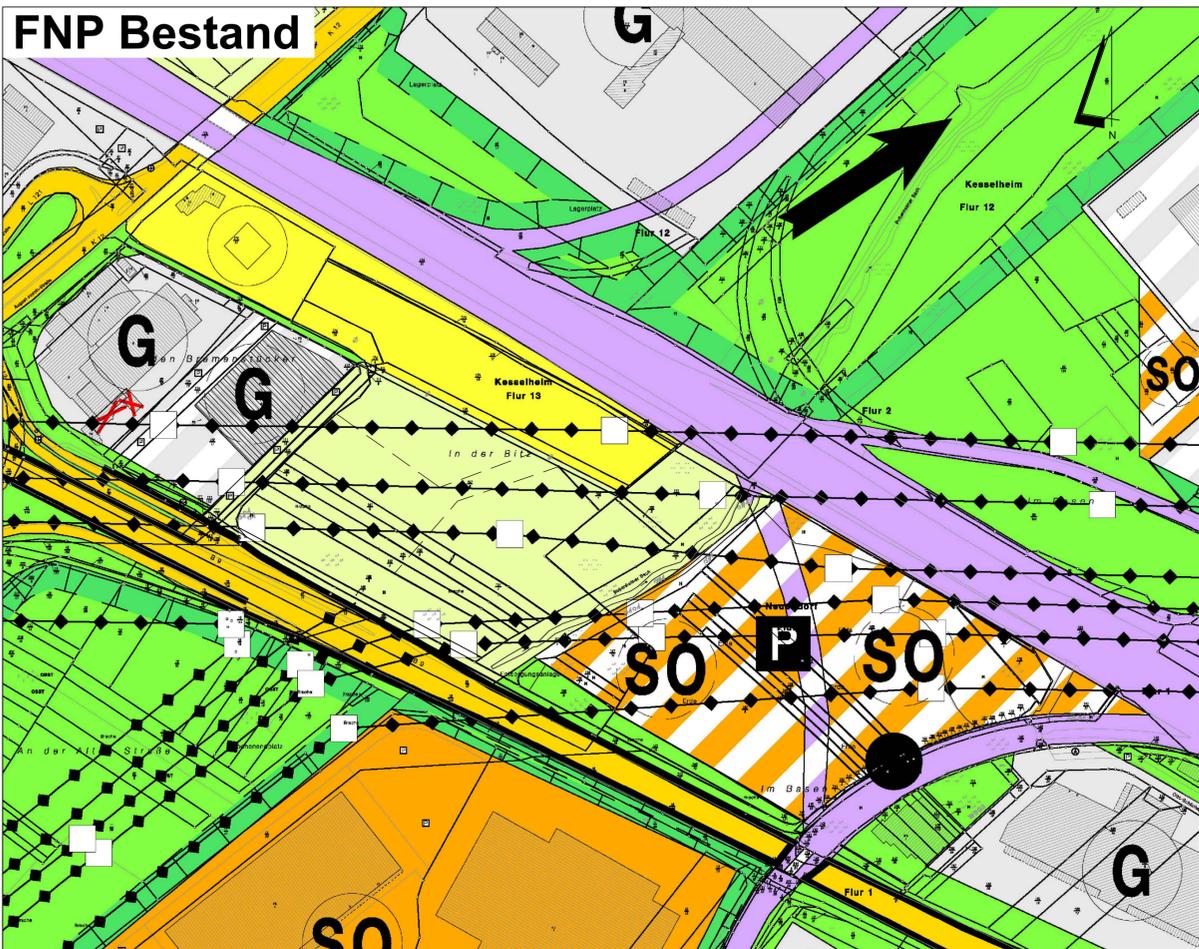
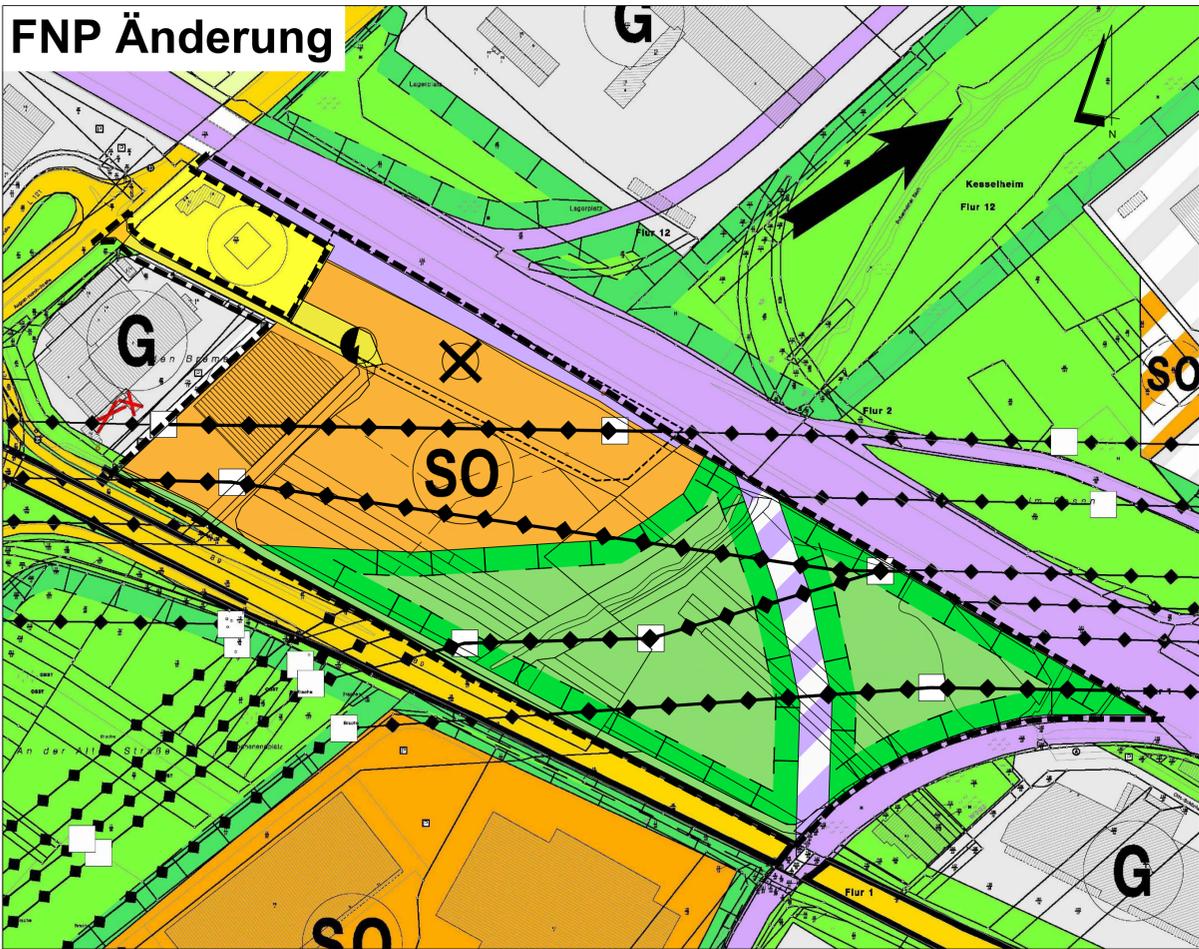


