

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a 23 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
V Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

Baugrenze

Sonstige zeichnerische Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

TG Zweckbestimmung: Tiefgarage

Ein- bzw. Ausfahrt der Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 21 BauGB)

GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen sowie Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 Nr. 1 BauNVO i.V.m. §16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Vermaßung, z.B. 13,00 Meter
Höhenangabe OK Gelände in Meter über NN

Vermessungstechnische und Topographische Signaturen (Auszug)

- Flurstücksgrenze
- Abgemarkter Grenzpunkt
- Flurstücksnummer
- Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung:
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Baumbestand
- Geschossigkeit (ohne Festsetzungscharakter)
- Dachform (ohne Festsetzungscharakter)

Verfahrenslegende

Aufstellungsbeschuß

Der Stadtrat hat am _____ den Aufstellungsbeschluss gefasst.
Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
.....
Oberbürgermeister

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.
Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: _____
Stand der planungswichtigen Topographie: _____
Koblenz, den _____ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement
.....
Obervermessungsrat

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von FIRU mbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.
Koblenz, den _____ Planverfasser Name/Firma
Planungsbüro
i.A. Dipl.-Ing. Oliver Knebel FIRU mbH
Schloßstraße 25
56068 Koblenz

Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.
Koblenz, den _____ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
.....
Amtsrat

Einleitung des Satzungsverfahrens

Der Fachbereichsausschuss IV hat am _____ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.
Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
.....
Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in der Zeit vom _____ bis _____ ausgelegen.
Anregungen sind eingegangen.
Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
.....
Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Anregungen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen.
Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
.....
Oberbürgermeister

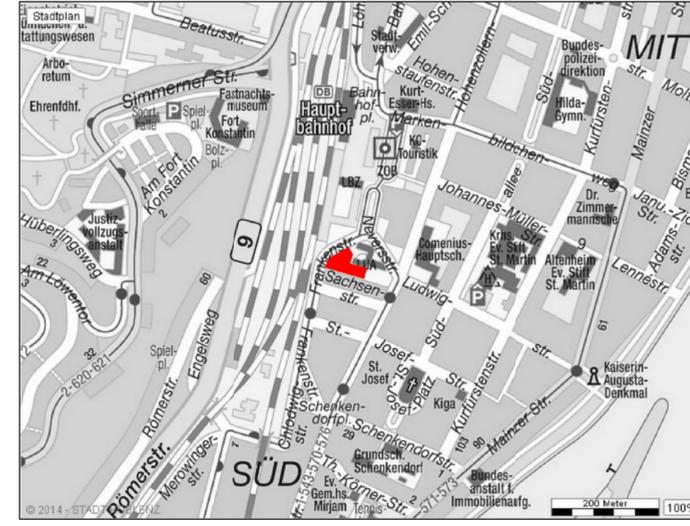
Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10. Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
Ausgefertigt:
Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
.....
Oberbürgermeister

Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am _____ erfolgt.
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
.....
Amtsrat

Übersichtsskizze ohne Maßstab



Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bebauungsplan Nr. 160a: Bahnhofplatz - Neufassung - (Änderung Nr.1)

(Verbindlicher Bauleitplan)

Gemarkung: Koblenz
Flur: 10
Maßstab: 1 : 500

	Name	Datum	Plan-Nr.:
Bearbeitet	Kn/Fr	28.04.14	Entwurf
Gezeichnet	Fr	28.04.14	
Geprüft			
Projekt-Nr. PKO 13-007			Rev.: A

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umwelplanung mbH

Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 36245-0 Fax: 0631 / 36245-99 Mail: firu-kl@firu-mbh.de Internet: www.firu-mbh.de	Chausseestraße 29 10117 Berlin Tel.: 030 / 288 775-0 Fax: 030 / 288 775-29 Mail: firu-berlin@firu-mbh.de	Schloßstraße 25 56068 Koblenz Tel.: 0261 / 91 47 98 0 Fax: 0261 / 91 47 98 19 Mail: firu-ko@firu-mbh.de	Am Staden 27 66121 Saarbrücken Tel.: 0681 / 830 8670 Mail: firu-sb@firu-mbh.de
--	--	---	---