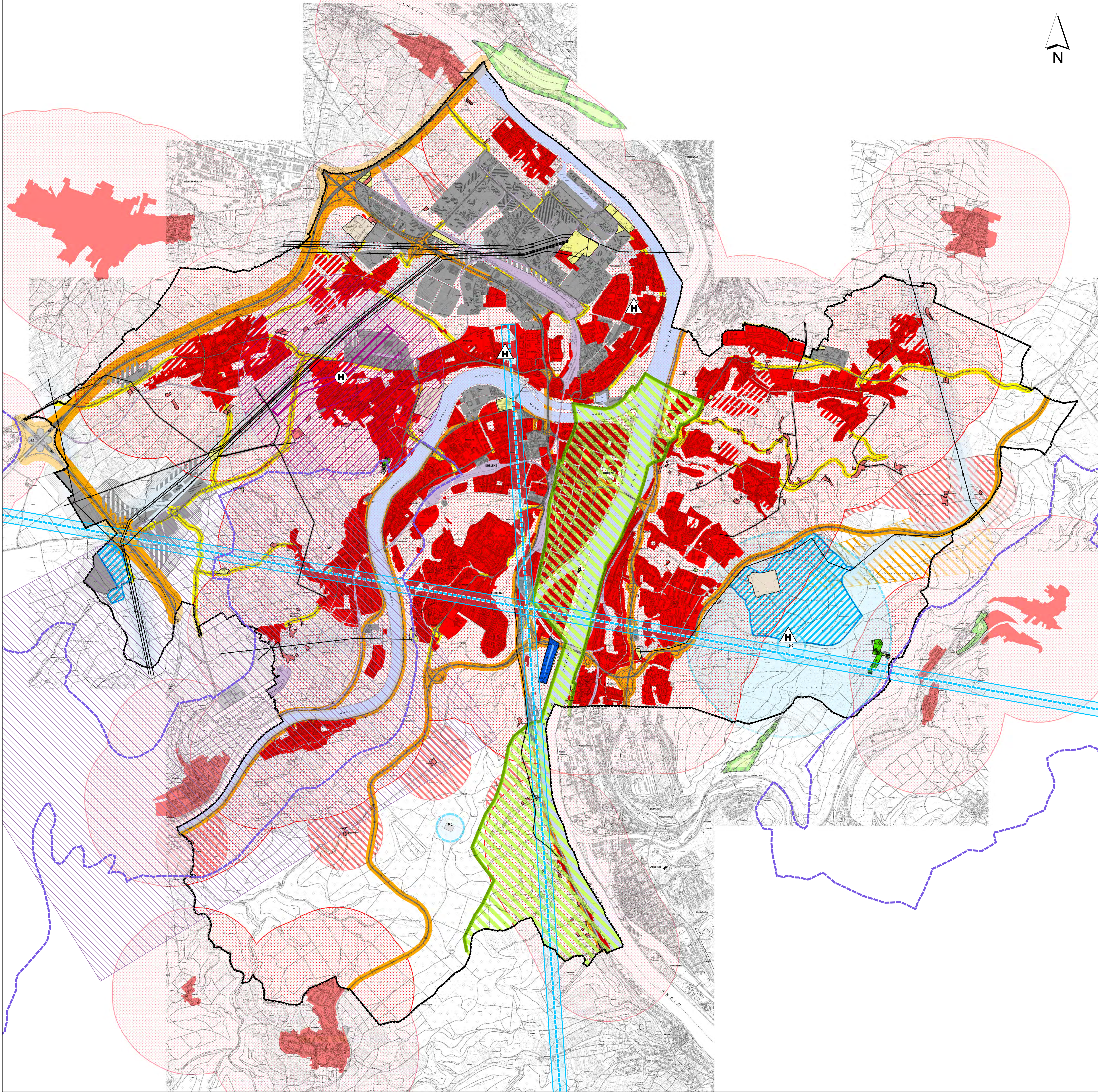


- Siedlungs- und Gewerbeflächen**
- Siedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.)
 - gem. FNP geplante Siedlungsflächen (i. d. R. Wohnbauflächen)
 - Siedlungen und Wohngebäude im Außenbereich
 - Gewerbefläche (Gewerbe- und Industriegebiete, gewerbliche Sonderbauflächen)
 - gem. FNP geplante gewerbliche Bauflächen
 - Siedlungsflächen angrenzender Kommunen
- Schutzabstände zu Siedlungs- und Gewerbeflächen**
- Abstand zu Siedlungsflächen von 1.000 m
 - Abstand zu Siedlungen und Wohngebäuden im Außenbereich von 500 m
 - Abstand zu Gewerbeflächen von 150 m
- Infrastruktur**
- Verkehrsanlagen**
- Klassifizierte Straßen mit Abstandspuffer (Ausschlussflächen) außerhalb bebauter Flächen
- Bundesautobahnen, Abstandspuffer 100 m
 - Bundesstraßen, Abstandspuffer 40 m
 - Landesstraßen, Abstandspuffer 40 m
 - Kreisstraßen, Abstandspuffer 30 m
 - Bahnanlagen
- Ver- und Entsorgung**
- Flächen für Ver- und Entsorgung
 - 110/380 kV-Freileitungen (Mindestabstand > 1 x Rotordurchmesser, mind. 80 m; Restriktionsbereich 3 x Rotordurchmesser, mind. 200 m)
 - 20 kV-Freileitungen, Schutzstreifen insgesamt 30 m
- Flugverkehr**
- Flugplatz Koblenz-Winningen
 - Platzrunden des Flughafens Koblenz-Winningen (Ausschlussbereich gem. Angaben der Deutschen Flugsicherung)
 - Ein- und Abflugschneise
 - Hubschrauberlandeplatz Bundeswehrzentral Krankenhaus (BWKZ)
 - Bauschutzbereich Hubschrauberlandeplatz BWKZ, Radius 1,5 km (Ausschlussfläche)
 - An- und Abflugstrecke Hubschrauberlandeplatz BWKZ inklusive freizuhaltenen Korridor (Ausschlussfläche)
- Militärische Nutzungen**
- Flächen für militärische Zwecke
 - Standortübungsplatz Schmidtenhöhe (Ausschlussfläche)
 - Schutzbereich für die Standortanlage der Bundeswehr (Restriktionsbereich)
 - militärische Richtfunkstrecken (jeweils 100 m beidseitig freihalten von jeglichen Hindernissen)
 - Bedarft-Hubschrauberlandeplätze der Bundeswehr (Ausschlussbereiche Einzelfallprüfung, auf der Schmidtenhöhe Radius von 1,5 km Restriktionsbereich)
- Sendeanlagen**
- Fernmeldeturm Kühkopf
 - Sendemast des Wasser- und Schifffahrtsamtes
 - Mindestabstand 200 m
- Ausschlussgebiete Natur und Landschaft**
- Naturschutzgebiete
 - Wasserschutzgebiet, Zone I
 - UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal, Kernzone
 - Historische Kulturlandschaften (HKL) landesweit von herausragender Bedeutung (HKL "Unteres Moseltal", HKL "Unteres Lahntal") bzw. von sehr hoher Bedeutung (HKL "Pellenzvulkane, Pellenzhöhe, Karmelenberghöhe")
 - Wasserflächen
 - Stadtgrenze



Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für Windenergieanlagen

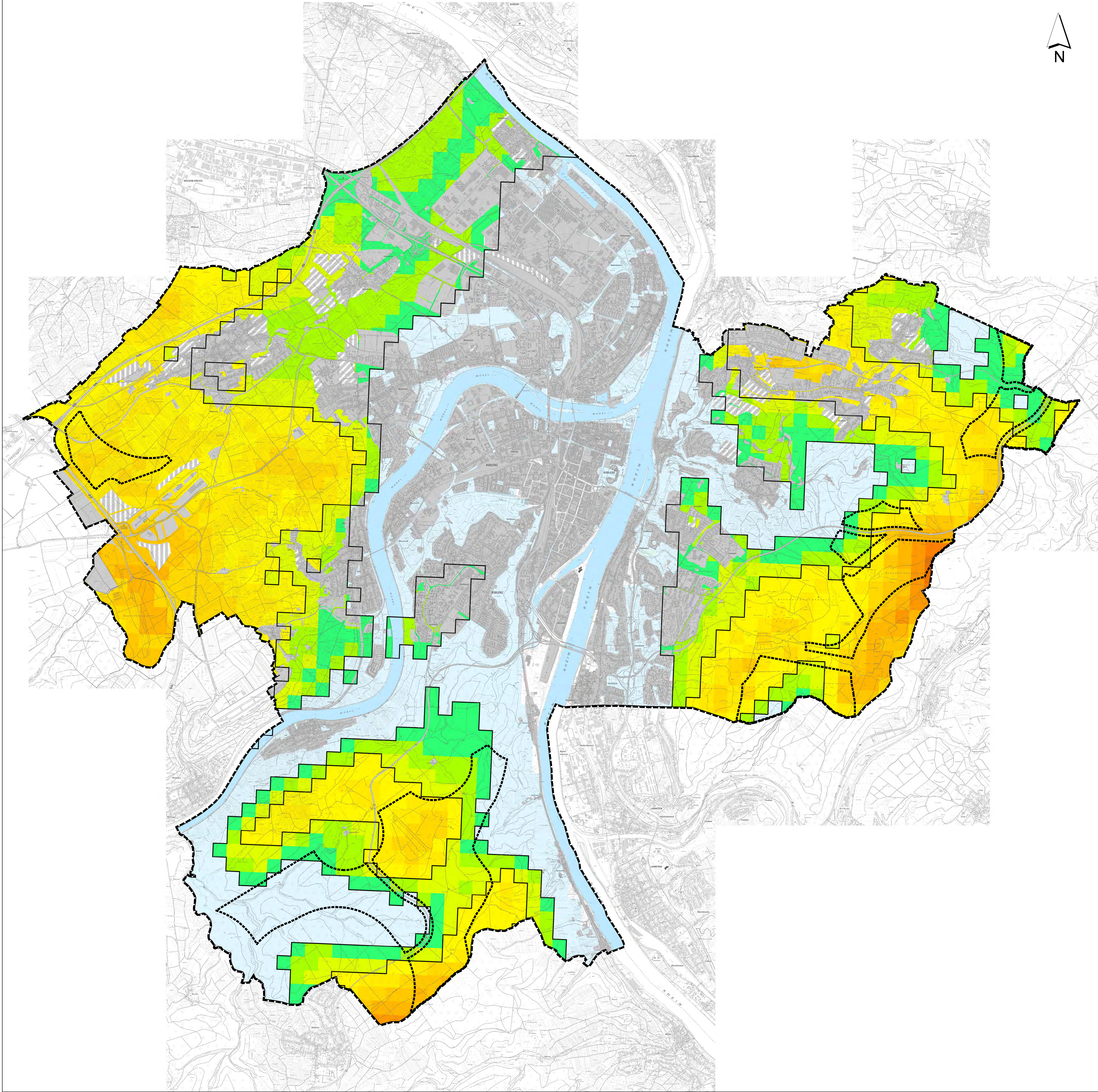
Karte 1: Ausschlussflächen

	Datum	Name		Kennzeichnung	Maßstab:
PL	26.09.2013	Se	Projekt-Nr.	0111-11-055	1:20.000
gez.	26.09.2013	Pu	Datei-Name	ausschlussflaechen.mxd	Anlage:
gepr.	26.09.2013	Se	Ploteinstellung	pdf, T1200ps	Blätter:
Blattgröße: A0 (82 x 102 cm)					Blatt-Nr.



Grontmij GmbH
Standort Koblenz
Emil-Schüler-Str. 8
56068 Koblenz
Deutschland
DQS-zertifiziert nach: ISO 9001:2008 Reg.-Nr.: 467213 QM08 ULM

Grontmij
T +49 261 30439-0
F +49 261 30439-22
E info@grontmij.de
W www.grontmij.de



Windhöfigkeit in 100 m Höhe (m/s)
(gemäß Daten Deutscher Wetterdienst)

	< 5,5
	5,5
	5,6
	5,7
	5,8
	5,9
	6,0
	6,1
	6,2
	6,3
	6,4
	6,5

Windhöfigkeit in 100 m Höhe $\geq$ 5,8 m/s

verbleibende Bereiche nach Ermittlung der Ausschlussflächen (s. Karte 1)

Siedlungs- und Verkehrsflächen, Bestand

Siedlungs- und Gewerbeflächen, geplant (gem. FNP)

