



Anfrage

Vorlage-Nr.:	AF/0032/2014		Datum:	25.03.2014	
Verfasser:	04-BIZ-Ratsfraktion	Az:			
Gremienweg:					
10.04.2014	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE	
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt	
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert	
TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen		
Betreff:	Anfrage der BIZ-Fraktion zum Sachstand des Bebauungsplans Nr. 305 ("Rheinhof/Jahnplatz und angrenzende Bereiche")				

Seit Mai 2012 hat das Restaurant „Rheinhof“ im Stadtteil Koblenz-Pfaffendorf seine Pforten geschlossen. Der Grund dafür war der zuvor beschlossene Bebauungsplan Nr. 305 „Jahnplatz/Rheinhof und angrenzende Bereiche“, der einen Abriss der bestehenden Gebäude und einen Neubau eines Eigentumswohnungenkomplexes vorsieht.

Bisher ist allerdings nicht viel passiert. Der ehemalige Rheinhof marodiert vor sich hin und verkommt zusehends zu einem unschönen Anblick. Die Verschmutzung insbesondere im Eingangsbereich des Gebäudes nimmt stetig zu und auch am Gebäude selbst werden die Schäden mehr (Rollläden hängen schief herunter etc.). Diesem Zustand sollte dringend entgegen gewirkt werden.

Die BIZ-Fraktion fragt daher an:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand des Bebauungsplans Nr. 305?
2. Kann man bis zu einem möglichen Baubeginn dafür sorgen, dass der Zustand des Geländes optisch (z. B. durch Säuberung) verbessert wird?
3. Es gibt Gerüchte, dass der Investor für das Bauvorhaben des Bebauungsplans Nr. 305 abgesprungen sei. Falls das zutrifft, gibt es für ihn Ersatz in Form von anderen potentiellen sowie zuverlässigen Investoren? Und wann wäre in diesem Fall mit einem Baubeginn zu rechnen?