

Stellungnahme zu Antrag/Anfrage

Nr. AF/0032/2014

Beratung im **Stadtrat** am **10.04.2014**, **TOP 37** öffentliche Sitzung

Betreff: Anfrage der BIZ-Fraktion zum Sachstand des Bebauungsplans Nr. 305 ("Rheinhof/Jahnplatz und angrenzende Bereiche")

Stellungnahme/Antwort:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand des Bebauungsplans Nr. 305?

Folgende Verfahrensschritte sind bereits durchgeführt worden:

16.06.2011	Aufstellungsbeschluss
13.03.2012	Konzeptionsbeschluss
25.04.2012	Bürgerversammlung
18.09.2012	Unterrichtung und Beschlussfassung über das Ergebnis der Bürgerversammlung

Zwischenzeitlich wurde im Hinblick auf die im Geltungsbereich projektierten Vorhaben mehrfach im Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung sowie im FBA IV unterrichtet. Zuletzt am 14.03.2014 fand ein Abstimmungstermin mit dem Investor für den Bereich der ehem. Gaststätte Rheinhof (Emser Straße 53) statt. Hierüber erfolgte eine mündliche Unterrichtung im Fachbereichsausschuss IV am 08.04.2014. Es wird an der Zielsetzung einer abterrasierten Bebauung in Richtung Rheinufer festgehalten.

2. Kann man bis zu einem möglichen Baubeginn dafür sorgen, dass der Zustand des Geländes optisch (z.B. durch Säuberung) verbessert wird?

Die Anfrage wird der zuständigen Unteren Abfallbehörde beim Umweltamt der Stadt Koblenz zur Prüfung und ggf. weiteren Veranlassung weitergeleitet.

3. Es gibt Gerüchte, dass der Investor für das Bauvorhaben des Bebauungsplans Nr. 305 abgesprungen sei. Falls dies zutrifft, gibt es für ihn Ersatz in Form von anderen potentiellen sowie zuverlässigen Investoren? Und wann wäre in diesem Fall mit einem Baubeginn zu rechnen?

Hierzu liegen der Verwaltung keine gesicherten Informationen vor.