

**PLANZEICHENERKLÄRUNG** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Industriegebiet  
(§ 9 BauNVO)



**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze



**VERKEHRSFLÄCHEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsflächen  
besonderer Zweckbestimmung



**GRÜNFLÄCHEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen



Zweckbestimmung:

Grünverbindung (Weg)



Straßenbegleitgrün



Private Grünflächen



**LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHEN**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft



**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 und Abs. 6 BauGB)

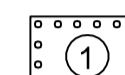
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

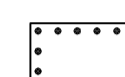


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

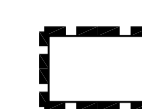


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

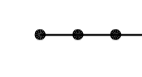


**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO; § 16 Abs. 5 BauNVO)



**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Bahnanlagen



**HINWEISE**

(Informelle Darstellung weiterer Planungen, die bisher nicht nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt wurden, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sind und lediglich als Hinweis dienen.)

Vorhaltefläche für Bahnanschluss



**FLÄCHENANGABEN**

Bebauungsplan Nr. 257 b

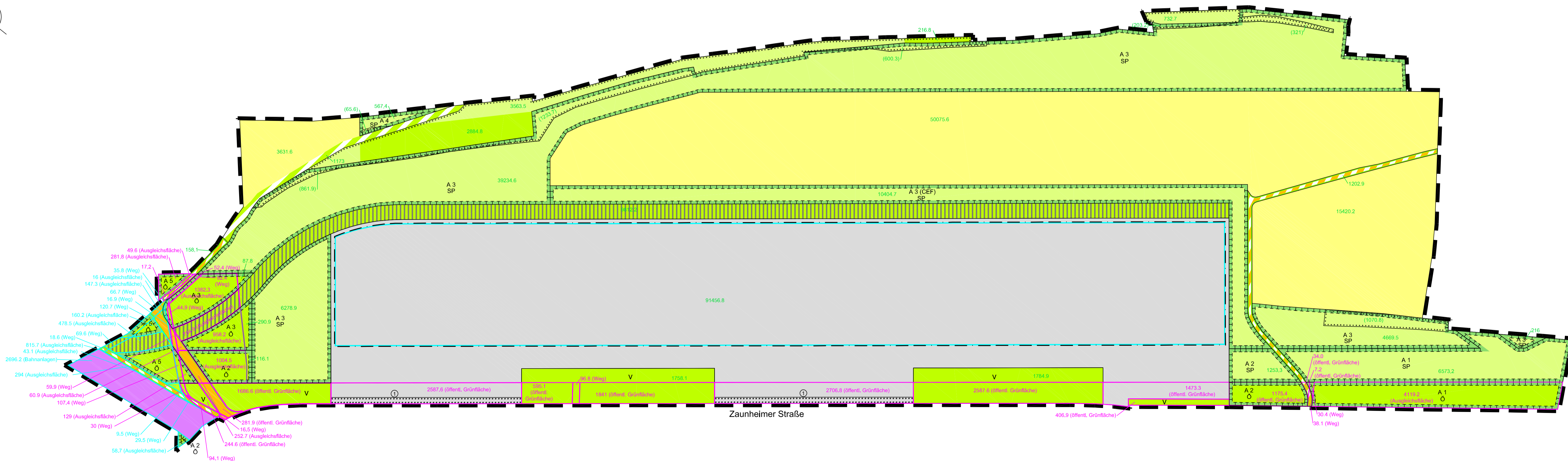
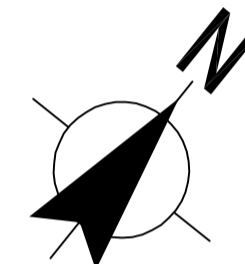
Flächen in m²: 30,9

überlagerter Bebauungsplan Nr. 257 a

Flächen in m²: 92,4 (öffentl. Grünfläche)

überlagerter Bebauungsplan Nr. 257 c

Flächen in m²: 61,3 (öffentl. Grünfläche)

