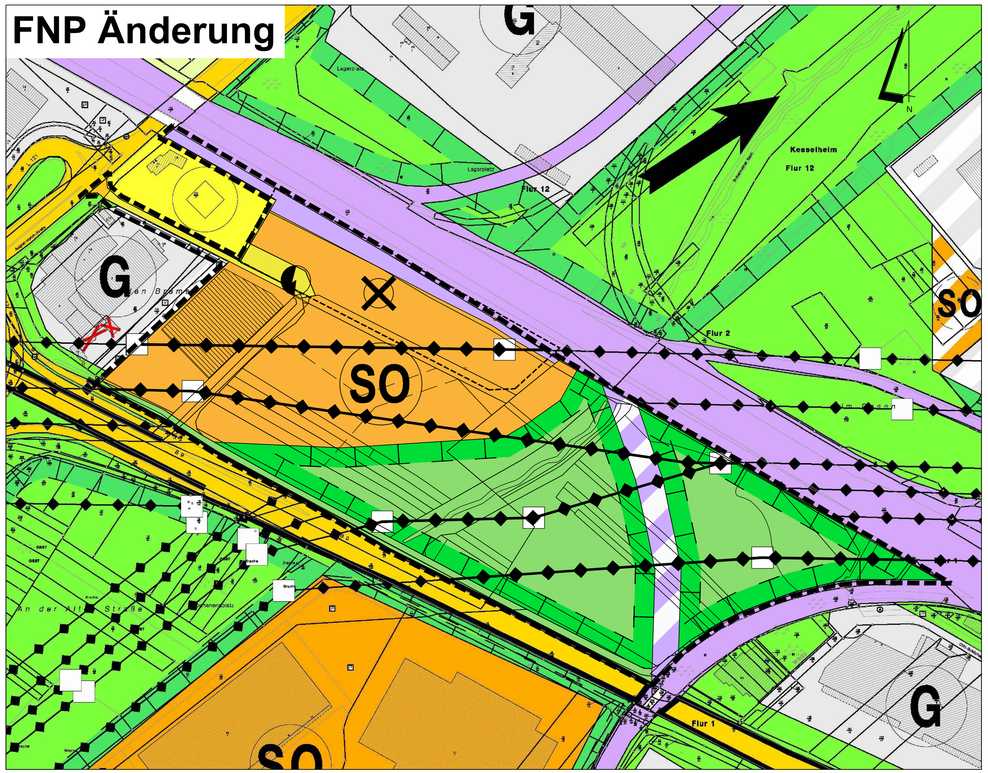
FNP Bestand



FNP Änderung



Zeichenerklärung

vorhanden geplant

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 - BauGB - , §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- W / W — Wohnbauflächen
- WS / WS — Kleinsiedlungsgebiete
- WR / WR — Reine Wohngebiete
- WA / WA — Allgemeine Wohngebiete
- WB / WB — Besondere Wohngebiete
- M / M — Gemischte Bauflächen
- MD / MD — Dorfgebiet
- MI / MI — Mischgebiet
- MK / MK — Kerngebiet
- G / G — Gewerbliche Bauflächen
- GE / GE — Gewerbegebiet
- GE(E) / GE(E) — Gewerbegebiet - eingeschränkt
- GI / GI — Industriegebiet
- GI(E) / GI(E) — Industriegebiet - eingeschränkt
- S / S — Sonderbaufläche
- SO / SO — Sonderbaugebiete
- SO / SO — Wochenendhausgebiet
- SO / SO — Campingplatzgebiet
- SO / SO — Kurgebiet
- SO / SO — Laden
- SO / SO — Messe
- SO / SO — Hochschule
- SO / SO — Klinik
- SO / SO — Zoo
- SO / SO — Hotel
- SO / SO — Beschützende Werkstätte
- SO / SO — Sondergebiet 1
- SO / SO — Sondergebiet 2
- SO / SO — Sondergebiet 3
- SO / SO — Sondergebiet 4
- SO / SO — Sondergebiet 5
- SO / SO — Sondergebiet 6
- SO / SO — Sondergebiet 7
- SO / SO — Sondergebiet 8
- SO / SO — Sondergebiet 9
- SO / SO — Sondergebiet 10
- SO / SO — Sondergebiet 11
- SO / SO — Sondergebiet 12
- SO / SO — Sondergebiet 13
- SO / SO — Sondergebiet 14
- SO / SO — Sondergebiet 15

