



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0599/2013/1		<b>Datum:</b>	18.11.2013
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	66-Tiefbauamt	<b>Az:</b>	66.2/Ar	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>13.12.2013</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen <input type="checkbox"/> Gegenstimmen		
<b>10.12.2013</b>	<b>Werkausschuss "Stadtentwässerung"</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen <input type="checkbox"/> Gegenstimmen		
<b>02.12.2013</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen <input type="checkbox"/> Gegenstimmen		
<b>26.11.2013</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen <input type="checkbox"/> Gegenstimmen		
<b>Betreff:</b>	<b>Herstellung eines 1. BA der Ortskernentlastungsstraße Bubenheim sowie der nördlichen Gewerbegebietsstraße durch die Grundstücks GbR GLOBUS Holding Betriebsstätte Bubenheim</b>			

### **Beschlussentwurf:**

Der Stadtrat beschließt die Straßenplanung für den Ausbau eines 1. Bauabschnittes der Ortskernentlastungsstraße Bubenheim (Straße „Im Gartenberg“) und der nördlichen Gewerbegebietsstraße (Jakob-Caspers-Straße) gemäß den beigefügten Lageplänen Plan Nr. 09.83/11.13/02.01, 09.83/11.13/02.02 und 10.31/11.13/02.01.

### **Begründung:**

Die Annahme der Schenkung der Planungsmittel wurde vom Stadtrat am 31.10.2013 beschlossen. Auch die ADD hat der Annahme von Planungsmitteln bereits zugestimmt. Durch diese Schenkung konnte die Straßenplanung bis zum Stand Entwurfsplanung durchgeführt werden.

Da die Landesstraße -L 52- Nordtangente Metternich in ihrer ursprünglichen Planung mittel- bis langfristig nicht zu realisieren ist (zunächst ist die Realisierung einer reduzierten 1. Ausbaustufe vorgesehen), muss der 1. Bauabschnitt der Ortskernentlastungsstraße Bubenheim als „Provisorium“ an den bereits heute schon bestehenden Kreisverkehrsplatz „In den Wiesen“ angebunden werden. Der 1. Ausbauabschnitt endet in Richtung Mülheim mit der Herstellung eines neuen Kreisverkehrsplatzes, der die Möglichkeit bietet die beiden Gewerbegebiete anzubinden. Zur möglichen Anbindung des neuen Globus-SB Warenhauses an diesen neuen Kreisel ist auch die Herstellung der nördlichen Gewerbegebietsstraße

erforderlich. Die Planung sieht vor, die Ortskernentlastungsstraße mit einer Fahrbahnbreite von 7,00 m Breite auszubauen. Des Weiteren soll auf der nördlichen Fahrbahnseite ein 2,50 m breiter Geh- und Radweg hergestellt werden. Sowohl die Fahrbahn, als auch der Radweg werden in Asphaltbauweise hergestellt. Damit auch Fußgänger von der Straße „In den Wiesen“ aus sicher auf den neuen Geh- und Radweg gelangen, wird direkt am Kreisverkehrsplatz „In den Wiesen“ eine Querungshilfe in die Ortskernentlastungsstraße eingebaut. In der Straße „In den Wiesen“ werden zusätzlich Bordsteinabsenkungen für die sichere Querung der Fußgänger vorgenommen.

Die nördliche Gewerbegebietsstraße (Johann-Caspers-Straße) wird mit einer Fahrbahnbreite von 6,50 m bituminös hergestellt. Am östlichen Fahrbahnrand wird ein ca. 3,00 m breiter Gehweg in Pflasterbauweise hergestellt. Am Ende der Straße befindet sich ein Wendehammer, der sowohl für Busse als auch für LKW eine Wendemöglichkeit bietet.

Die Straßenoberflächenentwässerung wird über einen neu herzustellenden Regenwasserkanal erfolgen.

Die Beleuchtung wird im gesamten Ausbaubereich hergestellt.

Die Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen werden nur auf Flächen hergestellt, die unmittelbar an die o. g. Straßenausbaubereiche angrenzen. Ausgleichsflächen im Bereich zukünftiger Bauabschnitte werden noch nicht hergestellt, da dies zu einer Zerschneidung vorhandener Grundstücke führen würde, die sich noch in landwirtschaftlicher Nutzung befinden. Dies auch vor dem Hintergrund, dass ein Zeitpunkt für die Realisierung der weiteren Bauabschnitte derzeit noch nicht genannt werden kann.

Durch den Bau des 1. BA der Ortskernentlastungsstraße (Straße „Im Gartenberg“) besteht für die Stadt Koblenz zu einem späteren Zeitpunkt die Möglichkeit, dass südlich gelegene Gewerbegebiet (hier hat auch die Stadt Koblenz Gewerbeflächen) zu erschließen.

Der Ortsbeirat Bubenheim wird im Verlauf des Gremienweges beteiligt.

### **Historie:**

- Der Beschluss für die Straßenplanung und den Vertrag wurde getrennt. Für den Vertrag wurde eine neue Beschlussvorlage (BV/0627/2013) angelegt.