

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am _____ den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Koblenz, den _____

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs.2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58) in der derzeit geltenden Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: / /

Stand der planungswichtigen Topographie: / /

Koblenz, den _____

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement

Obervermessungsrat

Planverfasser

Die Änderung des Flächennutzungsplanes incl. Begründung wurde vom Stadtplanungsbüro Mediation planen + bauen, Überlingen im Auftrag von PNU, Dierdorf und Gräbeldinger Beteiligungs GmbH, Neuwied ausgearbeitet.

Überlingen, den _____ Mediation planen + bauen

Dipl. Ing. I. Erzigkeit

Die Darstellungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.

Koblenz, den _____ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Amtsleiter

Einleitung des Beschlussverfahrens

Der Fachbereichsausschuss IV hat am _____ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den _____

Stadtverwaltung Koblenz

In Vertretung

Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Planes hat gemäß §3 Abs.2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom _____ bis _____ ausgelegen.

Die Offenlage wurde am: _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Koblenz, den _____

Stadtverwaltung Koblenz

In Vertretung

Beigeordneter

Beschluss

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde (nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) durch den Stadtrat am _____ beschlossen. (Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.)

Koblenz, den _____

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß §6 BauGB durch Bescheid vom _____ AZ: _____ durch die SGD Nord genehmigt.

Koblenz, den _____

Amtmann / Verw. - Angestellte

Inkrafttreten

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am _____ erfolgt. Damit ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Koblenz, den _____


Stadtverwaltung Koblenz

im Auftrage:

Amtmann / Verw. - Angestellte

Stadt Koblenz

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung








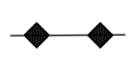
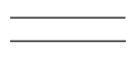
Änderung des Flächennutzungsplanes im erweiterten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 311 "Sondergebiet Aufm Flürchen zwischen der Straße Niedernberger Höhe (K 17) und der Arensberger Straße (L127)" im Parallelverfahren

Maßstab 1:2.000

Gemarkung: Niederberg
Arenberg

Flur: 6
Flur: 1



- ZEICHENERKLÄRUNG**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Darstellungen gem. §5 BauGB**
 -  SO₁ Sonstige Sondergebiete, hier: großflächiger Einzelhandel
 -  SO₂ Sonstige Sondergebiete, hier: Baumschule
 -  Private Grünfläche
 -  Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen, hier: Elektrizität
 -  Hauptversorgungsleitung
 -  Verkehrsfläche



Vorentwurf in der Fassung des Aufstellungsbeschlusses

Stand: 12.08.2014

MEDIATION Dipl. Ing. Ise Erzigkeit

planen+bauen Jodokstraße 16 Tel: 07551 8479041 mail@mediation-planenundbauen.de

Stadt-, Umweltplanung, Projektentwicklung 88662 Überlingen Fax: 0321 21144855 www.mediation-planenundbauen.de