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2, BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Rathaus
- Schule
- Gymnasium
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kloster
- Ökumenische Bildungsstätte
- Konfessionelle Einrichtung
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Turn-/Sporthalle
- Hallenbad
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Jugendheim
- Gemeinschaftshaus
- Freizeiteinrichtung
- Altenheim
- Altentagesstätte
- Jugendherberge
- Stadthalle
- Versammlungshalle
- Museum
- Zubehörgebäude
- Sonstige soziale Einrichtungen
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Autobahn und autobahn-ähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- A1 — Straßenverkehrsfläche nach §18 Fernstraßengesetz
- B51 — Straßenverkehrsfläche nach §18 Fernstraßengesetz
- L585 — Straßenverkehrsfläche nach §18 Fernstraßengesetz
- B51n — Straßenverkehrsfläche nach §16 Fernstraßengesetz
- L585n — Straßenverkehrsfläche nach §37 Landesstraßengesetz
- Rückbau von Straßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof/Haltepunkt
- Hauptbahnhof
- Hauptlinie ÖPNV
- Straßenbahn
- Seilbahn
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
  R = Hauptradweg
  r = Hauptfußweg
  w = Hauptwanderweg
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Ein- und Abflugschneise
- Flughafen
- Landeplatz
- Segelflugplatz
- Hubschrauberlandeplatz

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P / P — Ruhender Verkehr
- P / P — Öffentliche Parkfläche
- V / V — Verkehrsberuhigter Bereich
- P+R / P+R — Park- und Ridefläche
- ZOB / ZOB — ZOB
- Fußgängerbereich
- Fußwegunterführung
- Fußwegüberführung
- Einfahrt
- Einfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ortsdurchfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsfläche
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Umspannwerk
- Umformerstation
- Gasbehälter/Gasübergabestation
- Fernheizwerk
- Wasser
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Wasserübergabestation
- Pumpwerk
- Brunnen
- Schöpfwerk
- Müldeponie
- Abfall
- Abwasser
- Kläranlage
- Ablagerung
- Vorrangstandort f. Windenergiegewinnung
- Regenrückhaltebecken
- Sendeanlage
- Windkraftanlage
- Photovoltaikanlage
- T / T — Telekom

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, BauGB)

- Leitung, oberirdisch
- Leitung, unterirdisch
- Begrenzung der Richtfunkstrecke
- 110 kV — Hochspannungsfreileitung
- Gas — Gasfernleitung
- Wasser — Fernwasserleitung
- Schutzstreifen von Leitungstrassen
- Erdöl — Erdölfernleitung
- Richtfunk
- Leitungsmast
- Bohrloch (Erdöl/Erdgas)
- Pumpstation Erdölfernleitung
- Totöllagerstätte

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, BauGB)

- Grünfläche
- Grünfläche (privat)
- Grünfläche (öffentlich)
- Grünanlage
- Verkehrsgrün
- Tierpark
- Parkanlage
- Kurpark
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Reitplatz
- Reitsport Ferienanlage
- Minigolfplatz
- Golfplatz
- Golf Driving-Range
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Freibad
- Friedhof
- Ballspielplatz
- Kloatscheeterbahn
- Festplatz
- Schießsportanlage
- Truppenübungsplatz
- Grillplatz
- Schutzhütte
- Fischteich
- Aussichtspunkt
- Siedlungsgehölz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- H / H — Hafen
- Schiffbare Gewässer für Wasserfahrzeuge mit Motorantrieb
- Schiffbare Gewässer für Segelschiffe und Ruderboote
- Umgrenzung d. Flächen f. Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
- R / R — Hochwasserrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet
- RE / RE — Regenrückhaltebecken
- M / M — Mischwasserrückhaltebecken
- U / U — Umschlagplatz
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- GW / GW — Schutzgebiet für Quellwassergewinnung
- OW / OW — Schutzgebiet für Oberflächengewässer
- I / I — Wasserschutzgebiet I
- II / II — Wasserschutzgebiet II
- IIIA / IIIA — Wasserschutzgebiet IIIA
- IIIB / IIIB — Wasserschutzgebiet IIIB
- III / III — Wasserschutzgebiet III
- BUNDESTR. — Bundeswasserstraße

