



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0585/2013		Datum:	05.11.2013
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61/Ri	
Gremienweg:				
13.12.2013	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
02.12.2013	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
26.11.2013	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 37: "Gestaltung Münzplatz und angrenzende Baublöcke" Sanierungsgebiet Altstadt/Teilabschnitt B (Erweiterung) Änderung Nr. 4 im beschleunigten Verfahren - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses			

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 06.03.2008 zum Bebauungsplan Nr. 37 „Gestaltung Münzplatz und angrenzende Baublöcke“, Sanierungsgebiet Altstadt/Teilabschnitt B (Erweiterung) Änderung Nr. 4 im beschleunigten Verfahren und die Einstellung des Verfahrens.

Begründung:

Das denkmalgeschützte, renovierungsbedürftige Gebäude Alte Münze auf dem Münzplatz steht derzeit leer und soll einer neuen Nutzung zugeführt werden. Ziel des Eigentümers ist die Realisierung eines gastronomischen Betriebs. Der Verkauf der Alten Münze an den neuen Eigentümer wurde mit der Auflage verbunden, eine neue öffentliche Toilettenanlage zu errichten und diese zu unterhalten. Es wird daher ein bauliches Konzept angestrebt, welches sowohl den Anforderungen an die geplante gastronomische Nutzung und die öffentliche Toilettenanlage als auch den Belangen des Denkmalschutzes Rechnung trägt. Der Investor plant hierzu, das Gebäude in Richtung Norden bzw. der Mosel mit einem Anbau um ca. 7,00 m zu erweitern, welcher einerseits die öffentliche Toilettenanlage in moderner Ausführung und Größe nach aktuellem Stand der Bautechnik enthält und andererseits die Geschosse des Bestandsgebäudes erschließt.

Im Zuge des Bauleitplanverfahrens wurde in diesem Zusammenhang u.a. die vom Eigentümer geplante bauliche Erweiterung auf der Nordseite des Bestandsgebäudes und die damit verbundenen Integration einer städtischerseits im Kaufvertrag berücksichtigten Verpflichtung zur Herstellung einer öffentlich zugänglichen Toilettenanlage in den städtischen Beschlussgremien zunehmend kritisch diskutiert, so dass in der Stadtratssitzung am

31.10.2013 der abschließende Satzungsbeschluss abgelehnt worden ist. Die Aufstellung eines Bebauungsplans wird insofern gemäß § 2 Abs. 2 BauGB als für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung nicht mehr erforderlich angesehen.

Ein Anbau wäre aufgrund der vorliegenden Beschlusslage und nach den derzeitigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 37 „Gestaltung Münzplatz und angrenzende Baublöcke“, Sanierungsgebiet Altstadt/Teilababschnitt B (Erweiterung) Änderung Nr. 3, der das Bestandsgebäude Alte Münze mit einer Baulinie umschließt, nicht zulässig.

In Anbetracht dieser Ausgangssituation ist zu empfehlen, das Bauleitplanverfahren nicht mehr weiter zu verfolgen und die diesbezügliche Planung einzustellen.

Anlage:
Lageplan