



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0452/2013		<b>Datum:</b>	26.08.2013
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.2 B-Plan	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>31.10.2013</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
<b>21.10.2013</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
<b>17.09.2013</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
			Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 242 "Gewerbegebiet zwischen der B 258, der Straße "Im Acker" und der Bundesbahnstrecke Koblenz-Mayen", Änderung Nr. 2</b> <b>- Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses vom 09.11.2012 -</b>			

### **Beschlussentwurf:**

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. §§ 1 Abs. 8 und 13a Baugesetzbuch – BauGB - die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 242 „Gewerbegebiet zwischen der B 258, der Straße „Im Acker“ und der Bundesbahnstrecke Koblenz-Mayen“, Änderung Nr. 2.

### **Begründung:**

Der Aufstellungsbeschluss zu der in Rede stehenden Bebauungsplanänderung wurde in der Sitzung des Stadtrates am 09.11.2012 gefasst und am 13.02.2013 öffentlich bekannt gemacht. Das Planverfahren wird extern finanziert und von einem durch den Vorhabenträger beauftragten Planungsbüro inhaltlich bearbeitet.

Im Zuge der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs ergab sich die Notwendigkeit, die Planung auf die Parzelle Gemarkung Metternich, Flur 1, Fl.Nr. 172/20 auszudehnen. Auf diese Weise können die seitens der Verwaltung geforderte Einhaltung einer verträglichen Grundflächenzahl sowie das Beibehalten der grünordnerischen Festsetzungen des derzeit rechtsverbindlichen Bebauungsplans gesichert werden. Die betroffene Fläche befindet sich im Eigentum des Investors und wird derzeit als Lagerplatz genutzt. Das Änderungsverfahren ist nicht in der Prioritätenliste geführt.

### **Anlagen:**

Lageplan Aufstellungsbeschluss vom 09.11.2012  
Lageplan ergänzter Aufstellungsbeschluss