

### Verfahrensvermerke

#### Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am \_\_\_\_\_ den Aufstellungsbeschluss gefasst.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
 \_\_\_\_\_  
 Oberbürgermeister

#### Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.  
 Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: \_\_\_/\_\_\_  
 Stand der planungswichtigen Topographie: \_\_\_/\_\_\_  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement  
 \_\_\_\_\_  
 Vermessungsdirektor

#### Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes incl. Begründung wurde vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
 \_\_\_\_\_  
 Amtsleiter

#### Einleitung des Satzungsverfahrens

Der Fachbereichsausschuss IV hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung  
 \_\_\_\_\_  
 Beigeordneter

#### Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ ausgelegen. Anregungen sind (nicht) eingegangen.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung  
 \_\_\_\_\_  
 Beigeordneter

#### Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet)  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
 \_\_\_\_\_  
 Oberbürgermeister

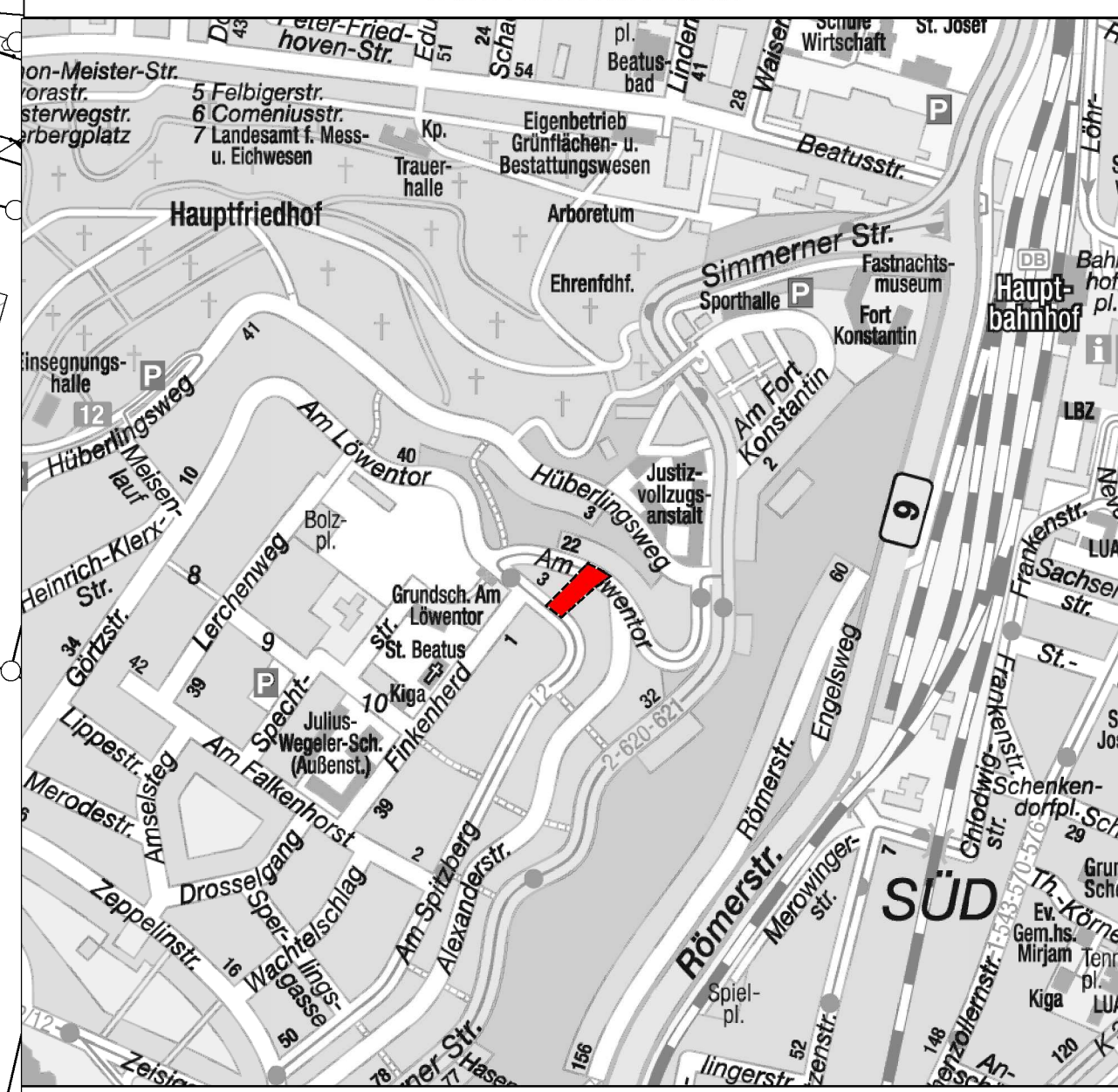
#### Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.  
 Ausgefertigt: \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Oberbürgermeister