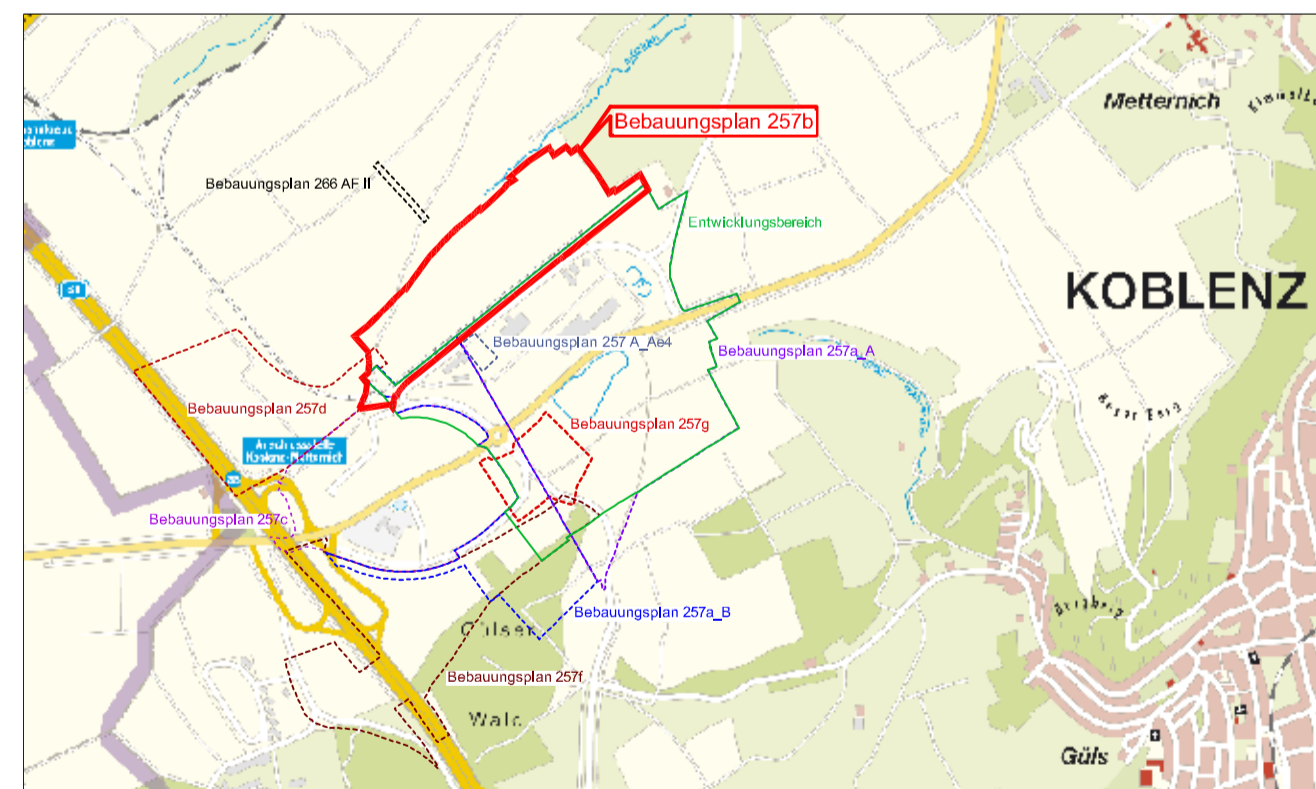


**OBERES MITTELRHEINTAL**

UNESCO WELTERBE

STADT KOBLENZ

Stadt Koblenz



**Bebauungsplan Nr. 257 b**  
**Industriegebiet A 61 / Güterverkehrszentrum (GVZ) Koblenz**  
 Gemarkung Koblenz  
 Flur: 5 / 6  
 Maßstab 1:1.500  
 Stadtverwaltung Koblenz

Themenplan:  
 Flächenbilanzierung und  
 Zuordnung der Ausgleichsflächen  
 Satzungsfassung

**KOCKS CONSULT GMBH** KOCKS INGENIEURE

Datum: Februar 2013  
 bearb.: Mansfeld  
 gez.: Poerschke  
 gepr.: Mansfeld

Plan: 1:1.500, Maßstab: 1:1.500, Datum: 2013, Blatt: 5/6, Projekt: 257b, Status: Entwurf