



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0526/2013		Datum:	11.10.2013
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan/Ku	
Gremienweg:				
29.10.2013	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
TOP	öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Parallele Änderung des Flächennutzungsplanes zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 303 "Verkehrssicherheitsanlage und Verkehrsübungsplatz" - Entwurfs- und Offenlagebeschluss (erneute Offenlage) -			

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV – FBA IV – beschließt den vorgelegten Entwurf zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes – FNP – zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 303: „Verkehrssicherheitsanlage und Verkehrsübungsplatz B 9“ im Parallelverfahren und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die (erneute) öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch, in der derzeit geltenden Fassung, durchzuführen.

Begründung:

Im Zuge der öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplan- sowie Bebauungsplanentwurfs im Zeitraum 29.05. –01.07.2013 ergingen Stellungnahmen, die eine geringfügige Anpassung der Planung erfordern.

Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB sind Bauleitpläne, deren Entwurf nach der öffentlichen Auslegung geändert oder ergänzt werden, erneut auszulegen.

Zur Begründung wird auf die beigelegten Anlagen verwiesen.

In der nächsten Sitzung (Termin noch nicht bekannt) des Ortsbeirates Kesselheim wird über die Beschlussvorlage beraten. Das positive Ergebnis dieser Beratung im Ortsbeirat vorausgesetzt, wird die Verwaltung das Offenlageverfahren anstoßen.

Anlagen:

Ausschnitt des wirksamen Flächennutzungsplans
Deckblatteintragung zur Änderung des Flächennutzungsplans
Begründung
Lageplan