

Stellungnahme zu Antrag/Anfrage

Nr. AF/0105/2013

Beratung im **Stadtrat** am **06.06.2013**, TOP 65 öffentliche Sitzung

Betreff: Anfrage der CDU-Ratsfraktion: Baulücke "Dähler Eck", Gesundheitszentrum, Straßenrestausbau Hofstraße

Stellungnahme/Antwort:

1. Wie laufen die Vorbereitungen zum Erwerb des o.g. Grundstückes?

Zunächst sind die Verhandlungen über den Erwerb Ende 2012 gescheitert und für beendet erklärt worden, da der Investor die mit Beschluss vom 28.06.2012 geforderte Fertigstellungs- bzw. Vertragserfüllungsbürgschaft nicht vorgelegt hat. Mit Beschluss vom 14.12.2012 wurde dann festgelegt, dass an die Stelle der bisher geforderten Bürgschaft nunmehr eine vom Investor vorgelegte Abrisskostenbürgschaft tritt.

Aufgrund der komplexen förderrechtlichen Fragestellungen sind Abstimmungen zwischen Investor und Fördergeber notwendig. Die Verwaltung bietet die dafür notwendige Begleitung und Hilfestellung, dennoch sind diese Abstimmungen nicht immer kurzfristig zu erreichen. Nach Einschätzung der Verwaltung sind die förderrechtlichen Fragestellungen in Kürze abschließend geklärt, so dass dann eine endgültige Entscheidung des Investors erfolgt.

2. Welche Zeitachse der Umsetzung ist vorgesehen?

Dies ist in Abhängigkeit der Entscheidung des Investors zu sehen. Sofern das Projekt „Gesundheitszentrum rechts des Rheins“ umgesetzt wird, kann die Hofstraße unmittelbar nach Fertigstellung des Rohbaus ausgebaut werden. Sollte das Projekt nicht realisiert werden, entsprechend früher.

3. Ist noch eine rechtzeitige Abrechnung mit den Zuschussgebern möglich?

Vom Fördergeber wurde aufgrund der besonderen städtebaulichen Bedeutsamkeit des Projektes bereits eine Verlängerung der Frist signalisiert.