

## **Antwort zur Anfrage**

**Nr. AF/0111/2014**

### **Betreff: Anfrage der CDU-Ratsfraktion: Leer stehende Räumlichkeiten**

#### **Antwort:**

##### **Frage 1**

Aus welchen Gründen findet die Verwaltung für diese Räumlichkeiten keinen Mieter?

Zu 1:

Die Räumlichkeiten der ehemaligen Theaterkasse werden seitens der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Koblenz mbH zur Vermietung angeboten. Dazu ist das Objekt auf der städtischen Gewerbeimmobilienbörse gelistet. Außerdem ist das Ladenlokal auch auf einem kommerziellen Immobilienportal erfasst und war bereits mehrmals in der Rhein-Zeitung inseriert. An den Schaufenstern selbst sind entsprechende Werbehinweise angebracht. Der Leerstand wurde auch der Stadtmarketing Koblenz GmbH mitgeteilt.

Bisher ist die Resonanz möglicher Mieter als außerordentlich gering zu bezeichnen, ein potenzieller Vertragsabschluss ist daher aktuell leider nicht absehbar.

Die Situation im unmittelbaren Umfeld lässt als Grund der geringen Nachfrage auf eine ungünstige Lage schließen. Auf der gegenüber liegenden, noch frequenzstärkeren, Straßenseite gibt es ebenfalls einen Leerstand. Hinzu kommen noch freie Standorte im weiteren Umfeld, wie z.B. bei ADAC. Auch Größe und Zuschnitt des Ladenlokals scheinen derzeit nicht gefragt. Hier sind beispielhaft Reisebüros oder Versicherungsververtretungen zu nennen – Branchen die besonders stark von strukturellen Änderungen der Absatzkanäle betroffen sind.

##### **Frage 2**

Gibt es Gründe die gegen eine Belegung der Räumlichkeiten durch das Theater bis zur Vermietung sprechen?

Wenn ja, welche?

Zu 2:

Das Stadttheater als Hauptmieter des Gebäudes nutzt bis zu einer Neuvermietung noch Teile der zu vermietenden Fläche, so z.B. Toiletten und ein separates Büro.