



Übersichtsskizze ohne Maßstab

Verfahrenslegende:

Aufstellungsbeschluss	
Der Stadtrat hat am _____ den Aufstellungsbeschluss gefasst.	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
_____	Oberbürgermeister
Planunterlage	
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeicherverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.	
Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: _____	
Stand der planungswichtigen Topographie: _____	
Koblenz, den _____	Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement
_____	Amtsleiter
Planverfasser	
Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von FIRU mbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.	
Koblenz, den _____	Planverfasser Name/Firma
Planungsbüro	i.A. Dipl.-Ing. Oliver Knebel FIRU mbH Schloßstraße 25 56068 Koblenz
Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.	
Koblenz, den _____	Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
_____	Amtsleiter
Einleitung des Satzungsverfahrens	
Der Fachbereichsausschuss IV hat am _____ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
_____	Beigeordneter
Öffentliche Auslegung	
Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in der Zeit vom _____ bis _____ ausgelegen. Anregungen sind eingegangen.	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
_____	Beigeordneter
Satzungsbeschluss	
Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Anregungen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen.	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
_____	Oberbürgermeister
Inkrafttreten	
Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10, Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Ausgefertigt:	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
_____	Oberbürgermeister
Bekanntmachung	
Die ortsübliche Bekanntmachung ist am _____ erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
Koblenz, den _____	Stadtverwaltung Koblenz
_____	Amtsleiter



Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung		WA	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	GRZ	GFZ
0,4	1,2	0,4	1,2
Oberkante baul. Anlagen	Bauweise a abweichende	siehe Plan-eintrag	a

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a 23 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- OK min. Oberkante baulicher Anlagen, als Mindestmaß
- OK max. Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige zeichnerische Festsetzungen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- ST Zweckbestimmung: Stellplätze
- TGA Zweckbestimmung: Tiefgarage
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 21 BauGB)
- GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

sonstige Planzeichen

- Vermaßung, z.B. 13,00 Meter

68,80 m ü. NN Höhenpunkt ü. NN, z.B. 68,80 m ü. NN

Vermessungstechnische und Topographische Signaturen (Auszug) - kein Festsetzungscharakter

- Flurstücksgrenze
- Abgemerkter Grenzpunkt
- Flurstücksnummer
- Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung:
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Baumbestand
- Geschossigkeit (ohne Festsetzungscharakter)
- Dachform (ohne Festsetzungscharakter)

Stadt Koblenz

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bebauungsplan Nr. 308

"Peter-Klöckner-Straße am Moselstausee"

(Verbindlicher Bauleitplan)

Gemarkung: Moselweiß
Flur: 2
Maßstab: 1 : 500

Name	Datum	Plan-Nr.:
Bearbeitet Kn/Sp/Fr	26.07.13	Entwurf
Gezeichnet Sp/Fr	29.07.13	
Geprüft		Rev.: A
Projekt-Nr. PKO 12-005		

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 36245-0 Fax: 0631 / 36245-99 Mail: firu-kt@firu-mbh.de	Chausseestraße 29 10117 Berlin Tel.: 030 / 288 775-0 Fax: 030 / 288 775-29 Mail: firu-berlin@firu-mbh.de	Schloßstraße 25 56068 Koblenz Tel.: 0261 / 91 47 98 0 Fax: 0261 / 91 47 98 19 Mail: firu-ko@firu-mbh.de	Am Staden 27 66121 Saarbrücken Tel.: 0681 / 830 8670 Mail: firu-sb@firu-mbh.de
---	--	---	---

Internet: www.firu-mbh.de