Wasserflächen

Stadtgrenze



Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

**Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für
Windenergieanlagen**

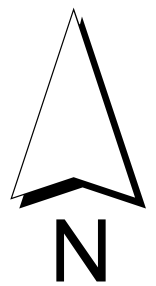
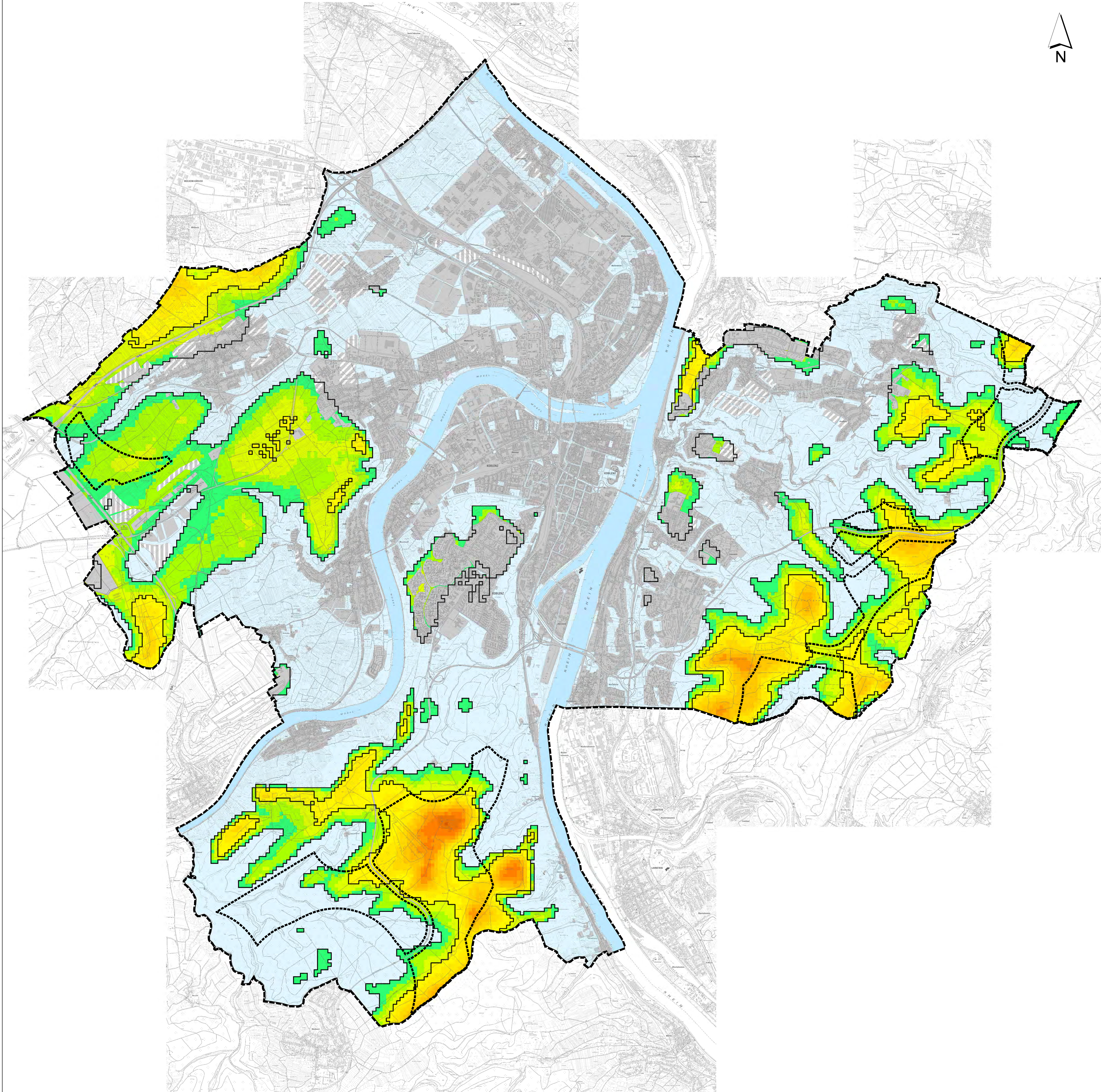
Karte 2: Windhöfigkeit im Stadtgebiet
(gemäß Daten Deutscher Wetterdienst)

Datum	Name	Kernzeichnung		Maßstab:
PL 26.09.2013	Se	Projekt-Nr.	0111-11-055	1:20.000
gez. 26.09.2013	Pu	Datei-Name	ausschlusslaechen.mxd	Anlage:
gepr./26.09.2013	Se	Ploteinstellung	pdf, T1200ps	Blatter:
Blattgröße: A0 (84,1 x 118,8 cm)				Blatt-Nr.:

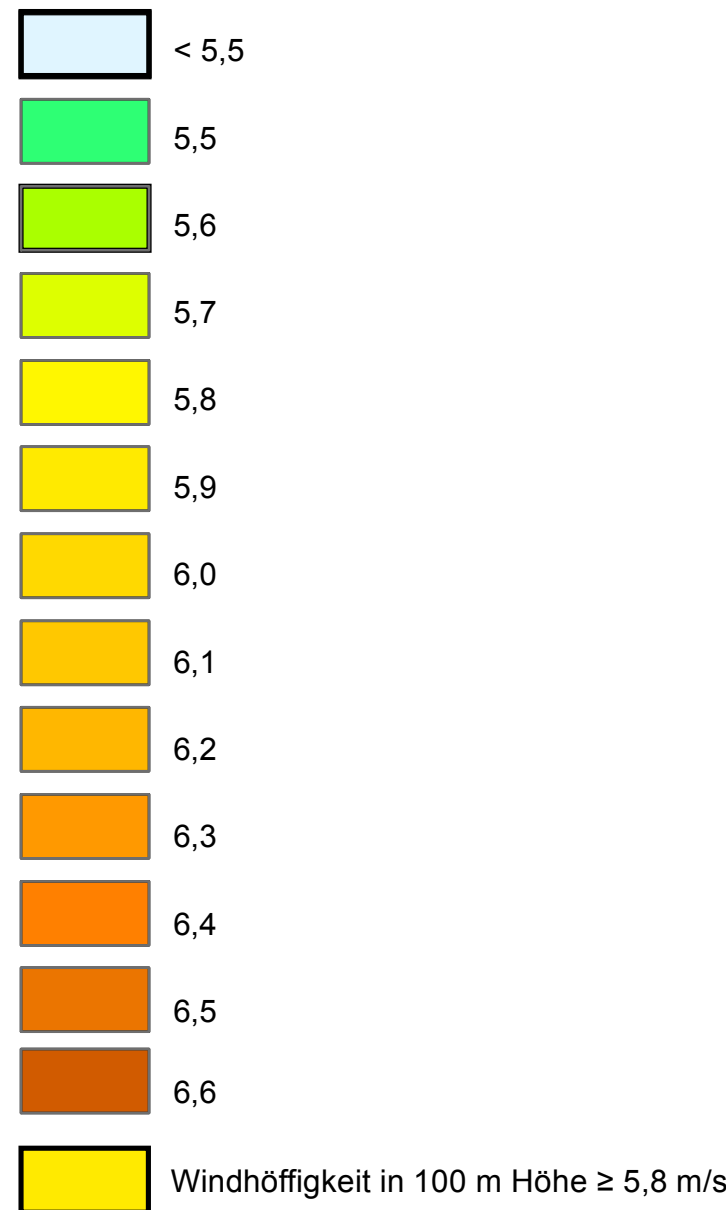


Grontmij GmbH
Standort Koblenz
Emil-Schüler-Str. 8
56068 Koblenz
Deutschland
DQS-zertifiziert nach: ISO 9001:2008 Reg.-Nr.: 467213 QM08 UIM

T +49 261 30439-0
F +49 261 30439-22
E info@grontmij.de
W www.grontmij.de



Windhöffigkeit in 100 m Höhe (m/s)
(gemäß Daten Windatlas Rheinland-Pfalz)



verbleibende Bereiche nach Ermittlung der Ausschlussflächen (s. Karte 1)

Siedlungs- und Verkehrsflächen, Bestand

Siedlungs- und Gewerbeflächen, geplant (gem. FNP)

