



Beschlussvorlage

| | | | | |
|---------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Vorlage-Nr.: | BV/0411/2014 | | Datum: | 05.08.2014 |
| Baudezernent | | | | |
| Verfasser: | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung | | Az: | 61.2 |
| Gremienweg: | | | | |
| 13.11.2014 | Stadtrat | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> geändert |
| | TOP öffentlich | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> |
| | | | Gegenstimmen | |
| 03.11.2014 | Haupt- und Finanzausschuss | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> geändert |
| | TOP nicht öffentlich | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> |
| | | | Gegenstimmen | |
| 09.09.2014 | Fachbereichsausschuss IV | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitlich | <input type="checkbox"/> ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> geändert |
| | TOP nicht öffentlich | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> |
| | | | Gegenstimmen | |
| Betreff: | Änderung des Flächennutzungsplanes in einem erweiterten Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 311 "Sondergebiet Aufm Flürchen zwischen der Straße Niederberger Höhe (K 17) und der Arenberger Straße (L 127)" | | | |

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt

a) gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB – die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplanes –FNP- in einem erweiterten Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 311 „Sondergebiet Aufm Flürchen zwischen der Straße Niederberger Höhe (K 17) und der Arenberger Straße (L 127)“

Begründung:

Zur Begründung wird auf die beigelegten Planunterlagen verwiesen.

Der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan Nr. 311 wird nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Um dem Entwicklungsgebot gemäß § 8 Abs. 2 BauGB Rechnung zu tragen, ist der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern.

Zielsetzungen der Flächennutzungsplanänderung sind:

- Standortsicherung eines ortsansässigen Betriebes,
- Stärkung der Nahversorgung durch Errichtung eines Lebensmittel-Vollsortimenters,
- Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung,
- Darstellung der Flächen zum Schutz der Klimafunktionen.

Die Kosten des Verfahrens werden durch den Investor getragen. Die Planunterlagen werden durch ein externes Planungsbüro erstellt.

Die Verwaltung hat diese Beschlussvorlage dem Ortsvorsteher von Arenberg-Immendorf mit der Bitte um Beratung im Ortsbeirat zugesandt. Über das Ergebnis der Beratung wird spätestens in der Sitzung des Stadtrates mündlich unterrichtet.

Anlagen:

Lageplan mit Abgrenzung des Geltungsbereiches

Deckblatt Flächennutzungsplanänderung

Begründung