FNP Bestand



FNP Änderung



Zeichenerklärung

vorhanden geplant

Art der baulichen Nutzung

(§ 6 Abs. 2 Nr. 1 - BauGB)
(§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

	Wohnbauflächen
	Kleinsiedlungsgebiete
	Reine Wohngebiete
	Allgemeine Wohngebiete
	Besondere Wohngebiete
	Gemischte Bauflächen
	Dorfgebiet
	Mischgebiet
	Kerngebiet
	Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbegebiet
	Gewerbegebiet - eingeschränkt
	Industriegebiet
	Industriegebiet - eingeschränkt
	Sonderbaufläche
	Sonderbaugebiete
	Wochenendausgangsbereich
	Campingplatzgebiet
	Kurgelbiet
	Lasten
	Messe
	Hochschule
	Klinik
	Zoo
	Hotel
	Beschützte Werkstätte
	Sondergebiet 1
	Sondergebiet 2
	Sondergebiet 3
	Sondergebiet 4
	Sondergebiet 5
	Sondergebiet 6
	Sondergebiet 7
	Sondergebiet 8
	Sondergebiet 9
	Sondergebiet 10
	Sondergebiet 11
	Sondergebiet 12
	Sondergebiet 13
	Sondergebiet 14
	Sondergebiet 15

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 2 Nr. 2, BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung
	Rathaus
	Schule
	Gymnasium
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kloster
	Ökumenische Bildungstätte
	Konfessionelle Einrichtung
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Turn-/Sporthalle
	Hallenbad
	Post
	Schutzbauwerk
	Feuerwehr
	Kindergarten
	Jugendheim
	Gemeinschaftshaus
	Freizeleinrichtung
	Altenheim
	Atlantagestätte
	Jugendherberge
	Stadthalle
	Versammlungshalle
	Museum
	Zubehörgebäude
	Sonstige soziale Einrichtungen
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen
	Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Autobahn und autobahnähnliche Straßen
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Straßenverkehrsfläche nach §16 Fernstraßengesetz
	Straßenverkehrsfläche nach §16 Fernstraßengesetz
	Straßenverkehrsfläche nach §16 Fernstraßengesetz
	Straßenverkehrsfläche nach §37 Landesstraßengesetz
	Rückbau von Straßen
	Ruhender Verkehr
	Bahnanlagen
	Bahnhof/Haltepunkt
	Hauptbahnhof
	Hauptlinie ÖPNV
	Straßenbahn
	Seilbahn
	Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
	R = Hauptstraße
	F = Hauptweg
	W = Hauptwanderweg
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
	Ein- und Abflughöhe
	Flughafen
	Landeplatz
	Segelfluggelände
	Hubschrauberlandeplatz