Wasserflächen

Stadtgrenze



Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

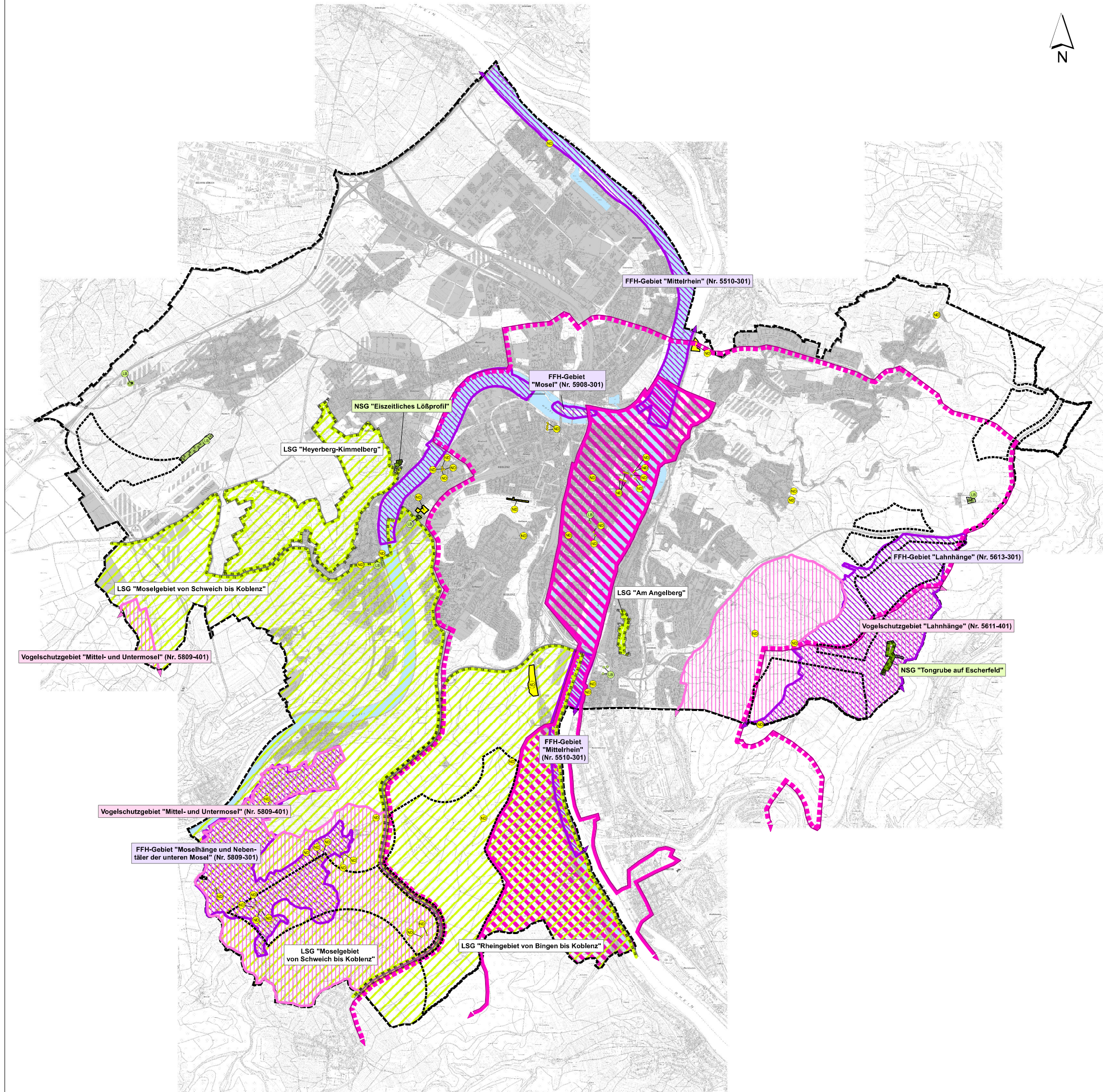
**Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für
Windenergieanlagen**

Karte 2a: Windhöffigkeit im Stadtgebiet
(gemäß Daten Windatlas Rheinland-Pfalz)

Datum	Name	Kennzeichnung	Maßstab:
PL 30.09.2013	Se	Projekt-Nr. 0111-11-055	1:20.000
gez. 30.09.2013	Pu	Datei-Name windhoeffigkeit_windatlas.mxd	Anlage:
gepr. 30.09.2013	Se	Ploteinstellung pdf, T1200ps	Blatter:
Blattgröße: (82 x 102 cm)			Blatt-Nr.:



Grontmij GmbH
Standort Koblenz
Emil-Schüler-Str. 8
56068 Koblenz
Deutschland
T +49 261 30439-0
F +49 261 30439-22
E info@grontmij.de
W www.grontmij.de
DQS-zertifiziert nach: ISO 9001:2008 Reg.-Nr.: 467213 QM08 UIM



Schutzgebiete gem. Bundesnaturschutzgesetz

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil (flächig)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (Einzelobjekt)
- Naturdenkmal (flächig)
- Naturdenkmal (Einzelobjekt)

Natura 2000-Gebiete

- FFH-Gebiete
- Vogelschutzgebiete

UNESCO Welterbe

- UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal, Kernzone
- UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal, Rahmenbereich

Sonstiges

- verbleibende Bereiche nach Ermittlung der Ausschlussflächen (s. Karte 1)
- Siedlungs- und Verkehrsflächen, Bestand
- Siedlungs- und Gewerbeflächen, geplant (gem. FNP)
- Wasserflächen
- Stadtgrenze



Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für Windenergieanlagen

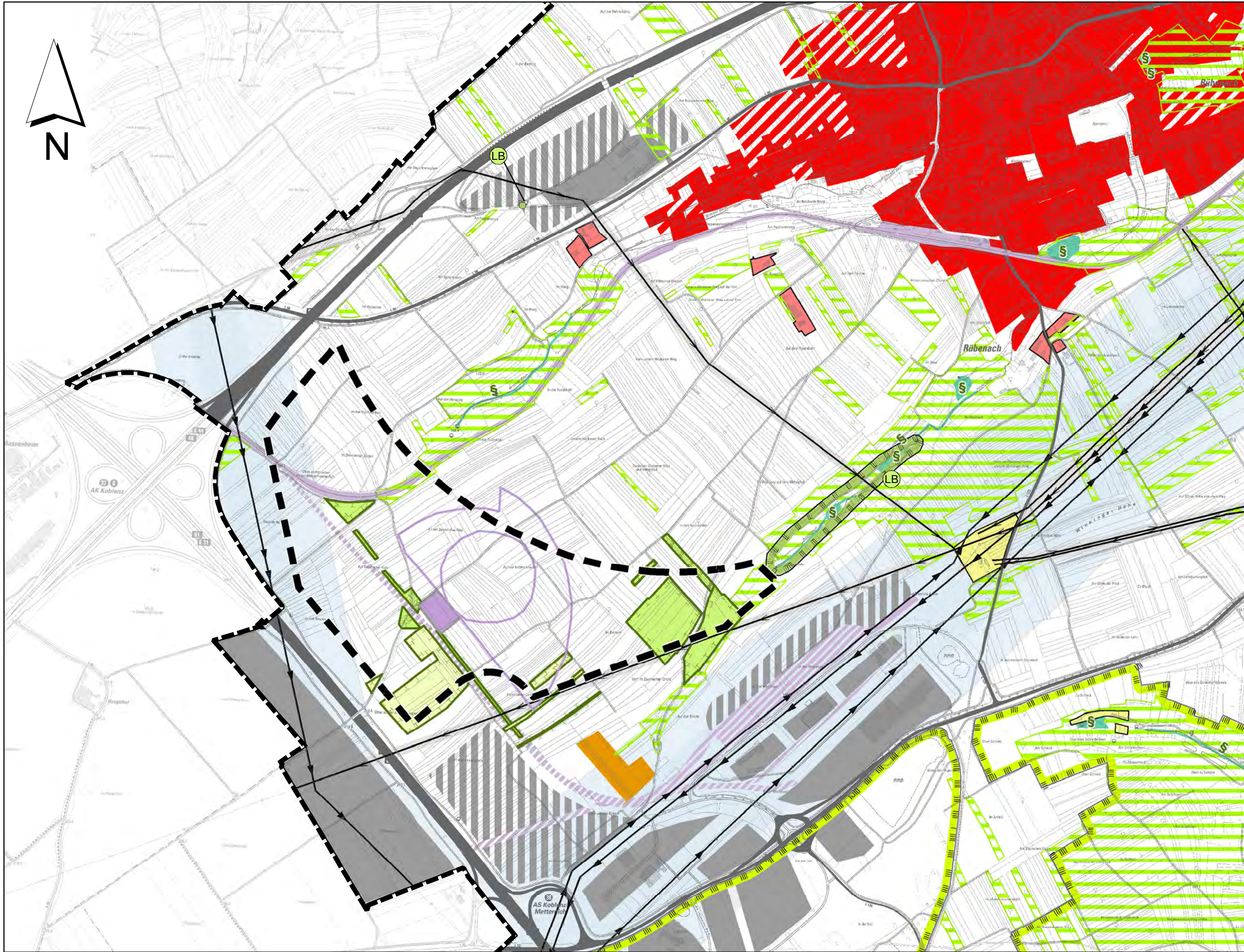
Karte 3: Schutzgebiete

Datum	Name	Kennzeichnung	Maßstab:
PL 26.09.2013	Se	Projekt-Nr. 0111-11-055	1:20.000
gez. 26.09.2013	Pu	Datei-Name: schutzgebiete.mxd	Anlage:
gepr. 26.09.2013	Se	Ploteinstellung: pdf, T1200ps	Blätter:
Blattgröße: A0 (82 x 102 cm)			Blatt-Nr.



Grontmij GmbH
Bismarck-Straße
56068 Koblenz
Deutschland
DQS-zertifiziert nach: ISO 9001:2008 Reg.-Nr.: 407213 QM08 UM

T +49 261 39439-0
F +49 261 39439-22
E info@grontmij.de
W www.grontmij.de



Restriktionen Natur und Landschaft

- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Biotop mit Pauschalschutz nach § 30 BNatSchG (flächig, linear, punktuell)
- Schutzwürdige Biotop (Biotopkataster)
- Kompensationsflächen, rechtskräftig oder zugeordnet
- Kompensationsflächen, vorgeschlagen im Verfahren

Siedlungs- und Gewerbeflächen

- Siedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.)
- gem. FNP geplante Siedlungsflächen (i. d. R. Wohnbauflächen)
- Siedlungen und Wohngebäude im Außenbereich
- Gewerbeflächen (Gewerbe- und Industriegebiete, gewerbliche Sonderbauflächen)
- gem. FNP geplante gewerbliche Bauflächen
- Tierheim Koblenz

Infrastruktur

Verkehrsflächen, Sonstiges

- Straßen
- Bahnanlagen
- geplante Güterverkehrsanlage
- Modellflugplatz (gem. FNP)
- Ein- und Abflugschneise

Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- 110/380 kV-Freileitungen, Abstand ohne Schwingungsschutzmaßnahmen 3 x Rotordurchmesser, mind. 200 m
- 20 kV-Freileitungen, Schutzstreifen insgesamt 30 m

weiter zu untersuchender Bereich

Stadtgrenze



Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

**Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für
Windenergieanlagen**

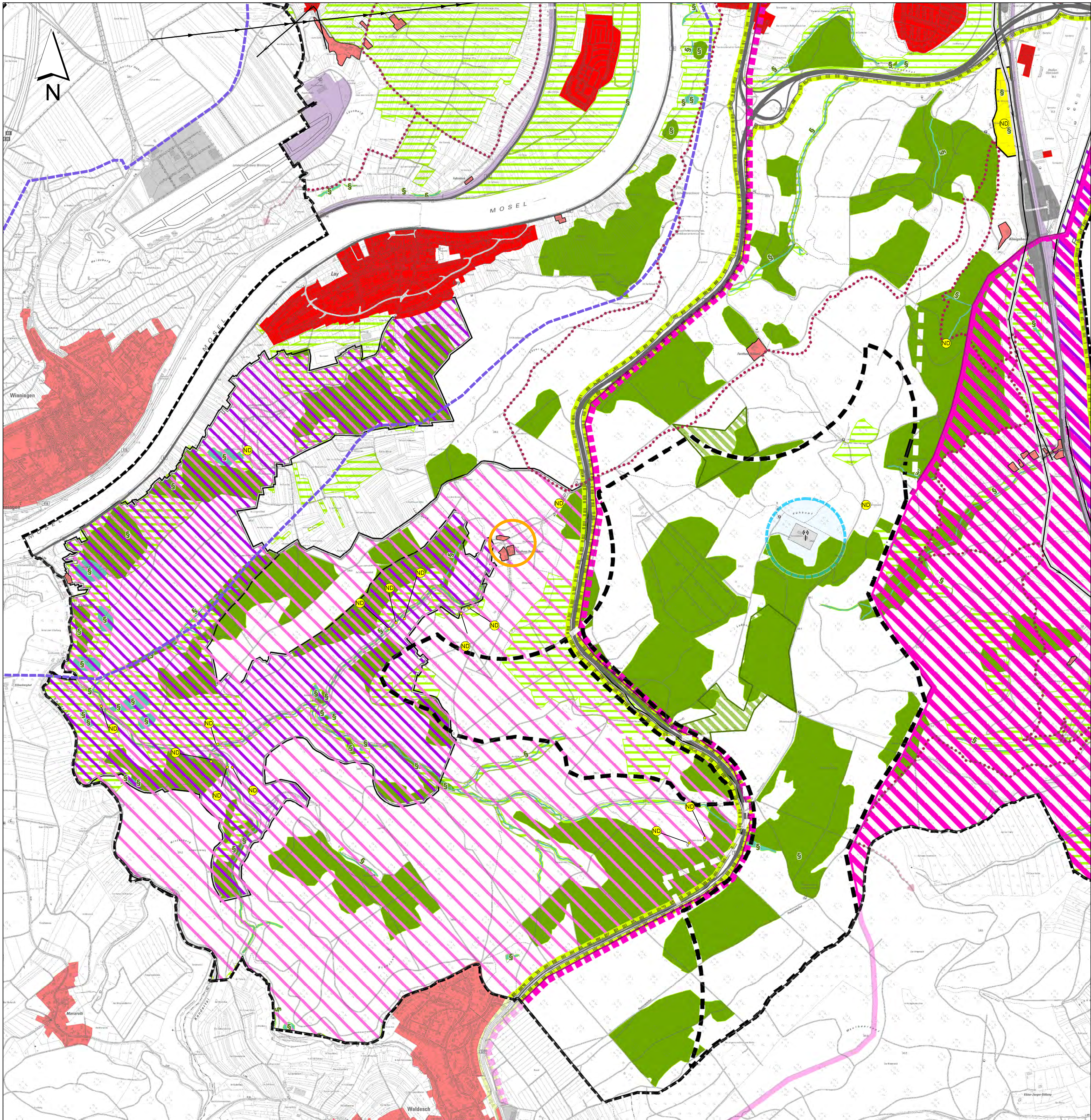
**Karte 4.1: Weiter zu untersuchende Bereiche
Fläche Rübenach (Nr. 1)**

	Datum	Name		Kennzeichnung	Maßstab: 1:10.000
PL	26.09.2013	Se	Projekt-Nr.	0111-11-055	
gez.	26.09.2013	Pu	Datei-Name	karte4a.mxd	Anlage:
gepr.	26.09.2013	Se	Ploteinstellung	pdf, T1200ps	Blätter:
Blattgröße: (60,5 x 30,7 cm)					Blatt-Nr.



