



PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Sonstiges Sondergebiet "Studierendenwohnheim"
 (§ 11 BauNVO)
 Art und Zweckbestimmung s. textl. Festsetzungen



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB; §§ 16 und 17 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	SO	Bauweise
Grundflächenzahl	0,6	-
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	III	SD
Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) (m ü. NN)	128,0	-

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

Baugrenze

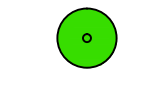


nur Satteldächer zulässig

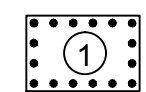
ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Anpflanzen: Bäume (Lagegenauigkeit +/- 2 m)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen



SONSTIGE PLANZEICHEN

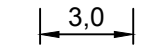
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung
 (§ 1 Abs. 4 BauNVO; § 16 Abs. 5 BauNVO)

Maßangabe (m)

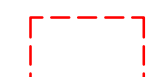
z.B.



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen mit Einfahrten
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

Stellplätze / Garagen / Einfahrten



St / Ga / E

VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)

Flurstücksgrenze

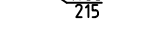
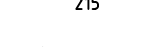
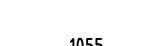
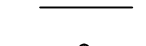
abgemerkter Grenzpunkt

Flurstücksnummer

Flurstücksnummer mit Zuordnungs Pfeil

Auszug Bestandsdarstellung:

vorhandene bauliche Anlagen



Böschung
 Aufschüttung / Abgrabung



aktuelle Geländehöhe (m ü. NN)

z. B. x 114,48

Bebauungsplans Nr. 315: „Studierendenwohnheim Trierer Straße“

Aufstellungsbeschluss
 Der Stadtrat hat am _____ den Aufstellungsbeschluss gefasst.
 Koblenz, den _____
 Stadtverwaltung Koblenz
 Oberbürgermeister

Planunterlage
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.
 Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 03 / 2014
 Stand der planungswichtigen Topographie: 03 / 2014
 Koblenz, den _____
 Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement
 Obervermessungsrat

Planverfasser
 Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.
 Koblenz, den _____
 Dipl. Ing. Mansfeld
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
 Amtsleiter

Einleitung des Satzungsverfahrens
 Der Fachbereichsausschuss IV hat am _____ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.
 Koblenz, den _____
 Stadtverwaltung Koblenz
 In Vertretung
 Beigeordneter

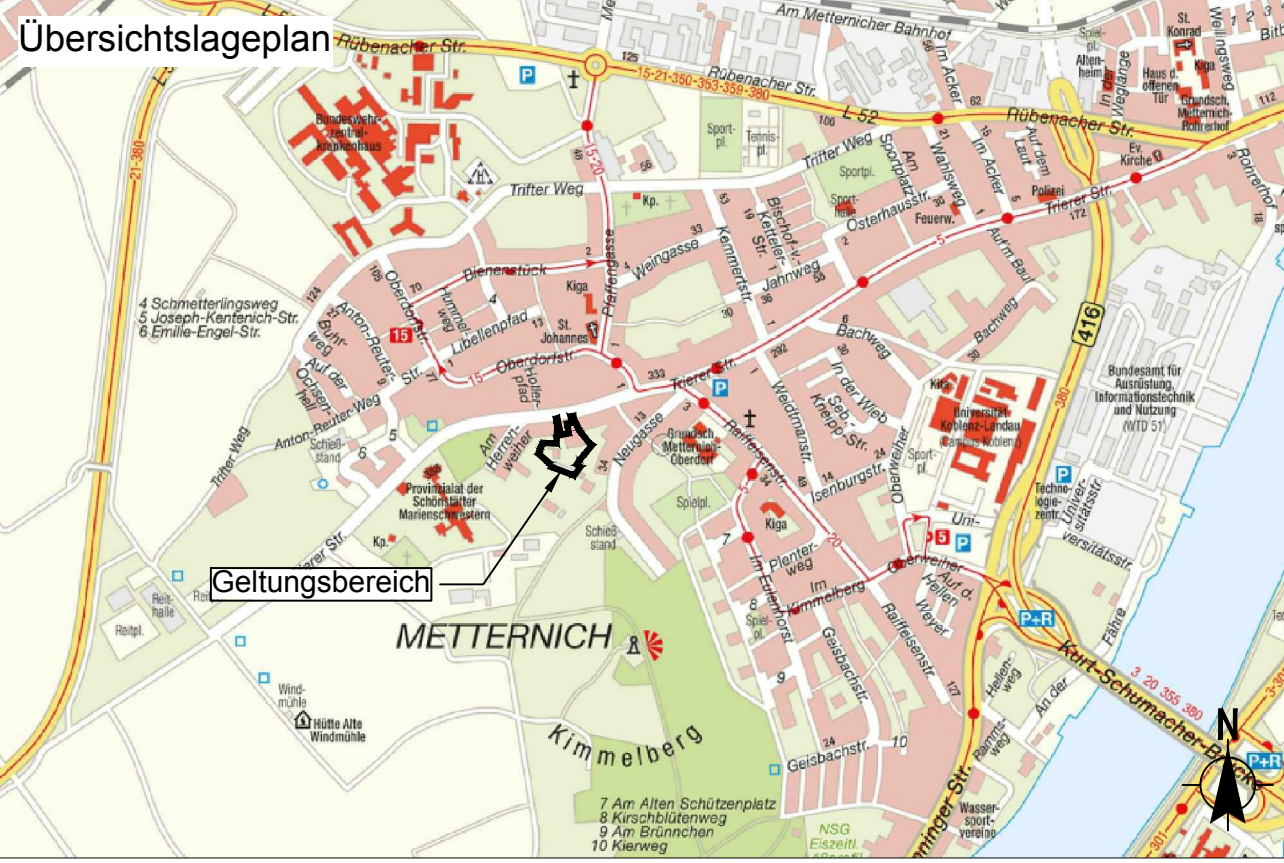
Öffentliche Auslegung
 Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom _____ bis _____ ausgelegen. Stellungnahmen sind (nicht) eingegangen.
 Koblenz, den _____
 Stadtverwaltung Koblenz
 In Vertretung
 Beigeordneter

Satzungsbeschluss
 Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen. [Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.]
 Koblenz, den _____
 Stadtverwaltung Koblenz
 Oberbürgermeister

Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10. Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
 Ausgefertigt: _____
 Koblenz, den _____
 Stadtverwaltung Koblenz
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung
 Die ortsübliche Bekanntmachung ist am _____ erfolgt.
 Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
 Koblenz, den _____
 Stadtverwaltung Koblenz
 Im Auftrage
 Amtmann/Verwaltungsangestellte

Hinweis
 Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.



Bebauungsplans Nr. 315: „Studierendenwohnheim Trierer Straße“
Gemarkung: Metternich
Flur: 3
Maßstab 1:500
Stadtverwaltung Koblenz
 Stand: Entwurfsfassung

KOCKS CONSULT GMBH	KOCKS INGENIEURE	Datum: Oktober 2014
Kocks Consult GmbH • Stegemannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de		bearb.: Mansfeld
		gez.: Poerschke
		gepr.: Mansfeld