

Protokoll: AK-Mietspiegel

Datum: 05.11.2014
Protokoll: Ergebnisprotokoll Frau Schüller
Anwesende Personen: Siehe Teilnehmerliste
Versammlung Beginn: 13:30
Versammlung Ende: 14:30

Durchsprache der Mietspiegelbroschüre

Der AK Mietspiegel stimmt, vorbehaltlich der vereinbarten redaktionellen Änderungen, einstimmig diesem Mietspiegel in der vorgelegten Form zu. Die vereinbarten redaktionellen und inhaltlichen Änderungen können der Tabelle im Anhang entnommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Ergebnisse bis zur öffentlichen Beratung im Stadtrat vertraulich zu behandeln sind.

Nach Einarbeitung der Änderungsvorschläge wird die Mietspiegelbroschüre mit der Dokumentation dem Haupt- und Finanzausschuss vorgelegt. Ziel ist die Beschlussfassung durch den Stadtrat in dessen Sitzung am 19.12.2014, so dass der Mietspiegel ab dem 1.1.2015 seine Gültigkeit erlangt. Im Nachgang zur Beschlussfassung im Stadtrat soll eine förmliche Anerkennung des Mietspiegels durch die Interessensverbände erfolgen.

Anhang:

Änderungen Mietspiegelbroschüre
Teilnehmerliste

Abschließend dankt die Stadt Koblenz allen Beteiligten für die konstruktive und harmonische Zusammenarbeit.

Änderungen Mietspiegelbroschüre

Seite	Änderungen	Kommentar
Seite 6	V.I.B. Immobilien Betreuungs- und Vermietungsgesellschaft GmbH	einfügen
Seite 7	Jobcenter Stadt Koblenz	ARGE löschen
	Der aktuelle Mietspiegel enthält, wie im Mietrechtsänderungsgesetz vom 11. März 2013 gefordert, auch energetische Beschaffenheitsmerkmale.	hinter der Mitgliederliste einfügen
Seite 10	Tabelle 2: Energetischer Gebäudezustand (<i>siehe Tabelle 5</i>)	einfügen
Seite 12	neue Kartenüberschrift: Großräumige Lage im Stadtgebiet bevorzugte Lagen übrige Bereiche: Stadtteile ohne Zu- oder Abschläge aufgrund der großräu	Wohn löschen hinzufügen unter bevorzuge Lagen
Seite 14	Gilt nur für Wohnungen, die bis einschließlich 1979 gebaut wurden Baujahr = 1979* *Am 11. August 1977 trat die Wärmeschutzverordnung in Kraft. Die Ermittlung des energetischen Gebäudezustands orientiert sich an Empfehlungen in der Broschüre des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung "Hinweise zur Integration der energetischen Beschaffenheit und Ausstattung von Wohnraum in Mietspiegeln. Arbeitshilfe für die kommunale Mietspiegelerstellung".	„die vor 1980 gebaut wurden“ löschen und im Absatz nach der Tabelle ebenfalls anpassen neu einfügen
Seite 15	Hinweis Einfamilienhäuser ..., dass ein Zuschlag von ca. 10% zur Basisnettomiete zwischen ... Segmente der grundlegenden Modernisierung ... und kann ein Zuschlag von 5% zur ortsüblichen Vergleichsmiete (Basisnettomiete + Zu- und Abschläge) angesetzt werden	ohne n am Ende; diesen Hinweis bitte vor die Modernisierungspunkte setzen einfügen hinzufügen in Tabellenkopf
Seite 11 & 16	gepflegtes Wohnumfeld und Gebäude in der nahen Umgebung in keinem	keine löschen und anpassen
Seite 16	helle 65qm Souterrainwohnung; Baujahr 1975. Die Wohnung liegt im Stad Reihenfolge der Merkmale der Musterwohnung ändern	
Seite 19	(0,04*5,87€/qm)	Klammer einfügen

Sitzung des AK Mietspiegel
Teilnehmerliste 05.11.2014

Nr.	Institution / Organisation / Firma	Name	Unterschrift
1	Amtsgericht Koblenz	Thomas Helde	entschuldigt
2	Architekt	Wolfgang Friedrich	
3	ATAG Klöckner	Herr Zieke	✓
4	Augst-Immobilien Dipl.-Ing. FH Friedhelm Bender	Friedhelm Bender	✓
5	Cobau Oskar Kleffel & Hirt GmbH & Co. KG	Carsten Diediche	✓
6	Deutsche Wohnen GmbH	Thorsten Schick	
7	Dr. Jansen und Partner GmbH	Thomas Bode	✓
8	G. Reiser Immobilienverwaltung	Ole Wernecke	
9		Michael Hesky	
10	Gemeinnütziger Bauverein	Frau Mosig	entschuldigt
11		Herr Engel	entschuldigt
12	Geschäftsstelle Gutachterausschuß für Grundstückswerte	Burkhard Klaunder	✓
13		Christoph Koch	✓
14	Haus & Grund Koblenz	Christoph Schöll	✓
15	V.I.B. Immobilien Betreuungs- und Vermietungsgesellschaft GmbH	Torsten Kratsch	✓
16	Jobcenter Koblenz	Ruth Forg	✓
17	Koblenzer Wohnbau	Michael Siegel	entschuldigt
18		Matthias Wollny	entschuldigt
19		Carina Brand	✓
20	Mertestate Immobilienvermittlung	Daniel Mertes	
21	Mieterbund Mittelrhein e.V.	Andrea Meierhans	entschuldigt
22		Frau Reif-Wölbart	✓
23	Modernes Wohnen Koblenz	Nadine Schmitz	
24	RE/MAX	Uwe Trundt	✓
25	Sparkasse Koblenz	Ralph Buschle	✓
26	Stadtverwaltung Koblenz / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Marlene Albrecht	✓
27	Stadtverwaltung Koblenz / Amt für Jugend, Familie, Senioren und Soziales	Gerd Strunk	✓
28	Stadtverwaltung Koblenz / Statistikstelle	Manfred Dr. Pauly	✓
29		Daniela Schüller	✓
30	Stadtverwaltung Koblenz / Umweltamt	Dagmar Körner	✓
31	Vermieterverein	Michael Wolf	✓