Grontmij GmbH
Standort Koblenz
Emil-Schüller-Str. 8
56068 Koblenz
Deutschland
DQS-zertifiziert nach: ISO 9001:2008 Reg.-Nr.: 407213 QM08 UM

T +49 261 30439-0
F +49 261 30439-22
E info@grontmij.de
W www.grontmij.de



**Natur und Landschaft
(Ausschluss- und Restriktionsflächen)**

UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal, Kernzone*

UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal, Rahmenbereich

* Ausschluss für WEA

Siedlungs- und Gewerbeflächen

Siedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.)

Verkehrsflächen, Infrastruktur

Straßen

Erholung, Tourismus

Erholungsschwerpunkt Remstecken

Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

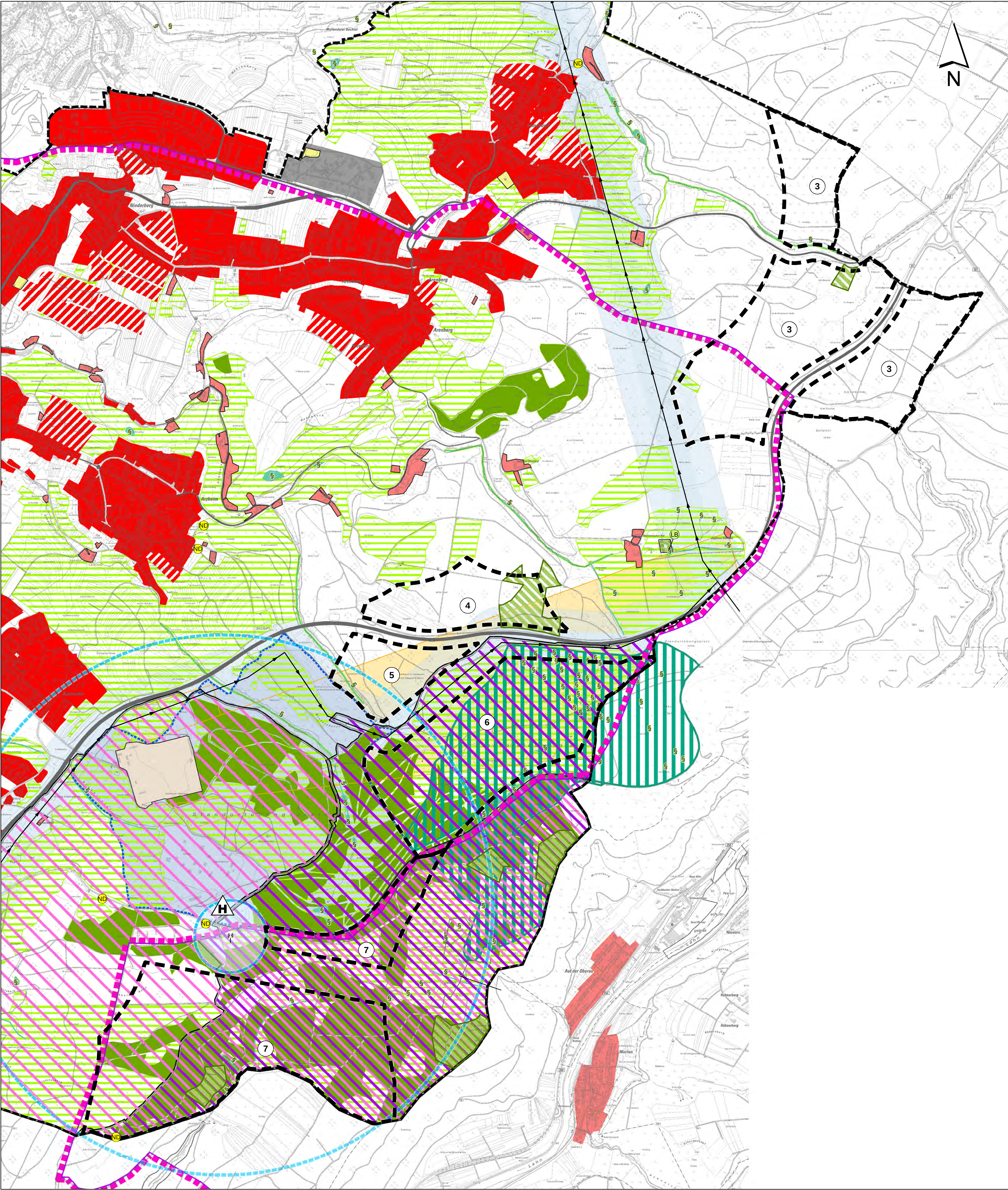
**Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für
Windenergieanlagen**

**Karte 4.2: Weiter zu untersuchende Bereiche
Flächen im Stadtwald (Nr. 2)**

	Datum	Name		Kennzeichnung	Maßstab:
PL	26.09.2013	Se	Projekt-Nr.	0111-11-055	1:10.000
gez.	26.09.2013	Pu	Datei-Name	karte4a.mxd	Anlage:
gepr.	26.09.2013	Se	Ploteinstellung	pdf, T1200ps	Blätter:
Blattgröße: (77,5 x 50 cm)					Blatt-Nr.

Grontmij GmbH
Standort Koblenz
Emil-Schüller-Str. 8
56068 Koblenz
Deutschland
DQS-zertifiziert nach: ISO 9001:2008 Reg.-Nr.: 407213 QM08 UM

T +49 261 30439-0
F +49 261 30439-22
E info@grontmij.de
W www.grontmij.de



**Natur und Landschaft
(Ausschluss- und Restriktionsflächen)**

UNESCO Welterbe Oberes Mittelrheintal, Rahmenbereich

FFH-Gebiet

Vogelschutzgebiet

FFH-Lebensraumtypen gem. EU-Richtlinie

Landschaftsschutzgebiet

Geschützter Landschaftsbestandteil*

Naturdenkmal (flächig, Einzelobjekt)*

Biotope mit Pauschalschutz nach § 30 BNatSchG (flächig, linear, punktuell)*

Schutzwürdige Biotope (Biotopkataster)

Ökokontofflächen im Wald (Vorschlag, in Bearbeitung)

Beweidungsprojekt NABU Rheinland-Pfalz
(Ökokontofflächen der Stadt Koblenz, Ökokontofflächenzuordnung der BImA und Ersatzzahlungszuordnung Land)

