



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0513/2013		Datum:	09.10.2013
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan Stro	
Gremienweg:				
28.11.2013	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
12.11.2013	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
29.10.2013	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 73 Teil A: Bereich Nutzviehhof und an der Peter-Klößner-Straße a) Erweiterung der Aufstellungsbeschlüsse b) Ermächtigung zu Verhandlungen hinsichtlich der Vorbereitung eines städtebaulichen Vertrags			

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat

- a) beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB – in Ergänzung zum Aufstellungsbeschluss vom 10.11.2011 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 73 Teil A „Bereich Nutzviehhof und an der Peter-Klößner-Straße“ im erweiterten Geltungsbereich im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB.
- b) ermächtigt die Verwaltung bezüglich der Planungsleistungen und der Kostenregelungen zu Verhandlungen hinsichtlich der Vorbereitung eines städtebaulichen Vertrags.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich mit Erweiterung (schraffierte Fläche) ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.

Begründung:

Das Erfordernis zur Erweiterung des Geltungsbereichs hat sich aus den Planungen zum Ausbau der Einmündung Peter-Klößner-Straße/Karl-Tesche-Straße bzw. der Planung des Mini-Kreisverkehrsplatzes ergeben. Die Straßenplanung ist im Stadtrat am 29.09.2011 beschlossen worden (BV/0457/2011/2). Durch die Erweiterung des Geltungsbereichs werden die Voraussetzungen für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 73 Teil A im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB im Ergebnis nicht verändert.

Da nunmehr ein Kaufinteresse für die gesamte städtische Liegenschaft des ehemaligen Nutzviehhofs (abzüglich der geplanten öffentlichen Grün- und Straßenflächen) vorliegt, soll die Verwaltung zudem ermächtigt werden, bezüglich der Planungsleistungen und der Kostenregelungen Verhandlungen hinsichtlich der Vorbereitung eines städtebaulichen Vertrags aufzunehmen.

Anlagen:

Lageplan mit Erweiterung (schraffierte Fläche)