



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0235/2014		Datum:	23.04.2014
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung		Az:	61.2 B-Plan
Gremienweg:				
22.05.2014	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
12.05.2014	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
07.05.2014	Ausschuss für Bauleitpläne	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 242 "Gewerbegebiet zwischen der B 258, der Straße "Im Acker" und der Bundesbahnstrecke Koblenz- Mayen", Änderung Nr. 2 a) Endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss			

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt,

- a) gemäß der Empfehlung des Ausschusses für Bauleitpläne, den im Rahmen der Offenlage (vom 20.03. – 22.04.2014) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen;
- b) gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. §§ 1 Abs. 8 und 10 Baugesetzbuch – BauGB – vom 23.09.2004 (GVBl. I S. 2414), des § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz – LbauO – vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz – GemO – vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) jeweils in der derzeit geltenden Fassung, die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 242 „Gewerbegebiet zwischen der B 258, der Straße „Im Acker“ und der Bundesbahnstrecke Koblenz- Mayen“, Änderung Nr. 2 (Bebauungsplanzeichnung, Text) und die dazugehörige Begründung.

Begründung:

Ein Investor plant, die innerhalb des Geltungsbereichs vorhandenen Einzelhandelsnutzungen neu zu gliedern und in Teilen zu erweitern. Dabei steht insbesondere die Erweiterung des bestehenden Lebensmittelvollsortimenters im Vordergrund.

Hierzu ist die Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 242 erforderlich, in dem die betreffende Fläche bislang als Gewerbegebiet im Sinne des § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgesetzt ist. Diese Festsetzung wird für den Großteil des Plangebietes der 2. Änderung zugunsten eines Sonstigen Sondergebietes (§ 11 BauNVO) geändert.

Die Bebauungsplanänderung wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a

Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt, sodass auf die Umweltprüfung, den Umweltbericht, als auch auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange verzichtet wurde.

Die inhaltlichen Details ergeben sich aus den beigegeführten Beratungsunterlagen.

Das Abwägungsergebnis des Ausschusses für Bauleitpläne wird zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses nachgereicht.

Anlagen:

- Inhalt der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung vom 20.03. – 22.04.2014
- Zusammenfassungen mit Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung vom 20.03. – 22.04 2014

Anlagen nach der Beratung im Ausschuss für Bauleitpläne (nur HuFA und Stadtrat):

- Zusammenfassungen mit Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung vom 20.03. – 22.04 2014
- Bebauungsplanzeichnung
- Satzung
- Lageplan
- Textfestsetzungen
- Begründung