



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0487/2014		Datum:	09.09.2014
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan MR	
Gremienweg:				
13.11.2014	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
03.11.2014	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
23.09.2014	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 196 "Technologiezentrum Moselstausee/ Universität Koblenz", Änderung Nr. 1			
	a) Endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen			
	b) Satzungsbeschluss			

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt,

- a) gemäß der Empfehlung des Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung, den im Rahmen der Offenlage (vom 08.08.2014 bis 11.09.2014) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen;
- b) gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 10 Baugesetzbuch – BauGB – vom 23.09.2004 (GVBl. I S. 2414), des § 88 Landesbauordnung Rheinland- Pfalz - LBauO – vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 Gemeindeordnung für Rheinland- Pfalz – GemO – vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) jeweils in der derzeit geltenden Fassung, die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 196 „Technologiezentrum Moselstausee/ Universität Koblenz“, Änderung Nr. 1 (Bebauungsplanzeichnung, Text) und die dazugehörige Begründung.

Begründung:

Hauptanliegen der Bebauungsplanänderung ist die Vergrößerung des Baufeldes für das Grundstück neben dem Technologiezentrum Koblenz (TZK), das sich angrenzend zum geplanten kombinierten Fuß- und Radweg von der Tunnelanlage unter der B416 in Richtung Mosel und indirekt angrenzend an die Grundstücksgrenze zur WTD 51 befindet. Das derzeitige Baufeld hat einen unregelmäßigen diagonalen Zuschnitt, da sich zwischen dem Baufeld und der B416 eine Gasdruckregelstation befindet, die auf das Gelände der WTD verlagert werden kann. Das dadurch freiwerdende Grundstück befindet sich im Eigentum der Bundesrepublik Deutschland (Nutzung Bundesverteidigungsministerium/WTD51). Bei

Verlegung der Gasdruckregelstation könnte das Grundstück vom Bund/über die BImA seitens der Stadt erworben werden.

Sollte die Bebauungsplanänderung in der beabsichtigten Form erfolgreich durchgeführt werden, besteht die Möglichkeit das Grundstück an einen interessierten Investor zu veräußern.

Da sich das Baufeld durch Wegfall der Gasdruckregelstation vergrößert, kann die geplante Rampe als kombinierter Fuß- und Radweg von der B416 zum Fußgängertunnel der Universität möglicherweise direkt an die B416 heran geschoben werden und muss nicht mehr um die Gasdruckregelstation herumgeführt werden.

Die konkreten Planungsinhalte ergeben sich aus den beigelegten Beratungsunterlagen.

Anlagen:

- Inhalt der Stellungnahmen aus der Offenlage vom 08.08.2014 bis 11.09.2014
- Zusammenfassungen mit Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Offenlage vom 08.08.2014 bis 11.09.2014.

Anlagen nach der Beratung im Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung (nur HuFA und Stadtrat):

- Zusammenfassungen mit Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen der Offenlage vom 08.08.2014 bis 11.09.2014
- Bebauungsplanzeichnung
- Satzung
- Lageplan
- Textfestsetzungen
- Begründung