* Ausschluss für WEA

Siedlungs- und GewerbeflächenSiedlungsflächen (Wohngebiete, Mischgebiete, Flächen für Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Krankenhäuser, Erholung etc.)gem. FNP geplante Siedlungsflächen (i. d. R. Wohnbauflächen)Siedlungen und Wohngebäude im AußenbereichGewerbeflächen (Gewerbe- und Industriegebiete, gewerbliche Sonderbauflächen)Siedlungsflächen angrenzender Kommunen**Infrastruktur****Verkehrsflächen, Sonstiges**StraßenSendemast des Wasser- und Schifffahrtsamtes, Abstand 200 m**Ver- und Entsorgung**Flächen für Ver- und Entsorgung110/380 kV-Freileitungen, Abstand ohne Schwingungsschutzmaßnahmen
3 x Rotordurchmesser, mind. 200 m**Militärische Nutzung**Flächen für militärische ZweckeStandortübungsplatz SchmidtenhöheSchutzbereich für die Standortschießanlage der Bundeswehr
(Restriktionsbereich)Bedarfhubschrauberlandeplätze der Bundeswehr
(Radius von 1,5 km Restriktionsbereich)weiter zu untersuchende BereicheNummerierung der Flächen bzw. Bereiche, vgl. TextStadtgrenze

Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

**Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für
Windenergieanlagen**

**Karte 4.3: Weiter zu untersuchende Bereiche
Flächen auf der rechten Rheinseite
(Nr. 3 bis Nr. 7)**

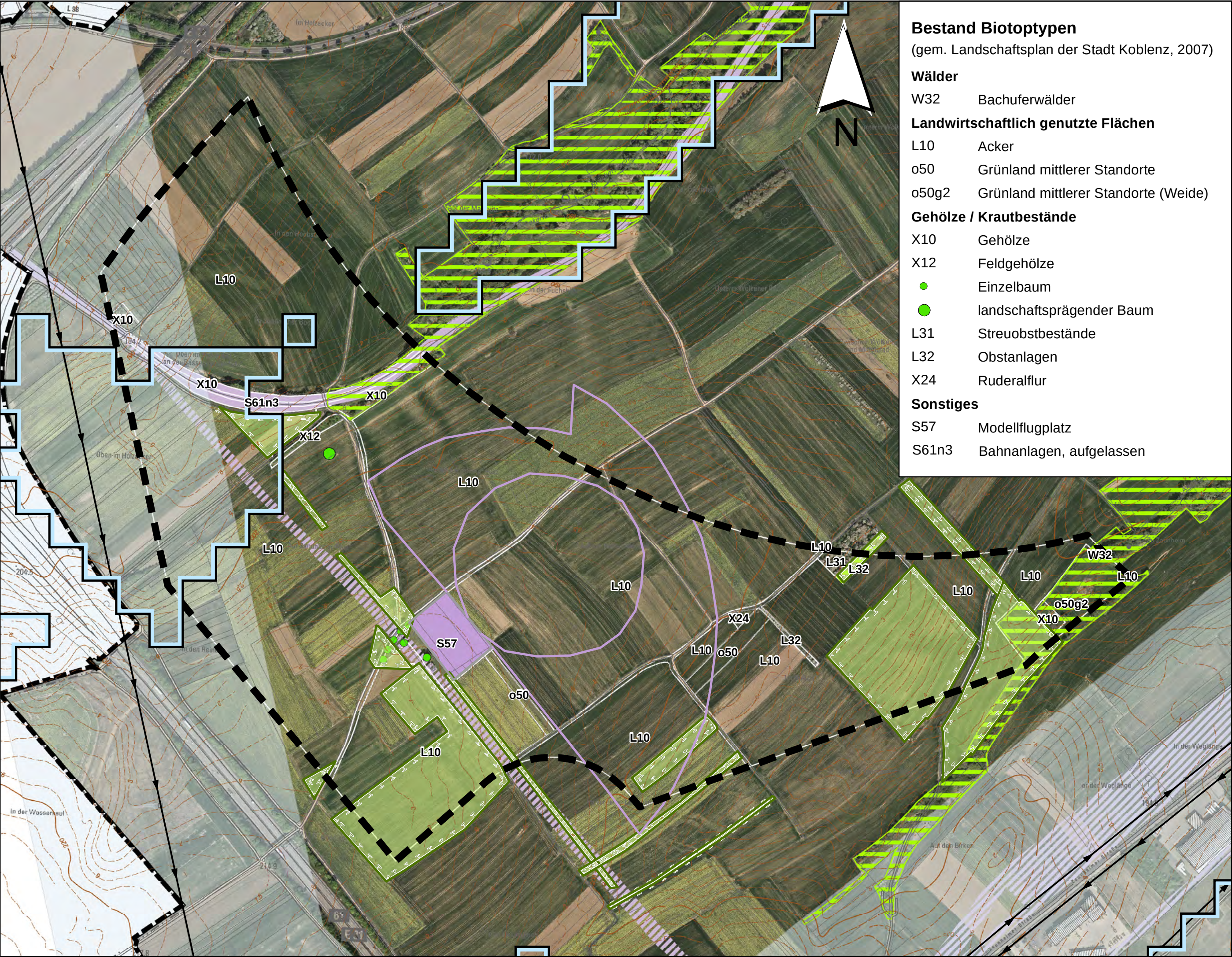
	Datum	Name		Kennzeichnung	Maßstab:
PL	26.09.2013	Se	Projekt-Nr.	0111-11-055	1:10.000
gez.	26.09.2013	Pu	Datei-Name	karte4a.mxd	Anlage:
gepr.	26.09.2013	Se	Ploteinstellung	pdf, T1200ps	Blätter:
Blattgröße: (77,5 x 68 cm)					Blatt-Nr.

Grontmij

Grontmij GmbH
Standort Koblenz
Emil-Schüller-Str. 8
56068 Koblenz
Deutschland

T +49 261 30439-0
F +49 261 30439-22
E info@grontmij.de
W www.grontmij.de

DQS-zertifiziert nach: ISO 9001:2008 Reg.-Nr.: 407213 QM08 UM



- Bestand Biotoptypen**
(gem. Landschaftsplan der Stadt Koblenz, 2007)
- Wälder**
W32 Bachuferwälder
- Landwirtschaftlich genutzte Flächen**
L10 Acker
o50 Grünland mittlerer Standorte
o50g2 Grünland mittlerer Standorte (Weide)
- Gehölze / Krautbestände**
X10 Gehölze
X12 Feldgehölze
● Einzelbaum
● landschaftsprägender Baum
L31 Streuobstbestände
L32 Obstanlagen
X24 Ruderalflur
- Sonstiges**
S57 Modellflugplatz
S61n3 Bahnanlagen, aufgelassen

- Restriktionen Natur und Landschaft**
- Schutzwürdige Biotope (Biotopkataster)
 - Kompensationsflächen
- Restriktionen Infrastruktur**
- Bahnanlagen
 - geplante Güterverkehrsanlage
 - Modellflugplatz (gem. FNP), mit Ein- und Abflugschneise
 - Restriktionsbereich 110/380 kV-Freileitungen (3 x Rotordurchmesser, mind. 200 m ohne Schwingungsschutzmaßnahmen)
- Restriktionen Sonstiges**
- Windhöffigkeit < 5,5 m/s in 100 m Höhe (gem. Windatlas Rheinland-Pfalz)
 - Potenzialfläche
 - Stadtgrenze

 **Stadt Koblenz**
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

**Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für
Windenergieanlagen**

Karte 5.1: Potenzialfläche Rübenach (Nr. 1)

	Datum	Name		Kennzeichnung	Maßstab:
PL	04.10.2013	Se	Projekt-Nr.	0111-11-055	1:5.000
gez.	04.10.2013	Pu	Datei-Name	ausschlussflaechen.mxd	Anlage:
gepr.	04.10.2013	Se	Ploteinstellung	pdf, T1200ps	Blätter:
Blattgröße: (30,7 x 59 cm)					Blatt-Nr.