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen
- Umgrenzung der Flächen für Abgrabungen
- Aufschüttungen
- Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- L / L — Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
- G / G — Gärtnerei
- B / B — Baumschule
- Flächen für Reitgelände
- Reitland
- Flächen für Wald
- Nadelwald
- Laubwald
- Mischwald
- Fläche für die Landwirtschaft und für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Maßnahme zum Schutz der Natur
- Umgrenzung der Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
- LB / LB — Geschützter Landschaftsbestandteil
- NLP / NLP — Nationalpark
- NP / NP — Naturpark
- N / N — Naturschutzgebiet
- L / L — Landschaftsschutzgebiet
- ND / ND — Naturdenkmal
- B / B — Geschütztes Biotoo
- Naturschutzgebiet
- N / N — Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- L / L — Landschaftsschutzgebiet
- Immissionsschutzpflanzungen
- Lärmschutzwand
- Gewässerrenaturierung
- A / A — Amphibienschutz
- I / I — Renaturierung von Fischteichen und Baggerseen 1. Priorität: kürzfristig
- III / III — Renaturierung von Fischteichen und Baggerseen III. Priorität: mittel- bis langfristig
- Anlage, Pflege, Anpflanzung
- von Bebauung freizuhaltende Flächen

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 9 Abs. 6, BauGB)

- Umgrenzung der Erhaltungsbereiche bzw. Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterlegen
- Umgrenzung von Einzelanlagen (Denkmalschutzbereich)
- D / D — Denkmal
- BD / BD — Bodendenkmal
- AD / AD — Archäologische Fundstellen - Fränkische Gräberfelder
- Umgrenzung von Denkmälern/archäologische Funde
- Hügelgrab
- SAN — Umgrenzung Sanierungsgebiet
- SAN — Sanierungsgebiet

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist: (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen, Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Belastete Fläche
- A — Prüfung potentieller Altlastvorkommen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Allgemeines

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
- Abgrenzung FNP-Änderung
- Begrenzung der Ortslage
- Baulflächengrenze
- Bauflächen mit besonderer grünplanerischer Bindung
- OE / OE — Gebiet oder Flächen ohne Entwicklung
- Umgrenzung Kompensationsfläche
- Umgrenzung Kompensationsmaßnahme (informell)
- Vorgeschlagene Abgrenzung
- Fläche mit angestrebter Renaturierung
- Fläche mit angestrebter Renaturierung
- Erhaltung von Kleinstrukturen
- Bergbaufläche
- Sperrgebiet
- Öffentlicher Interessenbereich des Bundes
- Umgrenzung Siedlungsschwerpunkt
- Stadtgebiet
- Umgrenzung Lärmschutzzone
- Brücke
- § — Biotop
- RB — Rohstoffsicherungsgebiet
- Umgrenzung d. Flächen f. die Naherholung
- Entwicklungspfeil
- Von der Genehmigung ausgenommen
- Fläche mit Auflage zur Erstellung eines Sebauungsplanes
- Bewirtschaftungsregelung

Stadt Koblenz

Parallele Änderung des Flächennutzungsplanes zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 303

" Verkehrssicherheitsanlage und Verkehrsübungsplatz B 9 "

Maßstab:	1 : 2500	Datum:	April 2013
Projekt Nr.	663 / 0,56-	Gez./Gepr.:	Eberhard / Sturm

MANNS INGENIEURE
Dr. Manns + Conrad GmbH
Südstraße 14 • 56422 Wirges
Tel. 02602/9363-0 • Fax 02602/9363-30
E-Mail: info@manns-ingenieure.de