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Ruhender Verkehr
	Öffentliche Parkfläche
	Verkehrsübiger Bereich
	Park- und Ridelände
	ZOB
	Fußgängerbereich
	Fußwegüberführung
	Einbahn
	Einbahnbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Ortsdurchfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung

(§ 9 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Ver- und Entsorgungsfäche
	Elektrizität
	Fernwärme
	Umspannwerk
	Umlenkanal
	Gasbehälter/Gasabgabestation
	Fernheizwerk
	Wasserwerk
	Wasserbehälter
	Wasserkörperabstation
	Pumpwerk
	Brunnen
	Schöpfwerk
	Mähdampfer
	Astfall
	Abwasser
	Kläranlage
	Ablagerung
	Vorrangstandort f. Windenergiegewinnung
	Regenrückhaltebecken
	Sendeanlage
	Windkraftanlage
	Photovoltaikanlage
	Telekom

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 9 Abs. 2 Nr. 4, BauGB)

	Leitung, oberirdisch
	Leitung, unterirdisch
	Begrenzung der Richtfunkstrecke
	Hochspannungsleitung
	Gas
	Fernwasserleitung
	Schutzstellen von Leitungsstrassen
	Erdölföhrung
	Richtfunk
	Leitungsmast

Grünflächen

(§ 9 Abs. 2 Nr. 5, BauGB)

	Grünfläche
	Grünfläche (privat)
	Grünfläche (öffentlich)
	Grünanlage
	Verkehrsgrün
	Tierpark
	Parkanlage
	Kuranlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Tennisplatz
	Reitplatz
	Reitsport-Ferienanlage
	Minigolfplatz
	Golfplatz
	Golf Driving-Range
	Spielplatz
	Zeitplatz
	Freibad
	Friedhof
	Ballspielplatz
	Klosterscheiterbahn
	Festplatz
	Schießsportanlage
	Truppenübungsplatz
	Grillplatz
	Schutzstille
	Fischteich
	Aussichtspunkt
	Siedlungsgebiet

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserfläche
	Hafen
	Schiffbare Gewässer für Wasserfahrzeuge mit Motorschiffen
	Schiffbare Gewässer für Segelschiffe und Ruderkanoen
	Umgrenzung d. Flächen f. Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
	Hochwasserrückhaltebecken
	Überschwemmungsgebiet
	Regenrückhaltebecken
	Mischwasserrückhaltebecken
	Umschlagplatz
	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Schutzgebiet für Quellwassergewässer
	Wasserschutzgebiet I
	Wasserschutzgebiet II A
	Wasserschutzgebiet II B
	Wasserschutzgebiet II
	Bundeswasserstraße

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 9 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

	Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen
	Umgrenzung der Flächen für Abgrabungen
	Aufschüttungen
	Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 9 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
	Gärtnerei
	Baumschule
	Flächen für Reibgetreide
	Reibland
	Flächen für Wald
	Nadelwald
	Laubwald
	Mischwald
	Fläche für die Landwirtschaft und für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

	Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
--	--

Maßnahme zum Schutz der Natur

Umgrenzung der Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts

	Nationalpark
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Geschütztes Biotop
	Naturschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Immissionsschutzflanzungen
	Lärmschutzwand
	Gewässerrenaturierung
	Amphibenschutz
	Renaturierung von Fischteichen und Baggerseen I, Priorität: kurzfristig
	Renaturierung von Fischteichen und Baggerseen II, Priorität: mittel- bis langfristig
	Anlage, Pflege, Anpflanzung von Bäumen freizuhaltenen Flächen

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 9 Abs. 4, BauGB)

	Umgrenzung der Erhaltungsbereiche bzw. Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
	Umgrenzung von Einzelanlagen (Denkmalschutzbereich)
	Denkmal
	Bodendenkmal
	Archäologische Fundstellen - Prähistorische Grabfelder
	Umgrenzung von Denkmalern/archäologischen Funden
	Hügelgrab
	Umgrenzung Sanierungsgebiet
	Sanierungsgebiet

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Schutzmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen, Flächen, deren Boden zusätzlich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Beleuchtete Fläche

Prüfung potentieller Altlastvorkommen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Stadt Koblenz



Parallele Änderung des Flächennutzungsplanes zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 303

" Verkehrsicherheitsanlage und Verkehrsübungsplatz B 9 "



Maßstab: 1 : 2500
Projekt Nr. 663 / 056

Datum: September 2013
Gez./Gepr.: Eberhard / Sturm

MANN'S INGENIEURE
Dr. Mann + Partner GmbH
Südstraße 14 • 56422 Wipperfurth
Tel. 02609982-0 • Fax 02609982-30
E-Mail: info@mannis-ingenieur.de