Grontmij GmbH
Standort Koblenz
Emil-Schüller-Str. 8
56068 Koblenz
Deutschland
T +49 261 30439-0
F +49 261 30439-22
E info@grontmij.de
W www.grontmij.de
DQS-zertifiziert nach: ISO 9001:2008 Reg.-Nr.: 407213 QM08 UM

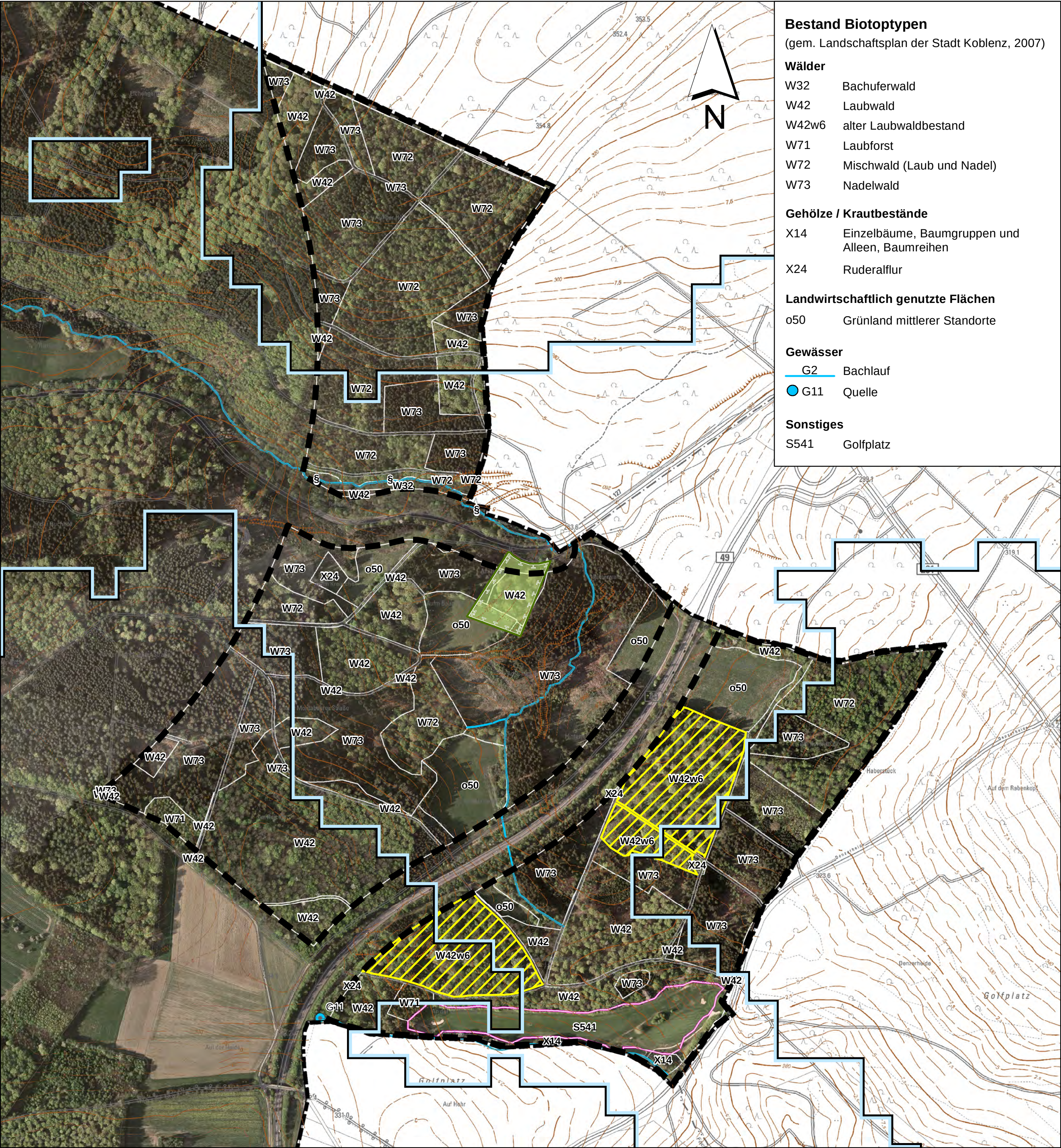
- Bestand Biotoptypen**
(gem. Landschaftsplan der Stadt Koblenz, 2007)
- Wälder**
- W32 Bachuferwald
 - W42 Laubwald
 - W42w6 alter Laubwaldbestand
 - W71 Laubforst
 - W72 Mischwald (Laub und Nadel)
 - W73 Nadelwald
- Gehölze / Krautbestände**
- X14 Einzelbäume, Baumgruppen und Alleen, Baumreihen
 - X24 Ruderalflur
- Landwirtschaftlich genutzte Flächen**
- o50 Grünland mittlerer Standorte
- Gewässer**
- G2 Bachlauf
 - G11 Quelle
- Sonstiges**
- S541 Golfplatz

Restriktionen Natur und Landschaft

- § Bachlauf nach § 30 BNatSchG pauschal geschützt
- alter Laubholzbestand
- Quelle
- Bachlauf
- Ökokontoflächen im Wald

Restriktionen Sonstiges

- Golfplatz
- Windhöfigkeit < 5,5 m/s in 100 m Höhe (gem. Windatlas Rheinland-Pfalz)
- Potenzialfläche
- Stadtgrenze



Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47 - 56068 Koblenz

**Gesamtstädtische Eignungsuntersuchung für
Windenergieanlagen**

**Karte 5.2: Potenzialflächen im Wald östlich Arenberg
an der B 49 und B 49 alt**

	Datum	Name		Kennzeichnung	Maßstab:
PL	04.10.2013	Se	Projekt-Nr.	0111-11-055	1:5.000
gez.	04.10.2013	Pu	Datei-Name	ausschlussflaechen.mxd	Anlage:
gepr.	04.10.2013	Se	Ploteinstellung	pdf, T1200ps	Blätter:
Blattgröße: (42 x 59 cm)					Blatt-Nr.



Grontmij GmbH
Standort Koblenz
Emil-Schüller-Str. 8
56068 Koblenz
Deutschland
T +49 261 30439-0
F +49 261 30439-22
E info@grontmij.de
W www.grontmij.de
DQS-zertifiziert nach: ISO 9001:2008 Reg.-Nr.: 407213 QM08 UM