#### Bekanntmachung

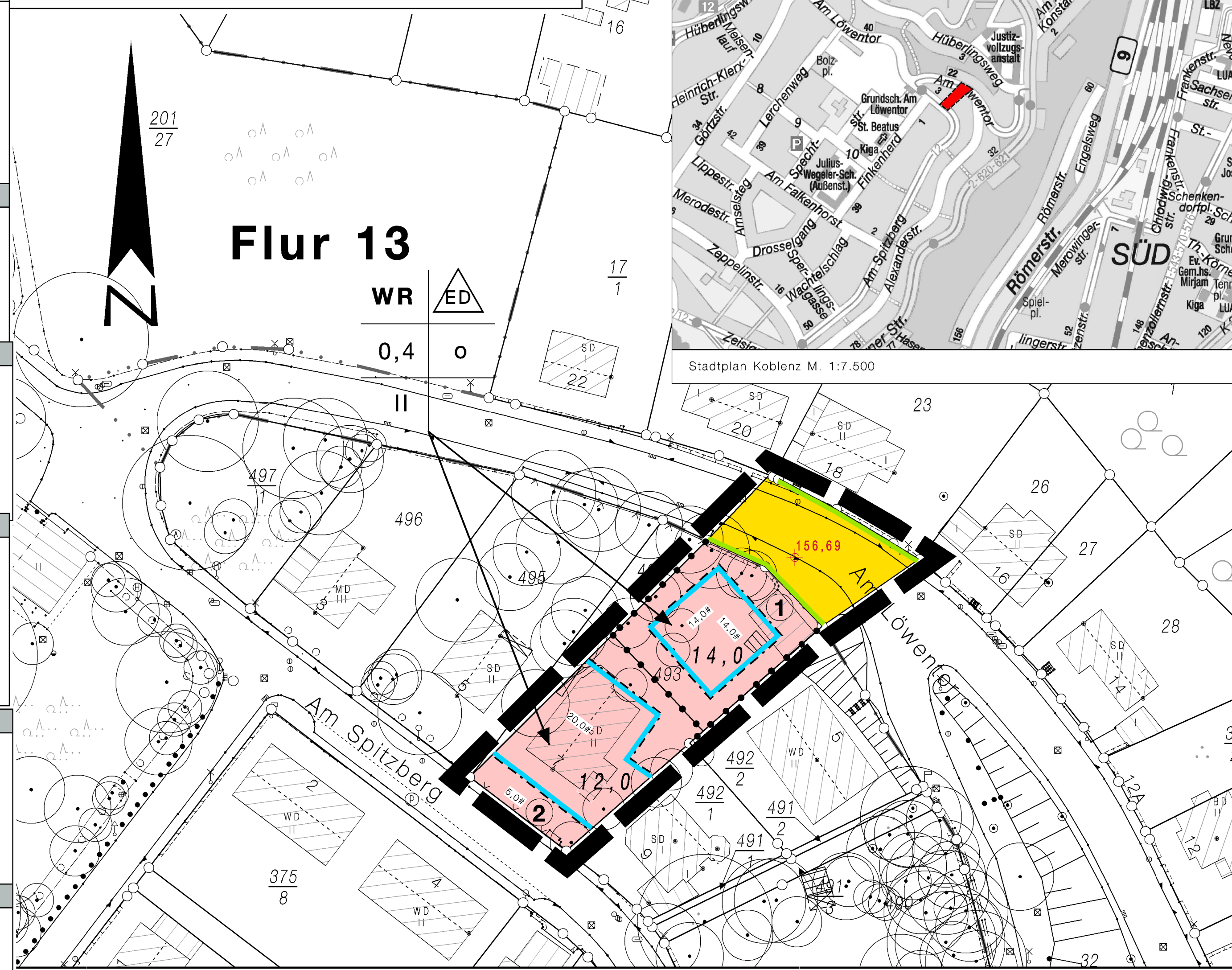
Die ortsübliche Bekanntmachung ist am \_\_\_\_\_ erfolgt.  
 Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz im Auftrage:  
 \_\_\_\_\_  
 Verwaltungsangestellte/Amtmann

### Übersichtskarte



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - , §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO - )
- WR** Reines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1,3 BauGB, § 10 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl
  - III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** Offene Bauweise
  - ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



## Bebauungsplan Nr.98: Baugebiet "Alt-Karthause" – Änderung Nr.1 –

- z.B. 12,0** max. Höhe baulicher Anlagen (§18 BauNVO) / Gebäudehöhe (m)
- z.B. 1** Ordnungsziffer (Gliederung des Geltungsbereichs zur Festsetzung unterschiedlicher Höhen baul. Anlagen, siehe textl. Festsetzungen)
- z.B. 150,1** Aktuelle Ausbauhöhe Oberkante Fahrbahnrand (m ü. NN)